

Socialnämnden

## Riktlinjer för sociala hyreskontrakt

### Förslag till beslut

Socialnämnden antar riktlinjer för sociala hyreskontrakt.

### Sammanfattning

Riktlinjerna är en revidering av riktlinjerna som antogs i maj 2015. Revideringen innebär ett förtydligande gällande kriterier för sökande samtidigt som flera interna rutiner har tagits bort i riktlinjerna.

Socialnämnden föreslås anta riktlinjerna.

### Ärendet

Sociala hyreskontrakt är kommunens boendelösning i särskilda fall för personer som av olika skäl inte blir godkända på den ordinarie bostadsmarknaden. Denna så kallade sekundära bostadsmarknad har blivit allt vanligare inom kommuner på grund av rådande bostadsbrist. Biståndet som beviljas är antingen ett tidsbegränsat hyreskontrakt för en kommunalt ägd lägenhet, eller ett tidsbegränsat andrahandskontrakt där kommunen hyr lägenhet av ett privat fastighetsbolag.

Sedan riktlinjerna för sociala hyreskontrakt antogs av socialnämnden i maj 2015 har flertalet personer hört av sig till myndigheten för att ansöka om att stå i kö för socialt hyreskontrakt. Riktlinjerna har på uppdrag av enhetschef på individ- och familjeomsorgen reviderats för att de ska bli mer tydliga för Nacka kommuns medborgare.

Sociala kvalitetsenheten arbetar med att se över samtliga riktlinjer så att de har en likvärdig struktur. I detta arbete ingår att skilja riktlinjer från interna rutiner inklusive handlägningsrutiner. Rutiner är ett mer levande dokument som ofta revideras utifrån organisationsförändringar, samverkansöverenskommelser, avtal med utförare med mera. De rutiner som beskrevs i tidigare antagna riktlinjerna inklusive de förbättringsområden som

identifierades när de riktlinjerna togs fram finns därför ni i socialsekreterarna rutinbeskrivningar.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Riktlinjerna tillsammans med nyupprättade rutiner förväntas ha en positiv konsekvens för individ- och familjeomsorgens (IFO) budget samtidigt som nya insatser kommer att kräva ökade resurser. Hyresskulder inom de sociala hyreskontrakten har hittills varit omfattande och en belastning för budgeten. Med omedelbara åtgärder vid uppkomna hyresskulder, enligt riktlinjerna, förväntas belastningen minska betydligt. Samtidigt kräver de nya stödinsatserna ökade resurser. Detta gäller både budget- och skuldrådgivningen och det så kallade vardagsstödet (hjälp till den enskilde att klara vardagsekonomin samt praktiskt stöd för att undvika materiella skador i bostaden). Budget- och skuldrådgivningen kommer inte att belasta IFO:s budget men däremot vardagsstödet. IFO kommer därför ha en tät och regelbunden uppföljning av kostnadsutvecklingen för denna insats.

## **Konsekvenser för barn**

I riktlinjerna lyfts barnperspektivet fram. Särskild hänsyn ska alltid tas till barnfamiljers situation och prioriteringar ska göras till förmån för barnets bästa. Utredningen ska särskilt uppmärksamma barnets situation och ansvarig handläggare ska säkerställa att stöd erbjuds vid behov. Vidare ska en analys göras när beslut fattas om vilka följder beslutet kan få för enskilda barn. Riktlinjerna och de nya rutinerna innebär att myndigheten kommer att få en tätare och mer regelbunden kontakt med enskilda, inklusive barnfamiljer. Detta innebär att berörda barns situation och behov lättare kan uppmärksammas och bemötas.

## **Bilagor**

1. Riktlinjer för sociala hyreskontrakt.

Stefan Heinebäck  
Enhetschef  
Individ- och familjeomsorgen

Sofie Stener  
Planerare/utvecklare  
Sociala kvalitetsenheten