

2015-01-15

YTTRANDE

Miljö- & stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2012/696-214
Projekt 9627

Yttrande över detaljplaneprogram för Ältas centrum i Älta

Förslag till beslut

Socialnämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneprogram för Ältas centrum under förutsättning att hänsyn tas till sociala kvalitetsenhetens yttrande.

Sammanfattning

Socialnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget till detaljplaneprogram för Älta centrum. Programförslaget syftar till att utveckla och förtäta centrum, dessutom planeras ytterligare 1 400 bostäder att byggas i området.

Socialtjänstens behov av bostäder mellan åren 2015-2030 kommer att öka markant. Kommunens stora utbyggnadstakt och demografin visar att cirka 500 bostäder för äldre, 100 lägenheter för personer med funktionsnedsättning och ett stort antal bostäder för bl a flyktingar kommer att behövas.

I Älta centrum finns behov av en gruppboende för personer med funktionsnedsättning. En gruppboende består av 6 lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen. Boendena bör vara upplåtna med hyresrätt och integreras bland de övriga boendena. För att tillgodose behovet av bostäder för bl a flyktingar behövs billiga hyresrätter i olika storlekar. Det är därför av största vikt att socialtjänsten får tillgång till en viss andel av dessa. en park, ett torg, eller grönområde. Det kan med fördel lokaliseras tillsammans med en förskola, ungdomsbostäder, kultur- och fritidsverksamheter. Därigenom kan lokaler samnyttjas vilket främjar social hållbarhet och ger ekonomiska fördelar. Enligt majoritetsprogrammet för 2015-2018 ska äldrenämnden också verka för att trygghetsboenden och seniorboende med olika upplåtelseformer byggs.

Det finns också behov av bostäder för personer med funktionsnedsättning, en gruppboende och en serviceboende och ett antal handikappanpassade bostäder. En enhet består av mellan 6 till 12 lägenheter samt gemensamhets- och personallokaler. Boendena bör vara upplåtna med hyresrätt och integreras bland de övriga boendena.

För att tillgodose behovet av bostäder för bl a flyktingar behövs billiga hyresrätter i olika storlekar. Det är därför av största vikt att socialtjänsten får tillgång till en viss andel av dessa.

Bilagor

1. Tjänsteskrivelse Socialnämnden

Helene Skantze
Ordförande socialnämnden

Lotta Nordkvist
Planerare/Utvecklare
Sociala kvalitetsenheten