

Beteckningar

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningssgräns
- Gällande egenskapsgräns
- - - Gräns för servitut, ledningsrätt mm
- ☒ Bostadshus med trappa, uthus
- ☒ Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen
- ☐ Annan byggnad
- ☒ Transformator, skärmtak
- Staket, grind, häck
- Stödmur
- Träd
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Strandlinje
- Dike, vattendrag
- Ledningsstolpar
- Gällande väghöjd
- Avvägd nivå
- Nivåkurvor
- 73165 Polygonpunkt med nummer
- Rutnätspunkt
- 1:102 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- Lr Ledningsrätt

X 75800

X 75700

X 75600

Y 3300

Y 3400

Y 3500

Y 3600

PLANBESTÄMMELSER - ILLUSTRATION

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför det område där tillägg till planbestämmelser skall gälla
- * * * * * Gällande enenskapsgräns avsedd att utgå
- — — — — Användningsgräns
- · · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarteretsmark
- ☐ HJ Handel, industri

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Mark som inte får bebyggas
- ☐ På en byggnadshöjd över +20 m får endast skärmtak byggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- t Marken får endast bebyggas med trapphus
- r Marken får endast bebyggas med ramp
- v 20 % av byggnadsarean får bebyggas med en totalhöjd av +24,00 m

MARKENS ANORDNANDE

- n Träd får inte fällas
- Uffart får inte anordnas
- Stängsel får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ +00.0 Högsta byggnadshöjd/nockhöjd i meter över nollplanet
- ◇ +0.0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

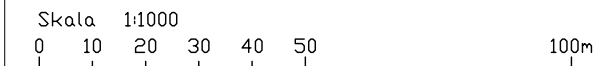
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

GENERELLA BESTÄMMELSER

Ev. förekomst av markföroreningar skall uppmärksammas vid markarbeten

ANTAGANDEHANDLING



ILLUSTRATION

Ändring av detaljplan för Sicklaön 40:10
Kv DAHLIAN
 Nacka kommun
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER
 Planenheten maj 2005

FÄRGFÖRKLARING

- * * * * * Utgående bestämmelser
- — — — — Tillkommande bestämmelser

ONS 99/2000 214