

2011-12-06

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Plats och tid Nacka stadshus Kl 16.00-18.20

BESLUTANDE

Gunilla Grudevall-Steen, ordf (FP)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Per Chrisander (MP)
Mikael Östlund (M)
Anders Bruhn (M)
Bo Bergkvist (M)
Ingemar Sahlgren (C)
Stefan Herczfeld (KD)
Pyret Due Hedlund (S)
Dina Mårtensson (V)

ERSÄTTARE

Karin Zelmerlööv (M)
Kim Ivarsson (M)
Bo Hjertstrand (FP)
Hans Peters (C) § 129
Catharina Holmberg (M) § 135-146

Övriga deltagare Margareta Rindö, Mikael Ranhagen, Sylvia Ryel, Anders Lindh,
Emil Hagman, Ivan Ericson, Camilla Estlind, Mats Wester,
Gunilla Egnelöv, Roger Grönwall, Hannu Rauhala, Dag Björklund,
Heidi Swahn
§129 Yussuf Hassen, Ulrika Johansson (Grontmij AB)

Utses att justera Per Chrisander (mp)
Justeringsdatum 14 december

Paragrafer 128-146

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Gunilla Grudevall-Steen

Justerande

.....
Per Chrisander**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Tekniska nämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	2011-12-06
Anslaget sätts upp	2011-12-15
Anslaget tas ned	2012-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 128	Drift- och underhållskostnader för allmänna anläggningar på Kvarnholmen	3
§ 129	TN 2011/513 Höjning av felparkeringsavgift, verkan och framtida möjligheter	5
§ 130	TN 2010/253 Åtgärdsprogram för vägtrafikbuller i Nacka kommun	6
§ 131	TN 2011/455 Detaljplan Erstavik 26:19, Lännbohöjden i Fisksätra	8
§ 132	Information om pågående detaljplaner	12
§ 133	TN 2011/495 Slutredovisning av investeringsobjekt trappled Henriksdalsberget	13
§ 134	TN 2011/503 Utredning av utsläppet av avloppsvatten	14
§ 135	TN 2011/522 Beslutsattesteranter år 2012 för tekniska nämnden	15
§ 136	TN 2011/519 Ledamotsförslag att legalisera den otillåtna parkeringen under Järlaleden intill Värmdövägen som infartsparkering	16
§ 137	TN 2011/523 Ledamotsförslag -Att utreda möjlighet för Nacka kommun att ta ut hyra för markupplåtelse för olika ändamål	18
§ 138	TN 2011/353 Konsekvenser av KF beslut om mål och budget gällande nya investeringsprojekt	19
§ 139	TN 2011/380 Upphandling Balustradräcke Setterwallska Parken	20
§ 140	TN 2011/353 Förslag till internbudget 2012	21
§ 141	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9180 Norra Lillängen	23
§ 142	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9505 Neglinge center	24
§ 143	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9166 Järta sjö	25
§ 144	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9168 Sickla sjö	26
§ 145	Övriga frågor	27
§ 146	Inkomna handlingar samt delegationsbeslut Tekniska nämnden	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 128

Drift- och underhållskostnader för allmänna anläggningar på Kvarnholmen

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Yussuf Hassen projektledare samt Ulrika Johansson från Grontmij AB informerade nämnden om innehållet och slutsatserna i rapporten.

Syftet med Rapporten är att få underlag för att bedöma vilka drift- och underhållskostnader som Nacka kommun kommer att få då de tar över de allmänna anläggningarna från Kuab. De objekt som studerats är anläggningskonstruktioner, vägar samt gång- och cykelvägar, parkanläggningar, belysning, VA-anläggningar, fritidsanläggningar samt fastigheter som kommer att tillhöra kommunen.

Anläggningskonstruktionerna på Kvarnholmen består huvudsakligen av broar, kajer, piren och bryggor, strandskoningar, stödmurar och tunnlar. Till parkanläggningar hör förutom anlagda parker, naturområden, torg och kajtor samt gång- och cykelvägar alternativt stigar genom parker och naturområden. Belysningen har i denna rapport ej behandlats objektvis utan en generell uppskattning av drift- och underhållskostnaden har givits för belysningen. VA-anläggningarna på Kvarnholmen består endast av VA-ledningar samt pumpstationer. Fritidsanläggningarna består av bollplaner samt lekplatser. Förutom skolor och förskolor kommer kommunens Fastighetskontor att ansvara för idrottshall, badhus samt hissar med tillhörande spänger (enklare gångbanebroar) för att tillse att förflyttning mellan Kvarnholmens högre respektive lägre belägna områden ska vara enkel. Två fall har studerats. I det ena fallet kommer drift- och underhållskostnaden för skolorna, idrottshallen, hissarna med tillhörande spänger inte att belasta kommunens budget då skolorna och idrottshallarna eventuellt kommer att drivas i privat regi och hissarna och spängerna ska finansieras med reklamintäkter. I det andra fallet kommer kostnaden för drift och underhåll av dessa objekt att inkluderas i den totala drift- och underhållskostnaden för Kvarnholmen.

Drift- och underhållskostnaden för alla objekt har beräknats med hjälp av schablonvärden som tagits fram genom att studera den totala drift- och underhållskostnaden för ett objekt under hela dess livslängd och fördela denna kostnad på objektets livslängd så att en årlig drift- och underhållskostnad erhöles. Den årliga drift- och underhållskostnaden blev då c:a 13 miljoner kr/år om skolorna, sporthallen, hissarna och spängerna sköts och underhålls av kommunen. Ovanstående siffra förutsätter att strandskoningar byggs norr och söder om sundet och inte kajer. Här förutsätts även att Oceankajen och Piren reparerats enligt de förslag som framförts före Nacka kommun övertar dessa objekt. Enligt kapitel 3 i rapporten, avsnitt 3.3, erhöles schablonkostnader på 12,7 miljoner kr/år vilket innebär att 300 000 kr/år ska täcka drift och underhåll av de objekt som ej tagits med som väg där den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

underliggande cisternen ligger, eventuellt pipelinepromenaden inklusive gamla fundament, konstverk och Hästholmssundet.

