

Yttrande över detaljplan för Talluddsvägen, Björknäs, Boo

Socialnämnden ställer sig positiv till detaljplaneförslaget under förutsättning att behovet av bostäder för nämndens behov tillgodoses.

Ett förslag till detaljplan har upprättats för ett kvarter beläget i Björknäs i Boo. Planen föreslår tre flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt cirka 51 lägenheter som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt.

Den tomträttsavgäld som fastställs för det aktuella området är en avgörande parameter för den slutliga hyran. Det är viktigt att hyresnivåer skapar möjlighet för alla målgruppen att få en egen bostad.

Behovet av bostäder för personer som har svårt att ta sig in på den öppna bostadsmarknaden är stort, i avvaktan på permanenta bostadslösningar måste tillfälliga alternativ erbjudas.

Det finns en intention mellan kommunen och fastighetsägare om förhyrning av bostäder för att tillgodose socialnämndens och arbets- och företagsnämndens behov av bostäder i det aktuella området. Planen är att kommunen under ett antal år blockförhyr två av de planerade husen, cirka 34 lägenheter med målet att de boende på sikt ska kunna ta över kontrakten.

Helene Skantze
Ordförande
Socialnämnden

Lotta Nordkvist
Boendestrateg
Sociala kvalitetsenheten