



Gnr 15/2005 Grundkartan upprättad 2005-11-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- - - Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- PARK Park
- BAD Badplats

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WB Mindre brygger för intilliggande fastighet
- WN Fritidsbad med allmänna brygger
- WV Föreningsbrygger

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- T Tekniska anläggningar
- S Servering
- V Område för föreningsverksamhet
- Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- GC Gång- och cykelväg
- omkl. Omklädningsrum och toalett för utföras till sammanlagt 20 kvm byggnadsarea
- bolplan Bollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- 0 Största antal fastigheter
- e1 Friliggande byggnad som uppföres i två våningar varav en slutföringsvåning får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm och inte ges en större taklutning än 27 grader. På den sida slutföringsvåning utförs får byggnadshöjden uppgå till högst 6,2 meter. Vind får ej inredas
- e2 Friliggande byggnad som uppföres i en våning med en inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm och inte ges en större taklutning än 38 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 4,5 meter. Nockhöjden får ej överstiga 8 meter
- e3 Friliggande byggnad som uppföres i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 110 kvm. Byggnadshöjden får ej överstiga 5,9 meter. Nockhöjden får ej överstiga 8,6 meter. Vind får ej inredas
- e4 Bruttoarea ovan mark 20000 kvm

Utöver ovanstående byggrätt för komplementbyggnader, får befintlig k2 komplementbyggnad finnas. Den får dock inte byggas till eller återupptas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med planterbart bjällklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartersmark)

- U Utfatt får inte användas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Friliggande huvudbyggnad inom skräferat område skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns

Utformning

- II Högsta antal våningar
- fril Friliggande hus tillåts
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- V1 Bebyggelse och yttre miljö skall utformas i enlighet med gestaltningsprogram
- V2 Slutföringsvåning får anläggas
- förening Lokaler för föreningsverksamhet får användas med högsta byggnadsarea 70 kvm och med en högsta totalhöjd av 4 meter

Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm. Den största byggnaden får ej överstiga 30 kvm

Bodar eller garage får ej utföras med större taklutning än 27 grader. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 meter

Dayvatten inom kvartersmark skall om möjligt infiltreras och flödesutjämnas inom respektive fastighet och planområdet i övrigt

Utseende (tillkommande byggnader)

- Området utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Varsamhetsbestämmelser (befintliga byggnader)

- K1 Kulturhistoriskt intressant byggnad. Om- eller tillbyggnad skall anpassas till den ursprungliga byggnaden i proportioner, material och färgsättning, samt får ej vara dominerande i fråga om placering och volym
- K2 Kulturhistoriskt intressant komplementbyggnad. Om- eller tillbyggnad skall anpassas till den ursprungliga byggnaden i proportioner, material och färgsättning, samt får ej vara dominerande i fråga om placering och volym

Byggnadsteknik

Byggnader skall med hänsyn till åttiasjös högsta högvattenyta grundläggas så att grunden läggs på lägst +24,0 meter samt lägsta golvhöjd på +24,3 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Utökad lovplikt

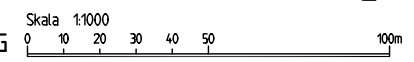
- n Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiаметer än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken
Inom skräferat område med skydd för kulturmiljön gäller även generell lovplikt för fällning av träd med en större stamdiаметer än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



UTSTÄLLNINGSHANDLING

<p>Detailplan för del av Älta 14:27 m.fl. STENSÖVÅGEN Nacka kommun Planenheten i oktober 2006</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Gestaltningsprogram Miljöredovisning</p>
<p>Micaela Lavonius Planchef</p>	<p>Elisabeth Rosell Landskapsarkitekt</p>	<p>KFKS 2005/673 21 Projnr 9621</p>
<p>Tillstyrkt av ÖNA _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____</p>		