Om drift och underhåll av skolorna, sporthallen och hissarna inte ska skötas och bekostas av kommunen krävs en budget på c:a 9 miljoner kr/år. Ovanstående siffra förutsätter att strandskoningar byggs norr och söder om sundet och inte kajer samt att Oceankajen och Piren reparerats före ett övertagande. Drygt 500 000 kr/år finns då till förfogande för samma tillkommande drift- och underhållsutgifter som ovan.

Då ett flertal kostnadskrävande anläggningskonstruktioner är nybyggda eller kommer att vara nybyggda när Nacka kommun övertar drift och underhållsansvaret från Kuab kommer ovanstående kostnadsuppskattningar baserade på schablonvärden att överskatta kostnaderna under de kommande 10-20 åren då de större, dyrare reparationerna inte inträffar förrän konstruktionen är 30-40 år gammal. Med anledning av detta har troliga drift- och underhållsåtgärder under den kommande 10-årsperioden tagits fram för några kostnadskrävande anläggningsobjekt och dessa har kostnadsbedömts.

För de 7 studerade objekten erhöles en drift- och underhållskostnad på 0,34 miljoner kr/år istället för 2,77 miljoner kr/år alltså 2,43 miljoner kr lägre varje år under de kommande 10 åren.

Om detta beaktas är det troligt att drift- och underhållskostnaden sjunker till c:a 10 miljoner kr/år, om skolor, sporthall, hissar och spänger ska skötas och underhållas av kommunen alternativt 6 miljoner kr/år om dessa objekt kommer att drivas i privat regi alternativt finansieras med reklamintäkter och inte belasta kommunens drift- och underhållsbudget under den kommande 10-årsperioden.

Observera dock att denna uppskattning är väldigt oren då uppskattade årliga drift- och underhållskostnader under den kommande 10-årsperioden för vissa anläggningskonstruktioner adderas med årliga schablonvärden på drift- och underhållskostnader baserade på objektets hela livslängd för övriga objekt.

I dagsläget (maj 2011) är endast 37 % av anläggningskonstruktionerna befintliga och kan inspekteras. Flera av de viktigaste objekten vars drift- och underhållskostnader är jämförelsevis stora såsom broar och kajer är inte byggda i dagsläget. Att då göra en noggrann uppskattning av drift- och underhållskostnaden för de 37 % som är befintliga anses inte tillföra denna rapport ett mervärde i dagsläget som motiverar kostnaden. På sikt rekommenderas dock inspektioner och tillståndsbedömningar av alla anläggningskonstruktioner vilket gör det möjligt att skapa en drift- och underhållsplan där alla drift- och underhållsåtgärder kan planeras in i tid och kostnadsbestämmas.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Rapport - Uppskattning av drift- och underhållskostnader för allmänna anläggningar på Kvarnholmen 2011-11-07

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 129

TN 2011/513

Höjning av felparkeringsavgift, verkan och framtida möjligheter

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet

Ärendet

Felparkeringsavgiften i Nacka hade inte reglerats sedan mitten av 1980 talet. Felparkeringsavgiften höjdes i Nacka vid årsskiftet 2010/2011. Nämnden önskar en uppföljning av höjningen. Avgiften höjdes från 200 kr till 300 kr för ”enklare” överträdelser och från 450 kr till 700 kr för överträdelser mot generella föreskrifter. Tillsammans med ökat antal övervakningstimmar, ny teknik, hårdare parkeringsregler på vägar med lokalbusstrafik och med ett nytt upphandlat parkeringsbolag, så har inkomsten fördubblats från ca 1,5 milj/år till nästan 3 milj kr/år under 2011. Sammantaget bedöms framkomligheten, hämtning av avfall och trafiksäkerheten ha förbättrats även fast vintern var hårdare och snörikare än vanligt.

Allmänt

Avgiftshöjning, nytt p-bolag, utökat antal p-övervakningstimmar och handterminaler har gjort att vi under senvintern 2011, har upplevt att fordonsägarna bättre har respekterat införda parkeringsregleringar. Men vi tvingades under mars 2011, ändå att införa förbud att stanna fordon på Tallidsvägen vardagar 8-16, på den ena sidan av vägen. Då, med avgiftsstorlek på 700 kr/felparkeringsanmärkning, fick vi en effekt som renderade SL-bussansvariga och övriga resenärer att kunna uttrycka glädje och tillfredsställelse med en effektiv och tidtabellsföljande busstrafik. Avfallshämtningen blev då också avsevärt förbättrad.

Slutsats av avgiftshöjningen på felparkeringsavgiften

Avgiftshöjningen från 200 kr till 300 kr bedöms ha haft blygsam egen effekt på fordonsförarnas acceptans för parkeringsförbud. Men tillsammans med ökat antal parkeringsövervakningstimmar, effektivare parkeringspersonal och på utsatta ställen nya sträckor med införda förbud att **stanna** fordon, där vi använder avgiftshöjningens 700 kr/feluppställning, så anser vi att den negativa trenden på dålig framkomlighet och trafiksäkerhet, har vänt upp mot positiv utveckling. Till denna kommande vinterperiod har vi dock tvingats införa fler sträckor med förbud att stanna fordon vardagar kl 8-16. Detta främst i Finntorp, för att säkra lokalbusslinjen 469's framkomlighet. Även i Jarlabergs trånga inre lokalgator, har vi infört det hårdare förbudet med 700 kr/felparkeringsavgift en dag i veckan kl 08-16. Detta för att ha möjlighet att rensa upp, köra bort snö och kunna utföra bra halkbekämpning.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-04

Bilaga Statistik på utfärdade felparkeringsanmärkningar åren 1993 – 2010.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 130

TN 2010/253

Åtgärdsprogram mot vägtrafikbuller i Nacka kommun

Beslut

Tekniska nämnden antar Åtgärdsprogram mot trafikbuller i Nacka kommun.

