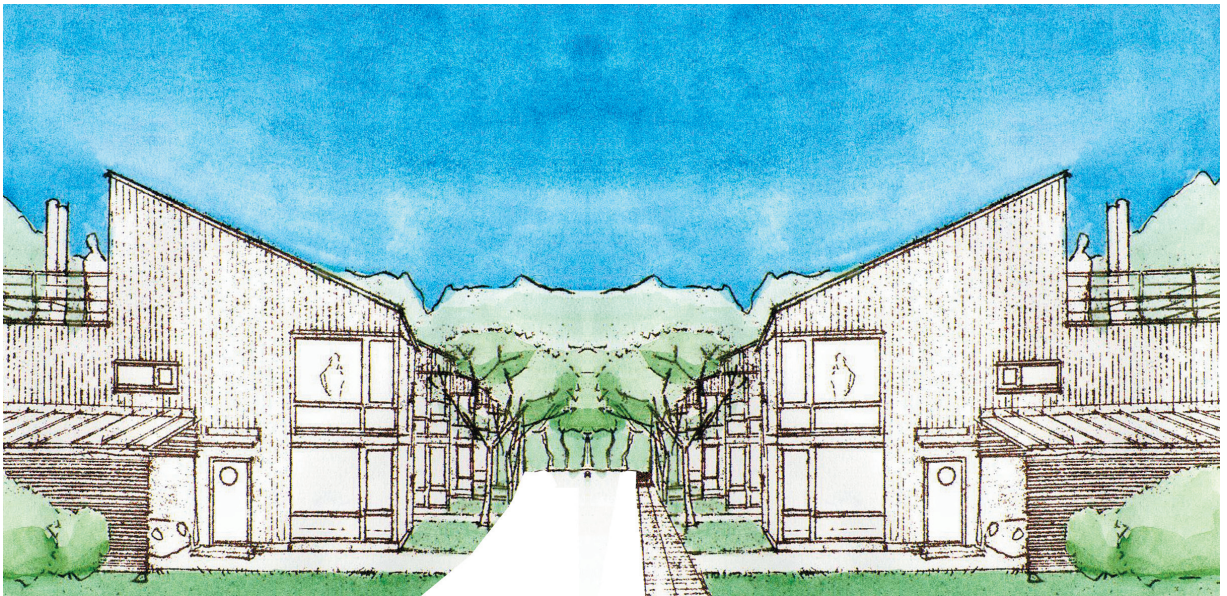


# *NYA ENBOSTADSHUS I NEGLINGE*



*GESTALTNINGSPROGRAM 2004-11-24*



Fastighetsägaren till Baggens Udde 7:8, KB Trädgårdsmästaren 4, önskar uppföra sex nya enbostadshus på en del av fastighetens parkeringsyta. Genom Hans Blomqvist & Lars Nordling arkitektkontor har ett förslag till bebyggelse och dess gestaltning tagits fram under 2003 och 2004. Detta gestaltungsprogram sammanfattar resultatet av denna samrådsprocess.

## FÖRSLAGET TAR FASTA PÅ FÖLJANDE FÖRUTSÄTTNINGAR:

- ATT FÖRBÄTTRA BOENDEMILJÖN FÖR HELA DET OMGIVANDE BOSTADSOMRÅDET GENOM ATT RUSTA UPP OCH UTVECKLA PARKERINGSOMRÅDET.

- ATT SKAPA EN LITEN BOSTADSENHET MED GODA KVALITETER AVSEENDE LÄGE, LJUSFÖRHÅLLANDEN OCH NÄRMILJÖ.

