

2022-11-29

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: SOCN 2022-00463

Prognos för socialnämndens behov av bostäder 2023 - 2040

Förslag till beslut

Socialnämnden antar rapporten Prognos för socialnämndens behov av bostäder 2023 – 2040 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Rapporten Prognos för socialnämndens behov av bostäder 2023 - 2040 beskriver socialnämndens behov av bostäder med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) samt socialtjänstlagen (SoL).

Prognos visar att det råder balans avseende behov och tillgång till platser på de flesta boendeinsatser inom socialnämndens ansvarsområde. Prognos visar även att det riktade arbetet för att höja standarden på bostäder med särskilt service enligt LSS har inneburit en kvalitetshöjning för målgruppen. En förutsättning för prognosen är att tillkommande fastigheter byggs enligt tidsplan samt att evakueringsbostäder finns att tillgå för att möjliggöra renovering.

För bostäder med särskild service enligt SoL förekommer det dock ett underskott av fastigheter. Enligt prognos kommer det underskottet att bli större de nästkommande åren med anledning av den förväntade behovsökningen. Det finns således behov av att prioritera åtgärder avseende fastighetstillgången för denna målgrupp

Ärendet

Rapporten syftar till att ge en ram för kommande behov av bostäder inom socialnämndens ansvarsområde utifrån aktuella behov och befolkningsprognos. I rapporten redovisas behovet av bostäder för personer som av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring och har behov av bostad med särskild service enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) eller socialtjänstlagen (SoL).

Behovsprognosen bygger på antagandet att de bostäder som är inplanerade som tillkommande kommer att byggas på utsatt tid samt att behovet av bostäder procentuellt kommer vara en lika stor andel av befolkningen som det är i nuläget. Behovsprognosen

bör utifrån detta användas med viss försiktighet, då förutsättningarna avseende byggnadstakt och behov kan komma att förändras.

Det har under de senaste åren genomförts ett riktat arbete för att höja standarden och tillgången till bostäder med särskild service enligt lagen om särskilt stöd till vissa funktionshindrade (LSS). Det har inneburit att det enligt prognosen råder balans mellan tillgång och efterfrågan på dessa platser under förutsättningen att de tillkommande bostäderna byggs enligt planerat. Sedan år 2020 finns det även kundval för bostad med särskild service enligt LSS och för att möta kunders individuella behov samt öka valmöjligheten behöver det ske en ökning av antalet anordnare i kundvalet.

För personer med insats bostad med särskild service enligt SoL finns det behov av ytterligare gruppboendestäder. Det är med anledning av förväntad behovsökning samt att två av de nuvarande verksamheterna behöver ersättas eftersom de inte uppfyller Inspektionen för vård och omsorgs (IVO) krav.

Under 2022 infördes kommunalt bostadstillägg till personer boendes på bostäder med särskilt stöd enligt LSS och SoL. Det innebär en ökad möjlighet för kunder att tacka ja till nybyggda bostäder som ofta ligger högre i hyresnivå än äldre bostäder.

Insatser för personer med tillfälligt behov av bostäder med särskilt stöd så som stödboende och träningslägenheter samt hem för vård och boende (HVB) upphandlas. Behovet av antalet platser regleras vid varje ny upphandling.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut får inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga. Rapport – Prognos för socialnämndens behov av bostäder 2023 - 2040

Helena Lindenius
Enhetschef
Omsorgsenheten

Magda Tallvid
Kvalitetsutvecklare
Kvalitet vård och omsorg