Ärendet

Åtgärdsprogrammet mot vägtrafikbuller i Nacka kommun är framtaget på uppdrag av Tekniska nämnden och skall utgöra ett underlag för trafikenhetens arbete med trafikbullerfrågor. Åtgärdsprogrammet beskriver problematiken med trafikbuller, kommunens vidtagna åtgärder samt föreslår åtgärder som väghållaren har rådighet över. Som främsta åtgärd för Nacka kommun föreslås fasadåtgärder och specifikt fönsteråtgärder för att reducera inomhusnivåerna av buller. Fasadåtgärderna är föreslagna med motivering att denna åtgärd är samhällsekonomiskt lönsam, samt att de som har höga ljudnivåer inomhus kommer att få en bättre boendemiljö och livskvalitet.

I åtgärdsprogrammets kapitel 10 finns föreslagna arbetsområden för Tekniska nämnden under 2012 gällande bullerfrågor och specifikt vilka frågor som trafikenheten skall arbeta med inom ämnet trafikbuller. Dessa finns redovisade nedan:

- **Bidrag till fönsteråtgärder.** Utifrån föreslagen åtgärd i detta åtgärdsprogram starta projektet med *bidrag till fönsteråtgärder*. (Beslut om detta har Tekniska nämnden fattat vid nämndens sammanträde den 18 oktober 2011.
- **Hastighetsöversyn.** Som beskrivet i 5.2 är hastighetsreglering ett bra arbetssätt och en bra metod för att arbeta med trafikbuller. Under 2012 skall trafikenheten fortsätta arbetet med att se över vägarnas hastighet och i detta arbete skall ljudnivåerna vara en stående variabel att ha i beaktning.
- **Skärminningsåtgärder.** Utredning av eventuellt kompletterande skärminningsåtgärder vid Saltsjöbadsleden mot Skogalund och Duvnäs skall utföras samt utvärderas.
- **Beläggning.** Följa upp och utvärdera försöket med bullerreducerande beläggning på Värmdövägen mellan Per Hallströmsväg och Vikdalsvägen. Utvärderingen görs för att se hur ljudnivåerna förändras över tid, drift och underhållskostnader. Vidare skall resultatet ligga till grund för eventuella ytterligare sträckor med denna typ av beläggning.
- **Maxnivåer nattetid.** Utreda hur Trafikenheten skall arbeta med maxnivåer från tung trafik nattetid. Detta enligt stycke 5.2
- **Trafikbullernivåer på 65 dBA eller högre.** Kontrollberäkna 65 dBA eller högre och eventuellt åtgärda. För de fastigheter som Åtgärdsprogrammet påvisar ligger på 65 dB (A) eller högre skall Trafikenheten kontrollera om de nyttjas som bostäder och i sådana fall kontrollmäta nivåerna.
- **Inför revidering 2013** Skall trafikenheten redovisa vilka förändringar som har skett i och med de under 2012 vidtagna åtgärderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Under våren år 2013 skall trafikenheten redovisa för Tekniska nämnden hur arbetet har fortskridit i de punkter som finns redovisade i kapitel 10 samt vid behov revidera valda delar av åtgärdsprogrammet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-25

Bilaga Åtgärdsprogram mot Trafikbuller Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 131

TN 2011/455

Detaljplan Erstavik 26:19, Lännbohöjden i Fisksätra

KFKS 2007/722

Beslut

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande baserat på underlag från enheterna Trafik- & Väg, Va & Avfall samt Park & Fritid.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett bostadsområde med energieffektiv flerbostadshusbebyggelse på Lännbohöjden. Byggnaderna ska placeras med hänsyn till terräng, vegetation och omgivning och uppföras i 4-5 våningar plus sluttningsvåning. Befintlig parkmark och gångväg till dalgången ska behållas för allmänheten. Gångvägen i den sydvästra delen av fastigheten, som via Lännbohöjden förbinder Båthöjden med Fisksätra centrum, föreslås omlokaliseras så att den även fortsatt blir allmäntillgänglig.

Området som tidigare var bebyggt med en skola utgörs huvudsakligen av en topografisk höjd som är tydligt markerad i landskapet. Höjdens sluttningar är så branta att förbindelser till omgivningen saknas på de flesta ställen. Höjden nås idag med bil och cykel från Fidravägen i söder samt av gående via en trappförbindelse/gångväg i väster. I söder finns en gångbro över Fidravägen till Båthöjden. Gång- och cykelbana saknas längs Fidravägen.

Längs med branterna finns rikligt med vegetation och från Fisksätra centrum, norr om området, upplevs höjden som naturmark. Branterna utgörs främst av tallskog, medan de lägre belägna delarna innehåller blandskog. Några värdefulla ekar finns på fastighetens sydvästra del. Från bebyggelsen söder om området (Båthöjden) och från Fidravägen ligger fastigheten exponerad. Den östra delen av fastigheten som utgörs av en kraftig brant och den lägre nivån i dalgången innehåller även den värdefulla vegetation och förbinder området med "Gröna dalen". Höjdskillnaden är ca 25 m. Plats för allmän lek finns bl. a, sydväst om planområdet. Bollplan finns inom gångavstånd.

Det är även gångavstånd till de större naturområdena Skogsö och Tattby naturreservat. Uppe på höjden har naturmarken delvis anpassats för utevistelse för skolbarn. Viss vegetation har tagits bort men vackra berghällar har bevarats. Befintlig vegetation utgör ett viktigt skydd mot vindar uppe på höjden. Skolbyggnaden är riven och fastigheten är obebyggd. En parkeringsyta med ca 25 st. platser finns i östra delen av området i höjd med Fidravägen. Området ligger inom högriskområde för radon.