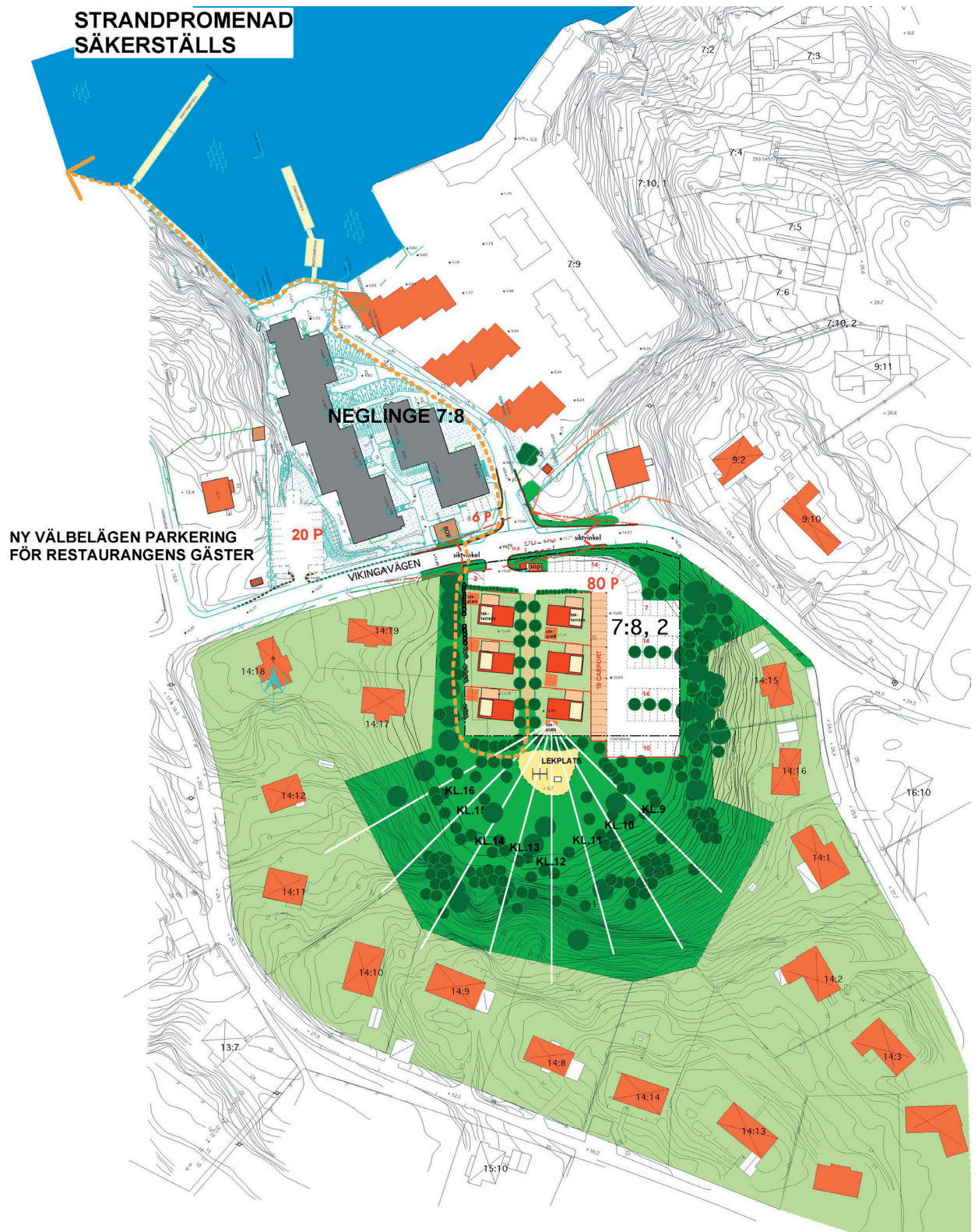
- ATT ERBJUDA MINST SAMMA PARKERINGSMÖJLIGHETER SOM ERBJUDS IDAG.

- ATT FÖR DE BOENDE I DE NYA HUSEN ERBJUDA MÖJLIGHET TILL BÅTPLATS.

