

2016-12-05

Förslag till yttrande
SOCN 2016/427
KFKS 2015/19-214
Projekt 9251

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten

Yttrande över detaljplan för Jarlabergsvägen, Jarlaberg på västra Sicklaön

Socialnämnden ställer sig positiv till detaljplaneförslaget under förutsättning att behovet av hyresrätter tillgodoses.

Den starka befolkningstillväxten som kommunen står inför innebär att behovet av bostäder för sociala behov ökar. Planen tillför bostäder i ett centralt läge med närhet till service och kommunikationer.

Behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning och personer som har svårt att ta sig in på den öppna bostadsmarknaden är stort. Om behovet av bostäder för dessa målgrupper ska kunna tillgodoses måste hyresrätter med en rimlig hyreskostnad byggas och en del av dessa upplåtas med sociala kontrakt.

Nämnden ser ett stort behov av bostäder i samtliga kommundelar och vill initiera till en förhandling med fastighetsägaren om att hyresrätter byggs på den kommunala marken.

På kommunal mark som anvisas genom försäljning eller upplåtelse har kommunen större möjlighet att påverka ändamål, genomförande och användning än på mark som inte ägs av kommunen. Genom att ett av husen, cirka 25 procent, av det totala antalet bostäder (30 lägenheter) upplåtas som hyresrätter skapar det en mångfald som gynnar integration.

Helene Skantze
Ordförande
Socialnämnden

Lotta Nordkvist
Boendestrateg