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

Tekniska nämnden konstaterar att viktig information och fakta som finns i gestaltningsprogrammet saknas i planbeskrivningen. Eftersom dokumenten har olika tyngd vid genomförandet av planen är det viktigt att t ex vägsektioner, omhändertagande av dagvatten m.m. som beskrivs i gestaltningsprogrammet även finns beskrivet i ord i planbeskrivningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Placering av avfallshantering

Placering av avfallshantering bör ligga så nära bostäderna som möjligt. Avståndet mellan bostadsentré och avfallshantering bör inte överstiga 50 m, men om avfallshantering placeras strategiskt där alla naturligt passerar kan avståndet överstigas.

Konsekvens:

För långt avstånd mellan bostadsentré och avfallshantering strider mot närhetsprincipen.

Placering av markbehållare kräver viss höjd

Vid placeringen av markbehållare är det viktigt att tänka på att inga hinder i höjddled får begränsa tömningen och att behållarnas eventuella svängning i sidled måste beaktas när föreslagna markbehållare anläggs.

Konsekvens:

Om dessa krav inte uppfylls kan det bli så att behållarna inte kan tömmas och ombyggnation krävs.

Tydlighet vad parkeringstalet inkluderar

Det ska framgå i planbeskrivningen att P-talet inkluderar besöksparkering.

Svängradier, bredd i Lännbohöjdens anslutning till Fidravägen

Lännbohöjdens anslutning till Fidravägen måste också ses över så att fungerande svängradier, bredder samt utrymmeskrav för större fordon från räddningstjänsten såsom stegbil och sophämningsfordon säkerställs .

Gång- och cykelbana utmed Fidravägen

Gång- och cykelbana måste anläggas utmed Fidravägen för att klara tillgängligheten för gående och cyklister till Lännbohöjden. Den tillkommande gång- och cykelbanans anslutningar utmed Fidravägen, upp till Lännbohöjden och ned mot centrum bör därför detaljstuderas i en förprojektering som ska vara färdigställd till utställningsskedet.

Park med gångvägar respektive gång- och cykelvägar

- I det fortsatta planarbetet behöver allmänna G- och GC-vägar studeras vidare. Ändrad sträckning av G-väg sydväst om den föreslagna bebyggelsen bör ligga som allmän plats inom planområdet – inte delvis som illustrationslinjer utanför planområdet.
- G- och GC-vägar ska, där det är möjligt, ha en lutning på högst 1:20 ej 1:12 som anges i gestaltningsprogrammet.
- Det är oklart hur den allmänna G-vägen norr om gångbron förhåller sig till GC-väg på kvartersmark – de ser ut att överlappa varandra i en punkt.
- Befintliga G- och GC-vägar bör finnas med i plankartan som illustrationslinjer inte bara i grundkartan.
- Parkmarken i öster är en resurs som kan/bör utvecklas. Hur detta kan göras ska beskrivas i såväl planbeskrivning som gestaltningsprogram. I samrådshandlingarna betecknas allmän plats i öster som "Parkmark" på detaljplanekartan men "Naturmark" i gestaltningsprogrammet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Konsekvenser

- Det finns risk för oklara ansvarsförhållanden, om allmänna anläggningar delvis sammanfaller med kvartersanläggningar.
- Anläggningar som är en direkt konsekvens av planförslaget bör ligga inom planområdet – detta för att säkerställa att de byggs ut och kan fungera i framtiden.
- Den föreslagna bebyggelsen omfattar 117 lägenheter med en begränsad lättillgänglig utemiljö. Park och Fritid bedömer därför att parkområdet öster om bebyggelsen kommer att behövas för bostädernas lek och rekreation och att planförslaget ska kompletteras för att visa hur parkmarken ska utvecklas för att fylla denna funktion.

Utred den trafikerade ytan vid avfallshanteringen och garaget

Den trafikerade ytan vid avfallshanteringen och garaget ska detaljstuderas så att utformning och samordning mellan fordon och trafikanter blir trafiksäker, hastighetssäkrad och tydlig.

Konsekvens:

Utän detaljstudering av platsbildningen med avseende på utrymmeskrav, trafiksäkerhet och tydlighet ger detta en ökad olycksrisk och sämre trafikfunktion.

Studie av ledningarnas kapacitet och skick i Fidravägen krävs

Under rubrik Vatten och avlopp på sidan 11 anges att planområdet ska anslutas till befintliga vatten- och spillavloppsledning i Fidravägen längs planområdets södra gräns. Privata ledningar som anslutas i Fidravägen fram till planområdets infart kan användas om deras kapacitet och skick tillåter en anslutning av den nya bebyggelsen. En studie av detta liksom behövliga åtgärder måste genomföras av exploatören. När detta är genomfört kan ledningarna i Fidravägen övertas av va- verket. Denna fråga måste regleras i exploateringsavtalet.

Textredigeringar

I planbeskrivningen står att "Källsortering ska ske enligt Nacka kommuns policy som kommer att gälla med början hösten 2011". Denna mening ska strykas eftersom det inte finns en ny policy inom området.

I planbeskrivningen under rubriken Avtal på sidan 9, stod att läsa att avtalet ska ge anvisningar om bland annat avgifter för VA-anslutning. Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Avgifter för VA-anslutning regleras av gällande VA-taxa.

I planbeskrivningen under rubriken Dagvatten på sidan 11 ska anges

- att befintlig dagvattenledning är belägen längs Fidravägen vid planområdets södra gräns.
- att parkeringshuset och markparkeringsplatsen ska förses med oljeavskiljare.
- att dagvatten ska fördröjas där så erfordras.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2011-12-06

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-29
Bilaga Förslag till yttrande
Bilaga Samrådshandlingar
Bilaga Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 132

Information om pågående detaljplaner

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet

Ärendet

I tjänsteskrivelsen finns en sammanställning av de planer som handläggs av planenheten.
I sammanställning framgår vilken fas planen befinner sig i.

