

Socialnämnden

Tilldelning i upphandling av bostad med särskild service enligt LSS, område 5

Förslag till beslut

Socialnämnden antar Nytida AB (556470-1901) i upphandlingen av bostad med särskild service enligt LSS, område 5.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

I upphandlingen inkom sju (7) anbud. Samtliga anbud uppfyller upphandlingsvillkoren. Efter genomförd utvärdering av samtliga skriftliga anbud valdes de tre anbud som fick högst poäng ut för muntlig presentation. Efter poängsättning av den muntliga presentationen fick Nytida AB högst sammanlagd poäng. Nytida AB har fått högst sammanlagd poäng även i två andra upphandlingsområden. I upphandlingen fanns en regel att en anbudsgivare max kunde vinna två upphandlingsområden. Anbudsgivaren med näst högst poäng, Valfärd Samhällsservice Nacka kommun, föreslås därför att tilldelas område 5 eftersom Valfärd Samhällsservice har prioriterat område 3 och 6. Inget anbud har diskvalificerats under utvärderingen.

Ärendet

Den 25 september 2018, § 76, fattade socialnämnden beslut om att inleda upphandling av 15 bostäder med särskild service enligt LSS. Därefter sades ett avtal upp och därmed har 14 bostäder har ingått i upphandlingen. Upphandlingen var uppdelad i sex olika områden. Område 5 innefattade Tellusvägens gruppbofastad och Björnvägens gruppbofastad. Tellusvägens gruppbofastad drivs idag av Olivia Omsorg AB. Björnvägens gruppbofastad är en ny gruppbofastad som kommer att stå färdig under första kvartalet år 2020. Tilldelningsgrunden i upphandlingen har varit ett antal kvalitetskriterier. Löptiden för avtalet är tre (3) år med möjlighet till förlängning i två (2) plus ett (1) år. Upphandlingen har annonserats i Kommers och på Nacka kommuns hemsida.

Vid anbudstidens utgång den 30 november 2018 hade sju (7) anbudsgivare lämnat anbud. Prövning av anbuderna har skett i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU).

Anbudan granskades och utvärderades gentemot förfrågningsunderlaget av omsorgsenheten i samråd med inköpsenheten. Anbudsgivarna angav två referenter som bevisar att de har erfarenhet av liknande uppdrag. Inget anbud diskvalificerades under utvärderingen.

Anbudsgivarna fick skriftligen besvara fyra frågor gällande kvalitet i den första fasen. Dessa oidentifierade svar poängbedömdes av fem tjänstepersoner på omsorgsenheten oberoende av varandra. De tre anbudsgivare med högst antal poäng i respektive upphandlingsområde bjöds därefter in till en anbudspresentation. Där fick de under 30 minuter svara på ytterligare sju frågor, som de hade fått i förväg. Fyra tjänstepersoner från omsorgsenheten respektive inköpsenheten bedömde och poängsatte presentationerna. De anbudsgivare som bjöds in att presentera sin verksamhet var Patia AB, Valfärd Samhällsservice Nacka kommun och Nytida AB (se mer information i bilaga 1-3).

Valfärd Samhällsservice Nacka kommun fick högst poäng både på den skriftliga och den muntliga bedömningen. I upphandlingen fanns en regel att en anbudsgivare max kunde vinna två upphandlingsområden. Valfärd Samhällsservice hade prioriterat att de helst ville vinna område 3 och 6. Därför blir det den anbudsgivare med näst högst poäng, Nytida AB som föreslås vinna upphandlingen av område 4.

Ekonomiska konsekvenser

Oavsett vilken anbudsgivare som vinner kommer kostnaden vara densamma för socialnämnden.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Anbudsprotokoll, område 5
2. Motiveringar utvärdering 1, område 5
3. Motiveringar utvärdering 2, område 5

Elisabeth Axelsson
Enhetschef
Omsorgsenheten

Emelie Berglund
Planerare/Utvecklare
Omsorgsenheten

Eini Ruottinen
Planerare/Utvecklare
Omsorgsenheten