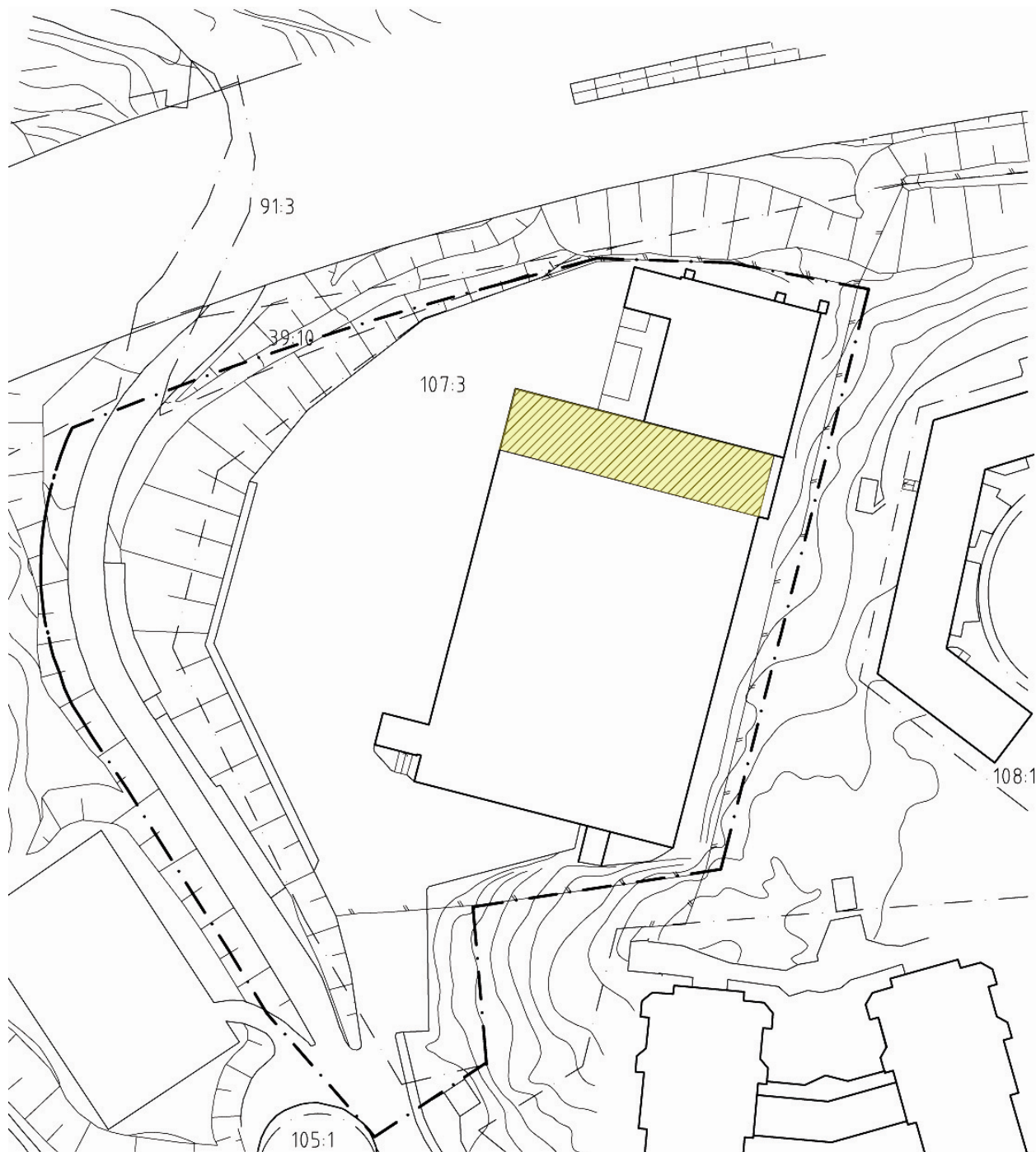


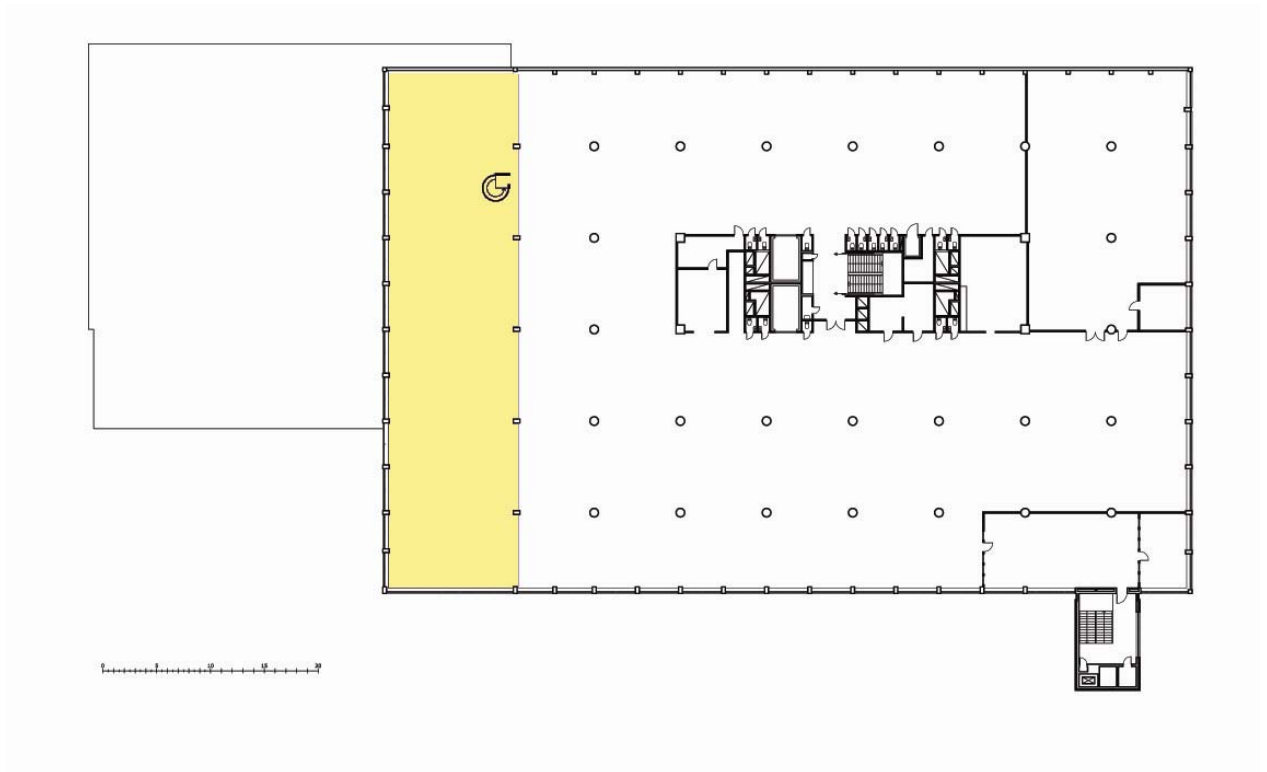
Planändring Sicklaön 107:3

illustrationer mm 14 december 2005

kompletterad med sid 8 2006-02-28



Del av befintlig lågdel – skrafferat på situationsplanen - byggs på med tre våningar.



Påbyggnad plan 2.

Påbyggnaden kommer primärt att innehålla produktions- och lagerutrymmen.



Omfattning

Förhöjd del av befintlig lågdel rivs. Angränsande byggnadskropp förlängs (bredd = ca 12 m) i tre våningsplan, dock ej takvåningen.

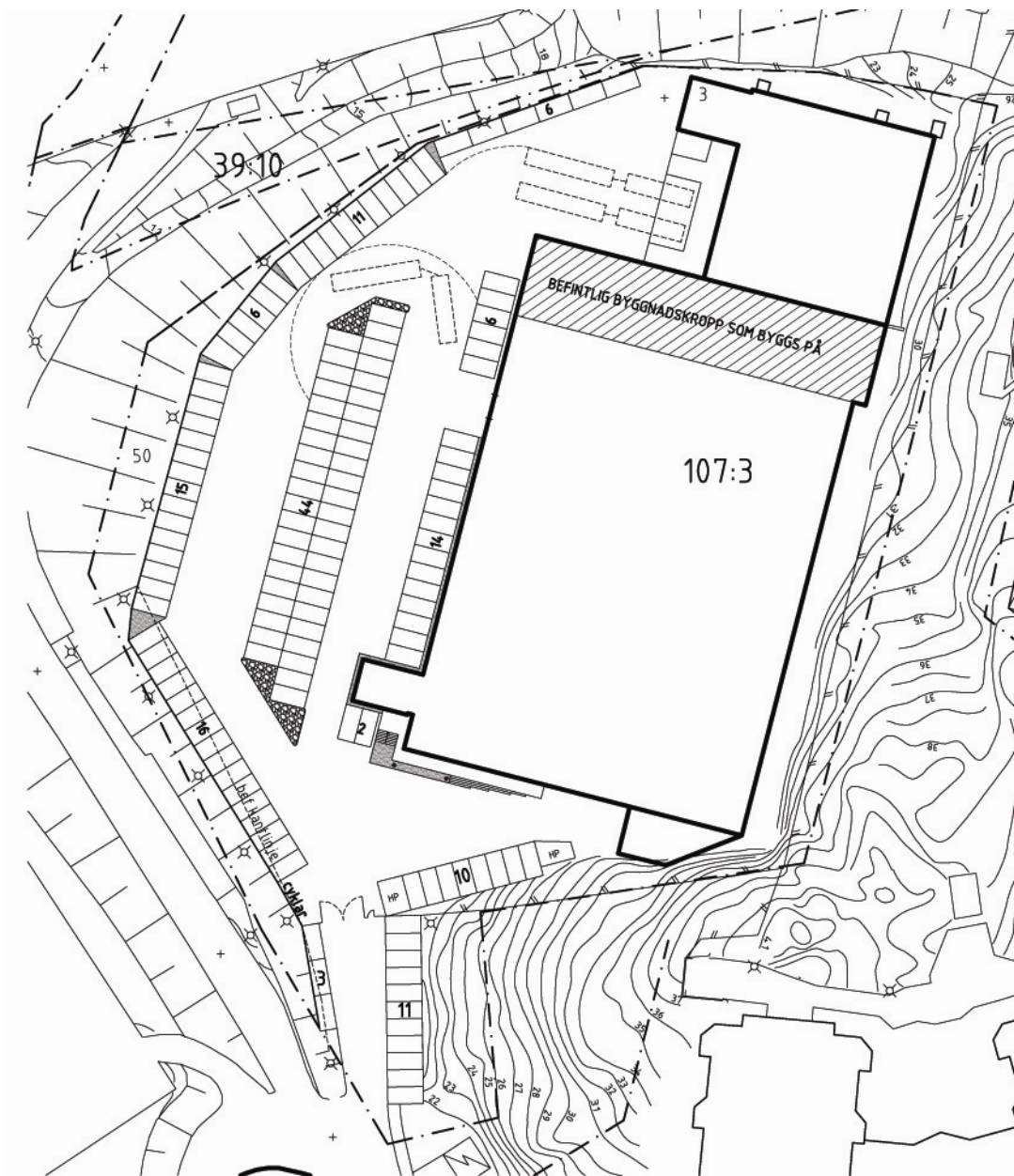
Befintlig BTA:	ca 17.000 kvm
Befintlig lokalyta	ca 15.000 kvm
Befintlig parkering	125 p-platser
Tillkommande BTA:	ca 1.800 kvm
Tillkommande lokalyta:	ca 1.700 kvm
Tillkommande arbetsplatser:	ca 30
Tillkommande parkeringsbehov:	18 p-platser
Tillkommande trafikmängd:	60 fordonsrörelser/dygn (av dessa är ca 2 f/d tillkommande lastbilstrafik)



Gestaltning

Påbyggnaden utformas som en förlängning av den angränsande byggnadskroppen med fönsterband och emaljerat lamellglas. Takvåningen förlängs ej.

Taket utförs lika tak på högdelen med avslutande väggkrön som gestaltande drag på fasad och låglutande bakomliggande tak klätt med takpapp och med invändig avvattning.



Den befintliga parkeringen innehåller 125 parkeringsplatser. För att inrymma ett utökad antal p-platser måste parkeringsytan ökas genom en partiell utbyggnad av gårdytan mot Rysssviksvägen (bef kantlinje är streckad på planen ovan. Med denna lösning ges plats åt 144 p-platser, dvs ett tillskott på 19.



Påbyggnaden markerad med gult sedd från nordost.



Påbyggnaden markerad med gult sedd från sydväst.



Påbyggnad sedd stående på marknivån utanför bostadshusen på Tallidsvägen (på situationsplanen nedan finns fotpunkten markerad).