Beslut

Nämnden noterade informationen

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 133

TN 2011/495-30

Slutredovisning av investeringsobjekt trappled Henriksdalsberget

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Ärendet

Behovet av en förbindelse från Henriksdalsberget till grönområden längs Svindersviken och Sickla stormarknad var stort. Därför avsatte Tekniska nämnden medel till denna trappled.

Terrängen är brant och svårtillgänglig. I Trolldalen fanns en gammal provisorisk trappförbindelse till Svindersvikens båtklubb. Den var sliten och farlig och ersattes av den nya trappan. Höjdskillnaden är 30 m och alternativet ståltrappa klarade anpassningen till terrängen bäst och var dessutom ekonomiskt fördelaktigt. I de övre delarna är det inte lika brant och där kunde traditionella granitrappor byggas. Allt är utfört enligt kommunal standard, med belysning och barnvagnsramp. Närmaste alternativ att komma ner till Svindersviken är via parkvägen från Kvarnholmsvägen vid Finnboda.

Beslutad budget (Mål & budget) för uppdraget 2010 var 3 miljoner kronor. Byggstart var i oktober 2010. Slutbesiktning avslutades 2011-07-01. Trappleden öppnades i januari 2011.

Driftkostnadsförändringar

En ny trappled innebär nya driftkostnader, och skötselentreprenaden är uppräknad med 50 000 kr föranlett av slutfört projekt.

Effekter av genomförandet av investeringen

Henriksdalsberget har fått ytterligare en förbindelse, så man kan gå till Sickla marknad eller promenera längs Svindersviken. Det finns möjligheter till vackra utblickar över Svindersviken och man kommer lättare ut i naturen. Trappan har en bekväm steghöjd och används av motionärer. Anläggning kom på 4:e plats vid omröstningen till årets stadsbyggnadsutmärkelse. Se bifogade bilder.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-01

Förstudie

Bilder

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 134

TN 2011/503

Utredning av utsläppet av avloppsvatten

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna yttrande över Utredning av handläggningen av ärende om utsläpp av avloppsvatten 2011-08-18, i enlighet med tjänstemännens förslag.

Ärendet

Med anledning av det utsläpp av avloppsvatten som skedde i maj 2011 har Ernst & Young utrett hur kommunen agerat i sina dubbla roller som verksamhetsutövare och myndighet. Utredningen visar brister i rutiner. Kommunstyrelsen har remitterat utredningen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden. I föreslaget yttrande konstaterar nämnden att det pågår arbete med att förbättra rutiner inte bara för enheten utan även tillsammans med andra enheter som är berörda av de frågor som har uppmärksammats i Ernst & Youngs utredning. Nämnden anser att det för närvarande inte behöver vidtas åtgärder utöver de som framgår av utredningens slutsatser.

Tekniska nämndens yttrande i sammanfattning

Enligt föreslaget yttrande konstaterar nämnden att enheten VA & Avfall har dragit lärdom av den aktuella händelsen och att arbete pågår med att förbättra rutiner inte bara för enheten utan även tillsammans med andra enheter som är berörda av de frågor som har uppmärksammats i Ernst & Youngs utredning. Nämnden anser att det för närvarande inte behöver vidtas åtgärder utöver slutsatser.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-12-02

Bilaga Förslag till yttrande från tekniska nämnden

Bilaga Kommunstyrelsens remiss

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 135

TN 2011/522

Beslutsattestanter år 2012 för tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden utser ordinarie beslutsattestanter, Dag Björklund för Tekniska nämndens ansvar 18000, 18200, 18300 och Åsa Engwall för Tekniska nämndens ansvar 18000 enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden. Beslutet träder ikraft 2012-01-01.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Tekniska nämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter för nämnden enligt bilaga 1. Det är endast de ordinarie beslutsattestanter som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-06

Beslutsattestanter 2012 för Tekniska nämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 136

TN 2011/519

Ledamotsförslag att legalisera den otillåtna parkeringen under Järlaleden intill Värmdövägen som infartsparkering

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ge Trafikenheten i uppdrag att utreda kostnader och förutsättningar för att legalisera parkeringen under Järlaleden.

Ärendet

I trafikapparaten invid Järsla station, under bro för Järlaleden, finns ej iordningställda markytor. Dessa används i dag som parkering. Bo Hjerstrand har ett ledamotsförslag att ytan iordningställs som en officiell infartsparkering.

Bakgrund

Vi har internt på enheten under många år diskuterat denna fråga. Skälet till varför vi inte har utbyggt och iordningställt ytan som parkering är:

- I de flesta betongbroar är den bärande betongkörbanan isolerad mot dagvatten. Dock tränger det ändå alltid in vatten varför brokonstruktionen har ett inbyggt system för att släppa ut vattnet ur bron. Därför finns ett stort antal utloppsror under brobanan, som ibland kan innehålla cementrester. Sådant lakvatten som droppar ner på exempelvis ett fordon, kan i vissa fall ge missfärgningar eller andra skador på fordonet.
- Ett annat problem att parkera under broar är att skador kan uppstå på fordonen av nedfallande is och annat som finns på vägbanan vid snöröjning och halkbekämpning. Även från GC-banan utmed Värmdövägen kan vissa skydd behövas mot väghållningen.
- Det finns också en problematik med att ha fordon nära brokonstruktioner då exempelvis ett brinnande fordon kan ge stora skador på konstruktionen.
- På ytan under bron finns en service- och pumpcentral för Fortums fjärrvärmesystem. Skall ytan hårdgöras för parkering och snöröjas och halkbekämpas måste stationen och röranslutningar säkras för påkörning och andra tryckskador.
- Ytan under bron saknar detaljplan och ingår i vägområdet. Vi har därför inga möjligheter att helt koppla eventuell p-yta till att bara användas för **infartsparkerare** utan den måste upplåtas för alla. Vi kan dock införa exempelvis nattparkeringsförbud, så att inte närboende använder ytan som gratis parkeringsplats.
- Det finns vid denna plats olika tankar och idéer på hur området skulle kunna utvecklas, bl.a. avseende på gång- och cykeltrafik. Detta innebär att ytan kan komma att få en annan funktion i framtiden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Hur går vi vidare