- ATT DE INRE DELARNA AV KVARTERET HAR GODA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LEK OCH REKREATION

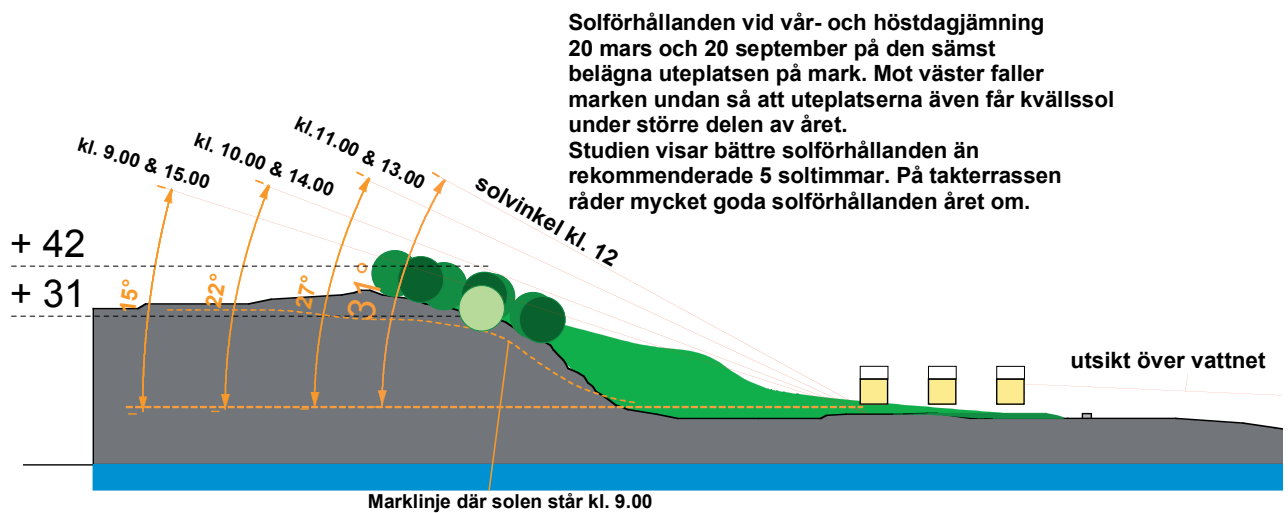
- ATT INFARTSGATAN KAN UTFORMAS SOM EN TRÄDGÅRDSSTADSGATA SOM ÖPPNAR KVARTERETS INRE DELAR ÄVEN FÖR ALLMÄNHETEN.

**STRANDPROMENAD  
SÄKERSTÄLLS**



ÖVERSIKT SKALA 1:1000 (A1)

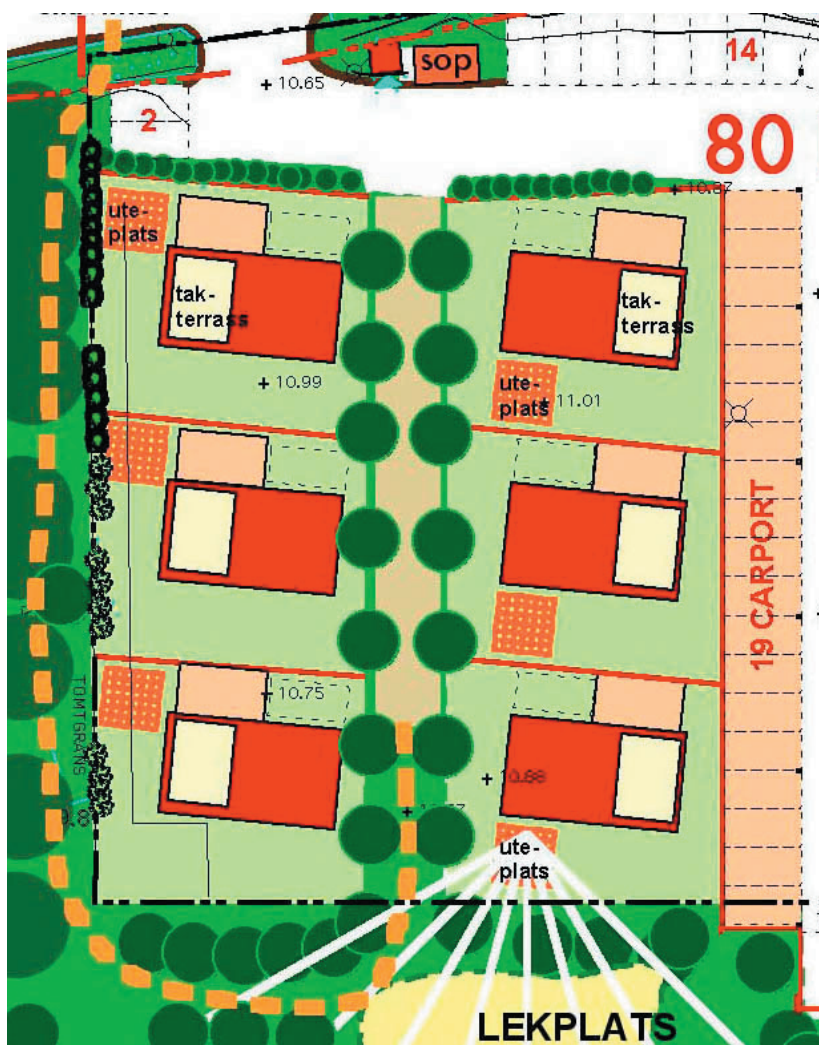


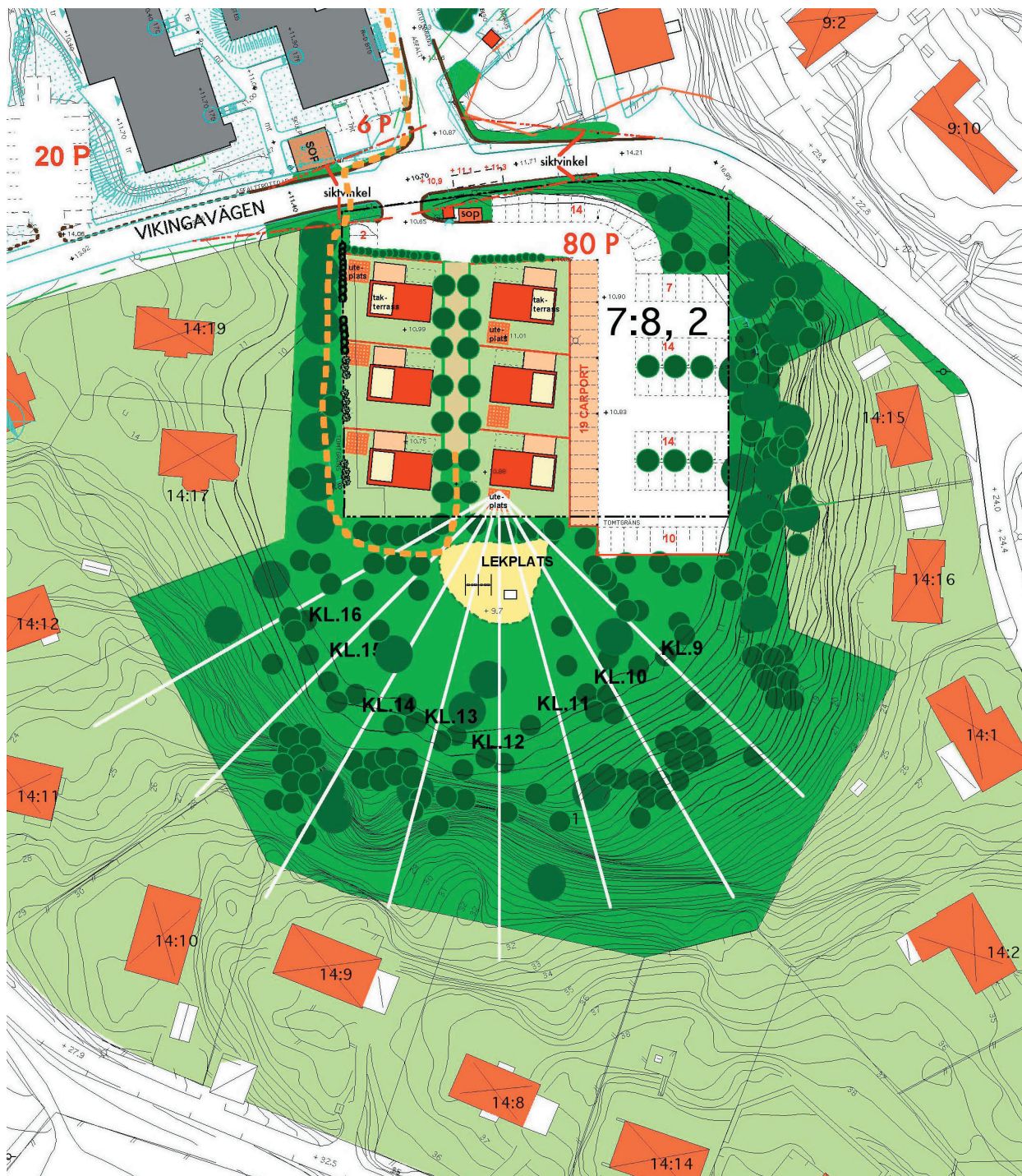


## PLANLÄGE

Den föreslagna bebyggelsen omfattar sex enbostadshus längs en enkel bostadsgata. Byggnaderna utformas med två våningar plus loftplan och takterrass. Gällande detaljplan är i området avsett för parkeringsändamål. Föreslagen bebyggelse kräver planändring.

I samband med planändringen avses även en strandpromenad öppnas för allmänheten, även denna kommer att befästas planmässigt.





## MARKPLANERING UTFORMNING

Infarten till den nya bebyggelsen och infarten till parkeringen ligger kvar i befintligt läge. De föreslagna bostadshusen är tätt placerade på små enskilda tomter. Tre hus placeras väster om bostadsgatan och tre hus på motstående sida. Varje hus förses med en carport och en extra parkeringsplats.

Byggnaderna placeras på den befintliga p-platsens asfaltyta. Denna avlägsnas och en lämplig tomtmark skapas genom tillförsel av bördiga jordmassor. Träden i söder och väster ligger alla på kommunens fastighet och berörs ej av utbyggnaden. Vegetationen i söder består i stor utsträckning av aspsly och vanvårdad naturmark. En småbarnslekplats anläggs i kvarterets inre del. Denna avskiljs från parkeringarna med plank. Vid Vikingavägen finns också plats för en liten sophusbyggnad direkt öster om befintlig transformatorstation.



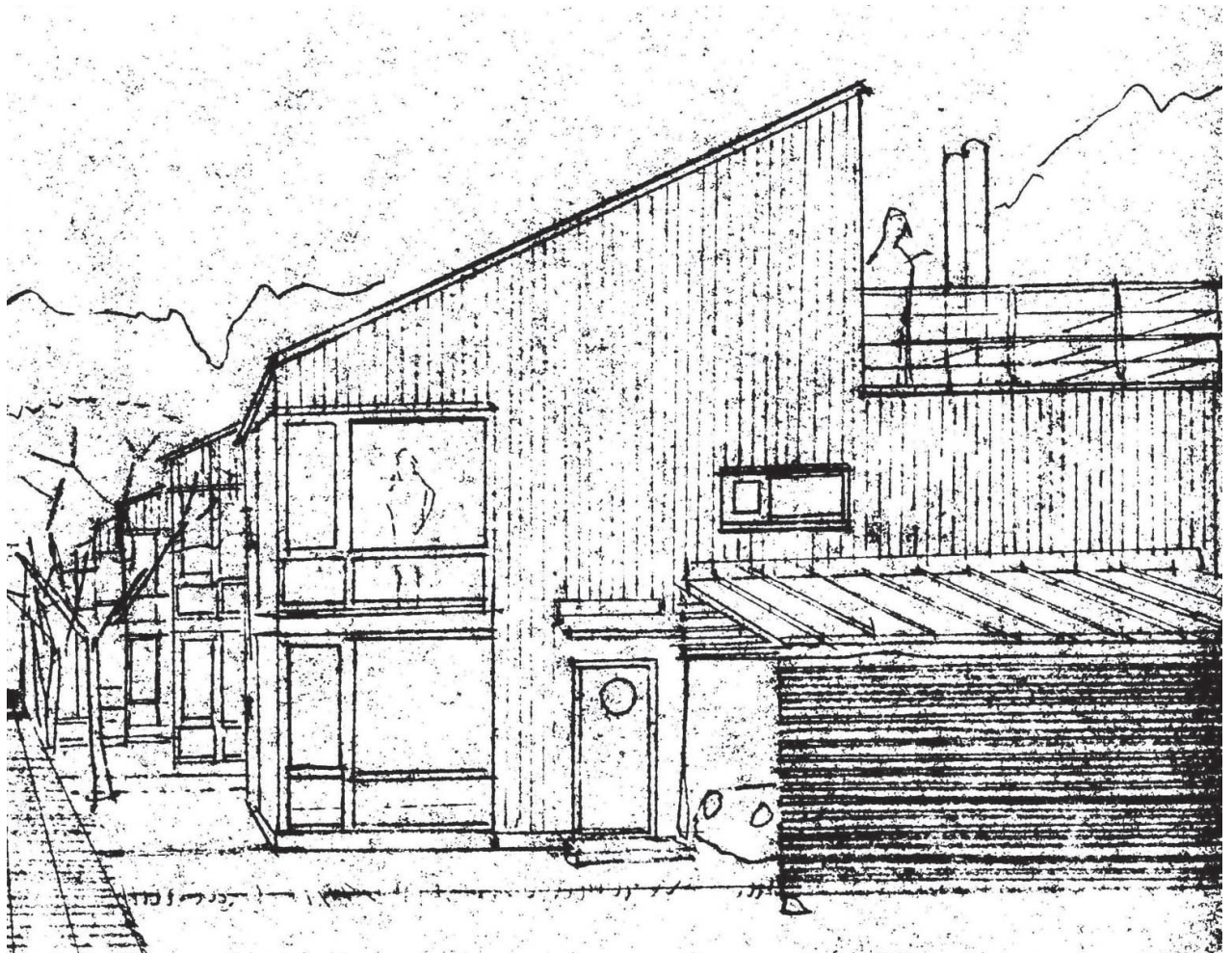
### ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN

Byggnaderna placeras söder om Vikingavägen, på den nuvarande parkeringsplatsens västligaste del. Denna plats ligger i anslutning till ett parkstråk mot den befintliga villabebyggelsen direkt väster om planområdet. På detta sätt fogas den föreslagna bebyggelsen samman västerut och avskiljs från de kvarvarande parkeringsytorna på den östra sidan. För att skapa en avskild bostadsmiljö utformas den närmast intilliggande parkeringen som carportar. Plank av lämplig höjd uppförs i de nya tomtgränserna där så erfordras.



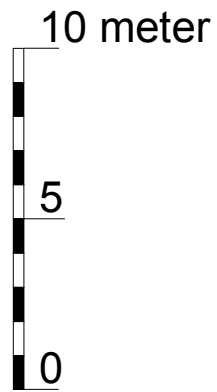
### PARKERING

Den befintliga fastigheten på Neglinge 7:8,2 har idag ett 80-tal utnyttjade p-platser och ett 20-tal outnyttjade, vilket ger ett skräpigt intryck. Parkeringen används av nyttjarna till den restaurang och de kontor som ligger norr om Vikingavägen ner mot Baggensfjärden. Det är önskvärt med fler p-platser på den norra sidan, vilket också föreslås i samband med bostadsexploateringen. Det sammanlagda antalet parkeringsplatser norr om Vikingavägen utökas till c:a 25 att jämföra med de c:a 5 som finns där idag. Detta bör även lätta trycket på den smala Vikingavägen, som tidvis belastas av otillåten kantparkering.

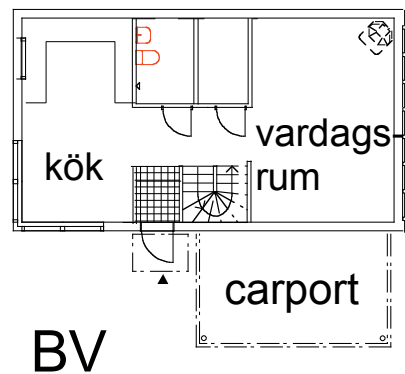
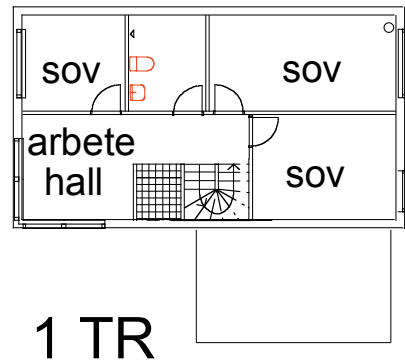
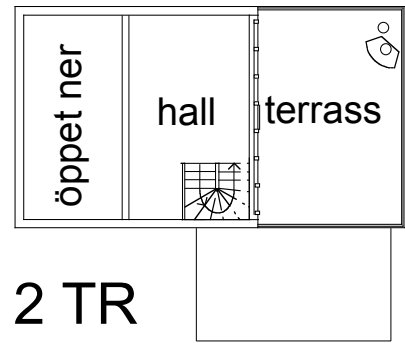


## BYGGNADERNA

Husen föreslås ges en modernt högklassig men enkel utformning och de ges en speciell karaktär av de generösa takterrasserna. Fasadmaterialet är en kombination av puts och träpanel. Balkongräcken utförs i stål och glas. Taket är mörkt med takmaterial i papp eller plåt. Alla lägenheter har stora takterrasser. Utöver dessa finns även en uteplats på mark för varje tomt. Omsorgsfull utformning av carport och plank i anslutning till bostadshuset ger skyddade uterum. Solstudierna visar att även på marken kommer goda solförhållanden att råda.



Skala



Planslösningssidé  
för småhus om  
c:a 150 kvm BOA