

Socialnämnden

## Yttrande över detaljplaneprogram för Ältas centrum i Älta

### Förslag till beslut

Socialnämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneprogram för Ältas centrum under förutsättning att hänsyn tas till sociala kvalitetsenhetens yttrande.

### Sammanfattning

Socialnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget till detaljplaneprogram för Älta centrum. Programförslaget syftar till att utveckla och förtäta centrum, dessutom planeras ytterligare 1 400 bostäder att byggas i området.

Socialtjänstens behov av bostäder mellan åren 2015-2030 kommer att öka markant. Kommunens stora utbyggnadstakt och demografin visar att cirka 500 bostäder för äldre, 100 lägenheter för personer med funktionsnedsättning och ett stort antal bostäder för bl a flyktingar kommer att behövas.

I Älta centrum finns behov av en gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning. En gruppbofastad består av 6 lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen. Bostäderna bör vara upplåtna med hyresrätt och integreras bland de övriga bostäderna. För att tillgodose behovet av bostäder för bl a flyktingar behövs billiga hyresrätter i olika storlekar. Det är därför av största vikt att socialtjänsten får tillgång till en viss andel av dessa.

### Ärendet

Ett förslag till program har upprättats för Älta centrum. Programmet grundar sig på visionen ”ännu mera Älta 2015” som är ett resultat av den medborgardialog som pågick under 2011-2013.

Programförslaget syftar till att utveckla och förtäta Älta centrum, ytterligare cirka 1 400 bostäder kommer att byggas. Fler invånare ger underlag för en bättre service, handel och därmed förutsättningar för en ökad kollektivtrafik. Programmet beskriver en tätare bebyggelse av flerbostadshus med lokaler i gatuplan. Men hänsyn till förtätningen föreslås

nya förskolor och utökad skolverksamhet ett nytt centrumområde med torg placeras intill stadsgatan Ältavägen medan den befintliga centrumbygganden delvis fylls med nya verksamheter så som service, kultur och idrott. Nya parker och bättre kopplingar skapas till intilliggande grönstruktur.



*Flygbild från väster över Nya Älta centrum, i mitten av bilden syns befintlig centrumbyggnad. Centrum föreslås förtätas och få ett nytt nät av gator som kopplar ihop det med omgivande bebyggelse och grönområden. Ältavägen omvandlas till stadsgata och ett nytt torg med goda förutsättningar att bli Älta's nya mittpunkt skapas.*

## Social hållbarhet

För att utveckla den sociala sammanhållningen är det viktigt att skapa utbyte och kontakt mellan olika grupper av människor. Mötesplatser har en stor betydelse. Tillgängliga och attraktiva mötesplatser för alla grupper ska eftersträvas i planläggningen. Fler mötesplatser bildas genom att prioritera sambanden mellan olika platser och genom att samla och inte sprida människors rörelsemönster.

Parkerna, naturmarken och vattnet har en viktig social och rekreativ funktion som mötesplats och vistelserum för människor. De har också en stor betydelse för vår fysiska och psykiska hälsa.

Här kan rymmas en mängd aktiviteter med möjligheter till lek, spel, motion, bad, båtliv och kulturupplevelser. Här ska också finnas möjlighet att uppleva stillhet, avkoppling och att andas frisk luft. Promenader, friluftsliv och annan fysisk aktivitet i det fria gör människor friskare och förebygger olika sjukdomstillstånd. Tillgång till stora naturområden med variationsrik natur, gammal skog och närheten till naturen är tre viktiga aspekter även för den rekreativa grönstrukturen. Möjligheterna till ökad integration mellan människor med olika kulturell bakgrund, olika ekonomiska förutsättningar och generationer bör underlättas.



## **Tillgänglighet**

Det är viktigt att tänka på tillgängligheten till den bostadsnära naturen och skapa attraktiva parker som stimulerar till möten och aktivitet. Natur i människors vardagsmiljöer har stor betydelse för livskvalitet, stressnivå och hälsa. Fler ska lockas till utevistelse och ska ges möjlighet till rekreation och lek för alla åldrar och grupper i samhället.

Det är en utmaning att öka allmänhetens tillgång till stränderna samtidigt som värden för växt och djurliv bevaras. Grönområden, parker och badplatser ska upplevas som trygga och välvårdade, risken finns annars att många inte vågar använda dem.

## **Trygghet**

Alla människor ska känna trygghet i sin livssituation. En väsentlig grund för välbefinnande är att människor upplever att miljön som trygg och säker att vistas i. Det bör vara enkelt och tryggt att ta sig fram gående.

## **Sociala kvalitetsenhetens yttrande**

Socialtjänstens behov av bostäder mellan åren 2015-2030 kommer att öka markant. Kommunens stora utbyggnadstakt och demografin visar att cirka 500 bostäder för äldre, 100 lägenheter för personer med funktionsnedsättning och ett stort antal bostäder för bl a flyktingar kommer att behövas.

I Älta centrum finns behov av en gruppbostad för personer med funktionsnedsättning. En gruppbostad består av 6 lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen. Bostäderna bör vara upplåtna med hyresrätt och integreras bland de övriga bostäderna. För att tillgodose behovet av bostäder för bl a flyktingar behövs billiga hyresrätter i olika storlekar. Det är därför av största vikt att socialtjänsten får tillgång till en viss andel av dessa.

## **Konsekvenser för barn**

Det finns en stor risk att bristen på permanenta bostäder innebär att många barn kommer tvingas flytta ett flertal gånger under sin uppväxt. För ensamkommande barn, barn i flyktingfamiljer och barnfamiljer som bor i tillfälliga boenden är sannolikheten stor att barns rätt till en stabil skolgång och en fungerande fritid därmed inte kan tillgodoses.

## **Bilagor**

1. Detaljplaneprogram för Ältas nya centrum.

Anders Fredriksson  
Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist  
Planerare/Utvecklare  
Sociala kvalitetsenheten