I dag fungerar ytan som parkering, både som infartsparkering men även troligtvis som gratisparkeringsplats för boende i Järila Sjö. Vi föreslår följande alternativ:

- Vi låter utföra en enkel projektering och kostnadsbedömning på att under bron uppsätta hängrännor under utloppsroren från bron, i syfte att leda bort lakvattnet. I projekteringen ingår även hårdgörande av markytan, bedöma vilka rasskydd som erfordras på bron, skydda pumpstationen, skydda vissa bropelare, sätta upp belysning och vägmärken. Vi studerar även gång- och cykeltrafiken djupare.
- Vi kan pröva söka ersättning från SL för utbyggnad av infartsparkering eller inlägga utbyggnadsförslaget i Tekniska nämndens kommande investeringsbudget.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-29
Bilaga Ledamotsförslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 137

TN 2011/523

Ledamotsförslag

Att utreda möjlighet för Nacka kommun att ta ut hyra för markupplåtelse för olika ändamål

Beslut

Nämnden beslutar att ärendet ska beredas till nästa sammanträde.

Ärendet

Bo Hjerstrand (fp) har lämnat in följande ledamotsförslag. Kommunen borde ta ut ersättning för mark som tas i anspråk för andra ändamål. T.ex. har Stockolms kommun olika avgift beroende på vad marken skall användas till. Vid t.ex. filminspelning tas en avgift på 5400 kr per dygn ut och vid ytor för försäljning 8000 – 11000 kr per kvm och år. Till detta tillkommer administrationsavgifter samt kostnad för ev. polistillstånd.

Bo Hjerstrand föreslår att Tekniska nämnden ger tekniske direktören i uppdrag att snarast utreda möjligheterna att ta ut hyra av de som har behov av att etablera sig på kommunens mark för olika ändamål.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet till förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-24

Bilaga Ledamotsförslag 2011-11-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 138

TN 2011/353

Konsekvenser av KF beslut om mål och budget gällande nya investeringsprojekt

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet

Ärendet

Med anledning av fullmäktiges beslut om ändrad beslutsgång vad gäller investeringar redovisade tekniske direktören en översikt över tekniska nämndens investeringar med följande kategorier.

- Reinvesteringsplaner - VA, vägar, broar, belysning
- Trafiksäkerhet – ständiga förbättringar
- Framkomlighet – cykelstråk, parkeringar
- Tillgänglighet – fysiska anpassningar
- Följder av andra nämnders/enheters projekt – exempelvis Pir i Fisksätra och kompletterande av utbyggnad av VA Björnberget
- Egna inventarier/anläggningar

Ca 3/4 av nämndens i föreslagna investeringsbudget är reinvesteringar och modernisering av kommunens infrastruktur, dvs i VA-anläggningar, vägar, belysning och konstbyggnader (kajer, broar mm). Dessa åtgärder följer långsiktiga underhålls- och utvecklingsplaner. Tillfälliga förskjutningar av del av de planerade åtgärder över ett antal år har ingen större betydelse på långsiktig ekonomi och funktion. En återhämtning senare kan dock ha organisatoriska konsekvenser då större volymer skall hanteras på kortare tid. Uteblivna reinvesteringar leder däremot till dyrare, akuta och oplanerade insatser som kommer att redovisas i driftsresultatet. Motiven för att bibehålla föreslagen investeringsnivå inom denna del är tekniska och ekonomiska eller om man så vill god hushållning i praktiken.

Trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet är åtgärder med stark lokal medborgaranknytning. Ny lagstiftning, nya normer och ökade krav från medborgarna gör att investeringsbehoven också ökar. Åtgärderna en stor inverkan på upplevelsen av trygghet och säkerhet i samhället. Motiv för och prioriteringar av åtgärderna är lämpliga för politisk avvägning på projektnivå.

Vad gäller följder av andra nämnders beslut bör nämndens arbeta för att konsekvenserna av åtgärderna inom nämndens område belyses väl innan beslut fattas.

Egna inventarier är en mindre del av volymen motiverad utifrån att ge förutsättningar för en rationell hantering främst inom driftsenheten.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2011-12-06

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

§ 139

TN 2011/380

Upphandling Balustradräcke Setterwallska Parken

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att renovering av balustradräcket ska ske. Finansiering sker inom rambudgeten för ”park 2010”.

Nämnden ger Teknisk direktör, Dag Björklund, i uppdrag att upphandla renovering av balustraden och fatta erforderliga beslut.

Ärendet

I Setterwallska parken, som ligger i Finntorp, finns en balustrad längs Värmdövägen. En skadeinventering visar att om reparation av räcket inte utförs är det mycket troligt att instabiliteten försämras ytterligare och ras kan komma till stånd.

Finansiering föreslås rymmas inom beslutad rambudget för park 2010. I projektet ”parkprojekt”, där reserverade medel finns för objektet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-12-05

Bilaga Rapport skadeinventering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 140

TN 2011/353

Förslag till internbudget 2012

Beslut

Tekniska nämnden fastställer internbudget för Tekniska nämndens verksamheter år 2012. Investeringar redovisas i separat tjänsteskrivelse.

