

Socialnämnden

## **Drift av bostäder med särskild service enligt SoL på Bergåsavägen 3 och Skogalundsklippan 22**

### **Förslag till beslut**

Socialnämnden uppdrar till Valfärd samhällsservice att driva bostäder med särskild service enligt SoL på Bergåsavägen 3 och Skogalundsklippan 22 fram till dess att planerad nybyggnation finns och ny upphandling av driften är genomförd.

### **Sammanfattning**

Riksdagen beslutade att entreprenader från och med den 15 april 2018 måste ha tillstånd från Inspektionen för Vård och omsorg (IVO) för att få bedriva verksamhet. Nytida AB har fått avslag på sin ansökan om att bedriva verksamhet på Bergåsavägen 3 och på Skogalundsklippan 22 på grund av bristfälliga lokaler. Trots att lokalerna inte uppfyller IVOs krav anser omsorgsenheten att verksamheten kan fortsätta drivas i samma lokaler fram till dess att ett nytt planerat boende är färdigbyggt på Östra Gräsvägen och driften är upphandlad. Omsorgsenheten föreslår därför att Valfärd samhällsservice får i uppdrag att driva bostäderna under denna tid. Genom att de drivs av Valfärd samhällsservice kan kunderna bo kvar tills det nya boendet är byggt och därmed få kontinuitet och fortsatt omsorg.

### **Ärendet**

Riksdagen beslutade att entreprenader från och med den 15 april måste ha tillstånd från Inspektionen för Vård och omsorg (IVO) för att få bedriva verksamhet. Den 26 oktober 2018 fick Nytida AB avslag på sin ansökan om att bedriva fortsatt verksamhet på Bergåsavägen 3 respektive Skogalundsklippan 22, som är gruppboenden för kunder med psykisk funktionsnedsättning. IVO uppger som skäl att verksamheternas lokaler inte ger de enskilda möjlighet till självbestämmande, integritet och leva som alla andra.

Omsorgsenheten har varit medveten om boendesituationen och har under en längre tid indikerat att det behöver byggas ett nytt boende för de berörda kunderna. Planering finns nu att bygga en ny modern bostad med särskild service enligt SoL på Östra Gräsvägen. Det finns ett projektdirektiv och startpromemoria men detaljplanen är inte klar ännu.



I väntan på att gruppboendestaden på Östra Gräsvägen byggs och driften upphandlas behöver kundernas behov av vård- och omsorg lösas. Då kommunens egna verksamheter endast är anmälningspliktiga och inte tillståndspliktiga kan den kommunala utföraren bedriva verksamhet i befintliga lokaler fram till dess att boendet på Östra Gräsvägen är klart. Trots att lokalerna inte uppfyller IVO:s krav anser omsorgsenheten att det är bättre att verksamheterna drivas i kommunal regi under denna tidsperiod. De berörda kunderna har svåra psykiska funktionsnedsättningar och har ett stort behov av kontinuitet och förutsägbarhet. Att flytta till ett annat boende utanför Nacka eller Stockholm i väntan på det nya boendet byggs har stora konsekvenser och skapar osäkerhet och oro för kunderna.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut ökar kostnaden med 40 tusen kronor per år jämfört med befintlig drift.

Alternativkostnaden är att omplacera samtliga elva kunder till olika gruppboendestäder inom ramavtal eller direktupphandlade avtal. För ramupphandlade boenden skulle kostnaden bli cirka tre miljoner högre per år än nuvarande kostnad. Sannolikheten att det skulle finnas plats för samtliga kunder inom ramupphandlade boenden är väldigt låg. Direktupphandlade boenden har i oftast en högre dygnskostnad än ramupphandlade boendeplatser.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Elisabeth Axelsson  
Enhetschef  
Omsorgsenheten

Eini Ruottinen  
Planerare/Utvecklare  
Omsorgsenheten