

2016-09-14

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2013/191-040

Styrelsen Nysätra Fastighets AB

## **Försäljning av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet, ”KKV – huset”**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen för Nysätra Fastighets AB beslutar att sälja fastigheten Sicklaön 269:1 till Nacka kommun för 76 miljoner kronor.

Styrelsen bemyndigar ordförande och verkställande direktör att skriva under det slutgiltiga försäljningsavtalet.

### **Sammanfattning**

Ägaren till Nysätra Fastighets AB har gett i uppdrag att avveckla verksamheten. Tidigare har en fastighetsreglering diskuterats, men det är med nuvarande detaljplan omöjligt att fastighetsreglera. Ledningen föreslår att bolaget säljer fastigheten till Nacka kommun för 76 miljoner kronor. Kommunfullmäktige i Nacka kommun har beviljat motsvarande investering i kommunen.

### **Ärendet**

Nysätra Fastighets AB ska avvecklas. En utredning av konsultfirman PWC visade att fastighetsreglering är det mest gynnsamma alternativet. En fastighetsreglering är dock inte möjlig med den befintliga detaljplanen.

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beviljade på sitt sammanträde den 12 september investeringsmedel på maximalt 80 miljoner kronor för att kommunen ska kunna förvärva fastigheten från Nysätra Fastighets AB.

En oberoende värderingsfirma har värderat fastigheten till 36 miljoner kronor. Värderingen är gjord utifrån att fastigheten används för industriändamål, men den pågående planläggningen medför att det uppstår så kallade förväntningsvärde för marken i och med att området kommer att användas för att bygga bostäder.



Förslaget är att sälja fastigheten för 76 miljoner. Ägaren av Nysätra fastighets AB, Nacka stadshus AB, har indikerat att 76 miljoner kronor är lägsta pris.

En försäljning av fastigheten möjliggör att bolaget kan likvideras eller fusioneras med moderbolaget Nacka stadshus AB före årsskiftet 2016/2017.

Jenny Asmundsson  
Verkställande direktör  
Nysätra Fastighets AB