Ärendet

Tekniska nämnden gata, väg och park har erhållit en budgettram på 154,5 mkr en ökning med 20,1 mkr efter ett besparingskrav på 2 mkr,

Besparing har gjorts på underhåll broar 0,9 mkr, underhåll park 0,4 mkr och en minskning av pris och lönekompensation med 0,7 mkr.

Avfallsverket ökar sin omsättning med 2 mkr genom ökade intäkter enligt utfall/ prognos 2011.

Va-verket ökar sin omsättning med 10 mkr dels genom en taxehöjning på 5% och ett högre utfall/prognos för 2011.

Nämnder och styrelser ska enligt Nacka kommuns reglemente besluta om internbudget.

Kommunfullmäktige fastställde i mål & budget 2012-2014 dnr KFKS 2011/251-041 § 296 driftbudget och strategiska mål för tekniska nämnden, enligt tekniska nämndens förslag till mål och budgettramar för 2012-2014, dnr TN 2011/353-041 § 94 med tillägg och förändringar enligt nedan.

Ansvar och uppdrag

Tekniska nämnden ansvarar för samtliga uppgifter inom gator och vägar, trafiksäkerhet samt park- och naturområden, utom förvaltningen av de naturreservat där kommunen är naturvårdsförvaltare resp. anlagda lekplatser. Tekniska nämnden ansvarar även för VA-verket samt för Avfallsverket.

Resursfördelning

Tekniska nämnden har tilldelats en utökad ram med 21 743 tkr för år 2012 fördelat enligt nedan:

Ökad drift park 1 913 tkr

Ökad drift väg 1 740 tkr

Ökade kapitalkostnader för nyinvesteringar 5 784 tkr

Ökade kostnader av vinterunderhållet 10 mkr

Pris och lönekompensation är satt till 1,5 % 2 307 tkr

Tekniska nämndens förslag till förändringar för år 2012 en ökning med 0,4 mkr enligt fördelning:

Minskning av kapitalkostnader med 5 000 tkr

Ökad ram för drift av broar som att se över räcken, spolning av fogar 2 000 tkr

Ökad ram för landskapsvård 1 200 tkr som tidigare finansierats via investeringsmedel

Ökad ram driftportal schakttillstånd 300 tkr

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

Ökad ram i och med övertagandebesiktning för Danviksstrand, Saltsjöqvarn och Finnboda 300 tkr

Ökad ram med 1600 tkr är en överflyttning från naturreservatsnämndens rambudget och avser drift av växthuset i Nyckelviken

Alliansmajoritetens förslag

Nämnden erhåller för 2012 en ram på 154,5 mkr, en minskning med 2 mkr

Verksamhet	Ram/ resultat 2011	Ram- ärendet	Nämnd- yttrande	Majoritetens förslag	Ram/ resultat 2012	Förändring		Nämndens interna fördelning
						tkr	%	
Gator, vägar, park & naturvård	-123 884	-21 571	-400	2030	-143 825	-19 941	16	-139 212
Nämnd och Nämndstöd	-1 845	-20			-1865	-20	1	-1 400
Myndighet & Huvudmannaenhet	-8 625	-152			-8777	-152	1,7	-13 855
Ram	-134 354	-21 743	-400	2 030	-154 467	-20 113	15	-154 467
VA-verket (IB 2011 -1,9 mkr	0	0	0	0	0	0		0
Avfallsverket (IB 2011 8,4)	0	0	0	0	0	0		0
Summa	-134 354	-21 743	-400	2 030	-154 467	-20 113	15	-154 467

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-12-06

Bilaga specificerad internbudget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 141

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9180 Norra Lillängen

KFKS 2001/96-251

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektområdet är beläget mellan Värmdövägen och Saltsjöbanan och omfattar detaljplan 294. Projektet syftade till att genom en planändring kunna möjliggöra en byggnation av senior- och vårdbostäder. Ett exploateringsavtal tecknades med Seniorgården AB som bebyggde området med flerbostadshus. Upplåtelseform för de ca 70 lägenheterna är bostadsrätter. Exploatören utförde och bekostade även ett flertal allmänna anläggningar. Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett underskott på 7 mkr.

Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringar om 47 tkr för bostadsmark och 246 tkr för kommunens arbete med planläggning ska direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år, 2011. Realisationsvinst för mark uppgår till 999 tkr.

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 100 meter VA-ledningar, 130 meter lokalgata, 180 meter huvudgata, 100 meter gångbana, 350 meter gc-väg (park), 300 m² gabionmur samt 2 500 m² ny park.

Årliga kostnader för skötsel och underhåll är 2,7 tkr för VA-ledningarna, 10,4 tkr för lokalgatan, ca 34,7 tkr för huvudgatan, 2,5 tkr för gångbanan, ca 5,2 tkr för gc-vägen, 3 tkr för gabionmuren och 50 tkr för parken.

Nettoinvesteringar för gata, park och VA belastar Tekniska nämnden i form av avskrivningar och ränta. Nettoinvesteringar för gata uppgår till 6 327 tkr och skrivs av på 33 år med 4 % ränta. Avskrivning och ränta för gata första året är 444,8 tkr.

Nettoinvesteringar för park uppgår till 3 117 tkr och skrivs av på 33 år med 4 % ränta. Avskrivning och ränta för park första året är 219 tkr.

Nettoinvesteringar för VA uppgår till 965 tkr och skrivs av på 50 år med 4 % ränta. Avskrivning och ränta för VA första året är 58 tkr. Samtliga avskrivningar börjar löpa år 2011.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-24

Bilaga Ärendeöversikt, karta

Bilaga Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 142

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9505 Neglinge center

KFKS 2006/1005-251

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektområdet är beläget på Baggensudden söder om Moranviken i nordöstra delen av Saltsjöbaden och omfattar detaljplan 414. Projektet syftade till att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse samt att hitta en långsiktig lösning för de etablerade verksamheternas parkeringsbehov. Sex nya bostadsfastigheter skapades i enlighet med projektets intentioner. Därutöver utfördes en rad andra anläggningar såsom en strandpromenad och en lekplats. Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett underskott på 658 tkr.

Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringar om 338 tkr för kommunens arbete med planläggning ska direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år, 2011.

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 50 meter VA-ledningar och 380 m² park. Årliga kostnader för skötsel och underhåll av VA-ledningarna är 1 350 kr och för parken 7 600 kr.

Nettoinvesteringar om 204 tkr för VA belastar Tekniska nämnden och skrivs av på 50 år med 4 % ränta. Avskrivningarna börjar löpa år 2011 och avskrivning och ränta för första året är 12 tkr.

Nettoinvesteringar om 525 tkr för park belastar Tekniska nämnden och skrivs av på 33 år med 4 % ränta. Avskrivningarna börjar löpa år 2011 och avskrivning och ränta för första året är 37 tkr.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-24
Bilaga Ärendeöversikt, karta
Bilaga Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 143

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9166 Järla sjö KFKS 1998/100-251

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektområdet är beläget mellan Järlasjön och Saltsjöbanan på Sicklaön och omfattar detaljplan 236. Projektet syftade till att möjliggöra uppförandet av en småskalig stadsdel där bostäder och en mångfald av verksamheter skulle integreras med minnen från industriepoken. Ett exploateringsavtal med Järla Sjö Exploatering AB medförde att en småstadsbebyggelse med nära 600 lägenheter och flertalet verksamhetslokaler skapades. Exploatören utförde och bekostade även ett flertal allmänna anläggningar.

Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett överskott på 8 mkr.

Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringar om 148 tkr för bostadsmark ska direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år, 2011. Nettoinvesteringar för kommunens arbete med planläggning om 1,5 tkr är avskrivet sedan tidigare.

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 600 meter VA-ledningar, 160 meter gångbana samt 200 meter lokalgata. Årliga kostnader för skötsel och underhåll är 16,2 tkr för VA-ledningarna, 4 tkr för gångbanan och 16 tkr för lokalgatan.

Nettoinvesteringar om 246 tkr (324 tkr är avskrivet sedan tidigare) för gata belastar Tekniska nämnden och skrivs av på 33 år med 4 % ränta. Avskrivningarna börjar löpa år 2011 och avskrivning och ränta för första året är 17,3 tkr.

Nettoinvesteringar om 967 tkr för VA belastar Tekniska nämnden och skrivs av på 50 år med 4 % ränta. Avskrivningarna börjar löpa år 2011 och avskrivning och ränta för första året är 58 tkr.

Realisationsvinst för mark uppgår till 9 768 tkr.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-24
Bilaga Ärendeöversikt, karta
Bilaga Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 144

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9168 Sickla sjö

KFKS 1999/47-251

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektområdet är beläget i Sickla strand mellan Gillevägen och Sicklasjön och omfattar detaljplan 216. Projektet syftade till att möjliggöra uppförandet av bostäder på en före detta industritomt. Ett exploateringsavtal tecknades med Skanska Mark och Exploatering AB som bebyggde området med flerbostadshus i 3-4 våningar. Lägenheternas upplåtelseform är 53 bostadsrätter och 90 hyresrätter.

Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett överskott på 396 tkr.

Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringar om 300 tkr för mark och 95 tkr för kommunens arbete med planläggning ska direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år, 2011.

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 700 meter gångbana. Årliga kostnader för skötsel och underhåll av gångbanan är 17,5 tkr.

Nettoinvesteringar om 609 tkr (242 tkr är avskrivet sedan tidigare) för gata/park belastar tekniska nämnden och skrivs av på 33 år med 4 % ränta. Avskrivningarna börjar löpa år 2011 och avskrivning och ränta för första året är 42,8 tkr.

Nettoinvesteringar om 412 tkr för VA belastar Tekniska nämnden och skrivs av på 50 år med 4 % ränta. Avskrivningarna börjar löpa år 2011 och avskrivning och ränta för första året är 24,7 tkr.

Realisationsvinst för mark uppgår till 299 tkr.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2011-11-24

Bilaga Ärendeöversikt, karta

Bilaga Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 145

Övriga frågor

Ingmar Sahlgren (C) Tackade trafikenheten för cykelställ på Skottvallsvägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 146

Inkomna handlingar samt delegationsbeslut Tekniska nämnden

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Följande beslut har tagits på delegation;

Teknisk direktör

TN 2011/337 Avbrytande av upphandling gällande Erosionsskydd Fisksätra
Småbåtshamn

Enheten Trafik

0182 2011 00335 Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Setterwalls väg

Delegationsbeslut gällande - Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

2007 149, 326, 453, 709, 520, 528,680

2008 349, 350, 428, 442, 477, 535, 539, 544,

2009 342, 348, 349, 356, 488, 559, 577, 578, 584, 594

2010 425, 491

2011 163, 373, 423, 450, 453, 454, 456, 463, 464, 476, 483, 485, 486, 491

Remissvar till länsstyrelsen ang förfrågan om dispens från lokala trafikföreskrifter pga funktionsstörningar enligt trafikförordningen 13 kap 3 §

Följande skrivelser har inkommit till nämnden för kännedom

- e-post 2011-11-30
saknar ramp i Skanska-trappan vid Forum Nacka
- Yttrande till naturvårdsverket ang rapporten – Förslag till mätbara mål för friluftslivspolitiken
- Brev ang beslut gällande Skuruhallsvägen
- Överklagande av beslut i Tekniska nämnden avseende medborgarförslag-
Parkeringsutredning och program för upprustning av trafikmiljön i Finntorp
Från Förvaltningsrätten i Stockholm

Kurser och konferenser

Inga kurser eller konferenser

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande