

2016-11-09

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
SOCN 2016/424

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten
KFKS 2014/967-214

Yttrande över detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet, på västra Sicklaön

Socialnämnden ställer sig positiv till detaljplanen för Nya gatan, stadshusområdet och har inga synpunkter på detaljplanen i stort.

Det nordöstra kvarteret är markanvisat under förutsättning att framtida bostäder upplåts med hyresrätt. Avsikten är att minst 5 % av bostäderna ska upplåtas för sociala behov vilket först kommer att fastställas när exploateringsavtalet tecknas. Det finns en intention mellan kommunen och fastighetsägaren att inrymma seniorbostäder med aktivitetslokaler i bottenvåningen, bostäder till personer med funktionsnedsättning och ett antal lägenheter för sociala behov. Detta skapar en mångfald och fler kvalitéer till området.

Som helhet bedöms detaljplanen medföra positiva konsekvenser i och med att många bostäder tillförs i ett centralt läge med bra kollektivtrafik och närhet till service.

Helene Skantze
Ordförande
Socialnämnden

Lotta Nordkvist
Boendestrateg
Social kvalitetsenheten