

AVSIKTSFÖRKLARING OMRÅDE G

§ 1 Parter

Nacka kommun genom Tekniska nämnden, nedan kallad kommunen, och Kummelnäs Vägförening, (org. Nr. 717907-1571), nedan kallad vägföreningen upprättar följande avsiktsförklaring avseende utbyggnad av vägar och VA-anläggning i område G, se kartbilaga 1.

§ 2 Bakgrund

Kommunen har för avsikt att upprätta en detaljplan för område G och bygga ut kommunalt VA/ändra befintlig detaljplan och bygga ut kommunalt VA/använda befintlig detaljplan och bygga ut kommunalt VA. Inom detaljplanområdet ska huvudmannaskapet för allmän platsmark vara enskilt. Detta innebär att Kummelnäs Vägförening ansvarar för vägarnas nuvarande och framtida standard och därmed tillhörande ombyggnationer. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av VA-anläggningen samt för framtida drift och underhåll av denna.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att parterna ska vara överens om hur processen med projektering, planarbete och genomförande ska gå till.

Kommunen kommer inte att påbörja planarbetet/projekteringsarbetet innan denna avsiktsförklaring är undertecknad av båda parter.

Denna avsiktsförklaring innebär inte något åtagande för kommunen att fullfölja planarbetet, projekteringen eller genomförandet.

§ 3 Villkor

Denna avsiktsförklaring med tillhörande bilagor börjar gälla när den är undertecknad av båda parter. Avsiktsförklaringen upphör att gälla om Kommunfullmäktige inte antagit kommande förslag till detaljplan för område G genom beslut som vinner laga kraft före 2012-01-01 eller om huvudmannaskapet för allmän plats inte blir enskilt i den detaljplan som vinner laga kraft.

Denna avsiktsförklaring gäller tills dess att parterna har ingått avtal enligt § 5.

§ 4 Definitioner

Med "vägarna" avses de vägar som sköts av vägföreningen och som berörs av arbeten med VA-anläggningen.

Med "VA-anläggningen" avses den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i området.

Med "dagvatten" avses det avrinnande vattnet på markytan, det kan exempelvis vara regnvatten, smältvatten eller tillfälligt framträngande grundvatten.

§ 5 Genomförandavtal

Ett genomförandavtal avses upprättas mellan parterna. Avtalet reglerar bland annat:

- eventuellt behov av ombyggnad av vägar och eventuell samordning med utbyggnad av VA-anläggningen inom detaljplaneområdet,
- de eventuella åtgärder vägföreningen måste göra för att vägarna ska uppnå tillräcklig standard för utbyggnad av VA-anläggningen,
- kostnader knutna till projekteringen,
- kostnader knutna till entreprenadupphandlingen samt hur upphandlingen ska gå till,
- ansvarsfördelning och kostnader för genomförandet samt
- ansvar för skador under och efter genomförandetiden.

Dessutom ska genomförandeavtalet reglera rättigheter, skyldigheter och ansvar efter utbyggnad av vägar och VA-anläggning.

Upprättat och undertecknat genomförandeavtal är en förutsättning för att detaljplanen för område G ska antas och att kommunen ska bygga ut VA-anläggningen / kommunen ska bygga ut VA-anläggningen i område G.

§ 6 Markundersökning

För att utreda vilken standard vägarna har avser kommunen att genomföra en markundersökning/geoteknisk undersökning innan utbyggnad kan påbörjas. Kommunen kan inte anlägga en VA-anläggning om dess hållbarhet inte kan garanteras eller om själva utbyggnaden blir orimligt dyr på grund av vägarnas beskaffenhet

Vägföreningen godkänner att kommunen genomför en markundersökning inom området för att utreda vägarnas standard. Vägföreningen har rätt att ta del av resultatet från undersökningen.

Visar markundersökning att vägarna inte har den standard som krävs kommer genomförandeavtalet att innebära att det åligger vägföreningen att bygga om vägarna till acceptabel standard för att utbyggnaden av och hållbarheten på VA-anläggningen ska kunna garanteras.

§ 7 Samordnat genomförande

Om ombyggnad av vägarnas standard krävs enligt § 6 kan ombyggnaden av vägarna och VA-anläggningen göras på två sätt enligt följande:

Alt 1: Ombyggnad av vägar och utbyggnad av VA-anläggningen görs samtidigt med hjälp av kommunens entreprenör.

Alt 2: Vägföreningen bygger om vägar först och därefter bygger kommunen ut VA-anläggningen. Om det visar sig under genomförandet av VA-anläggningen att kompletterande vägarbeten är nödvändiga ska dessa utföras samtidigt med VA-arbetena med hjälp av kommunens entreprenör.

§ 8 Projektering

Kommunen har för avsikt att genomföra en VA-projektering för utbyggnad av VA-anläggningen. Vägföreningens styrelse förbinder sig att vara behjälplig med områdesspecifik kunskap och information som är av betydelse för projekteringen. Om kommunen vill anlita vägföreningens entreprenörer, så skall det, i likhet med det som gällde i DP391, bekostas av kommunen.

§ 9 Kostnader

Kommunen ansvarar för alla kostnader kopplade till VA-anläggningen såsom projektering, utbyggnad samt framtida drift och underhåll. Vägföreningen ansvarar för alla kostnader kopplade till vägarna, såsom eventuell ombyggnad, eventuell projektering samt framtida drift och underhåll. Likaså ansvarar vägföreningen för alla kostnader kopplade till egen eventuell utredning och projektering samt utförande av åtgärder för omhändertagande av dagvatten. Vid ett samordnat genomförande av vägar och VA-anläggningen enligt § 7 alternativ 1, kommer kostnadsfördelning att göras enligt Nackamodellen (Tekniska Nämndens beslut 25 maj 2004 Dnr TN 2003/65).

§ 10 Anläggningsförrättning

Om ombyggnad av vägarna krävs kan vägföreningen besluta om att ansöka om en anläggningsförrättning hos Lantmäterimyndigheten för att säkerställa att de kan ta ut kostnader av sina medlemmar för ombyggnaden.

§ 11 Ledningsförrättning och servitut

För att säkerställa VA-anläggningens fortsatta rättigheter kommer kommunen att ansöka om en ledningsrättsförrättning hos Lantmäterimyndigheten. Kommunen ansvarar för alla kostnader kopplade till ledningsrättsförrättningen.

Nacka den


29/5-09


.....

13 maj

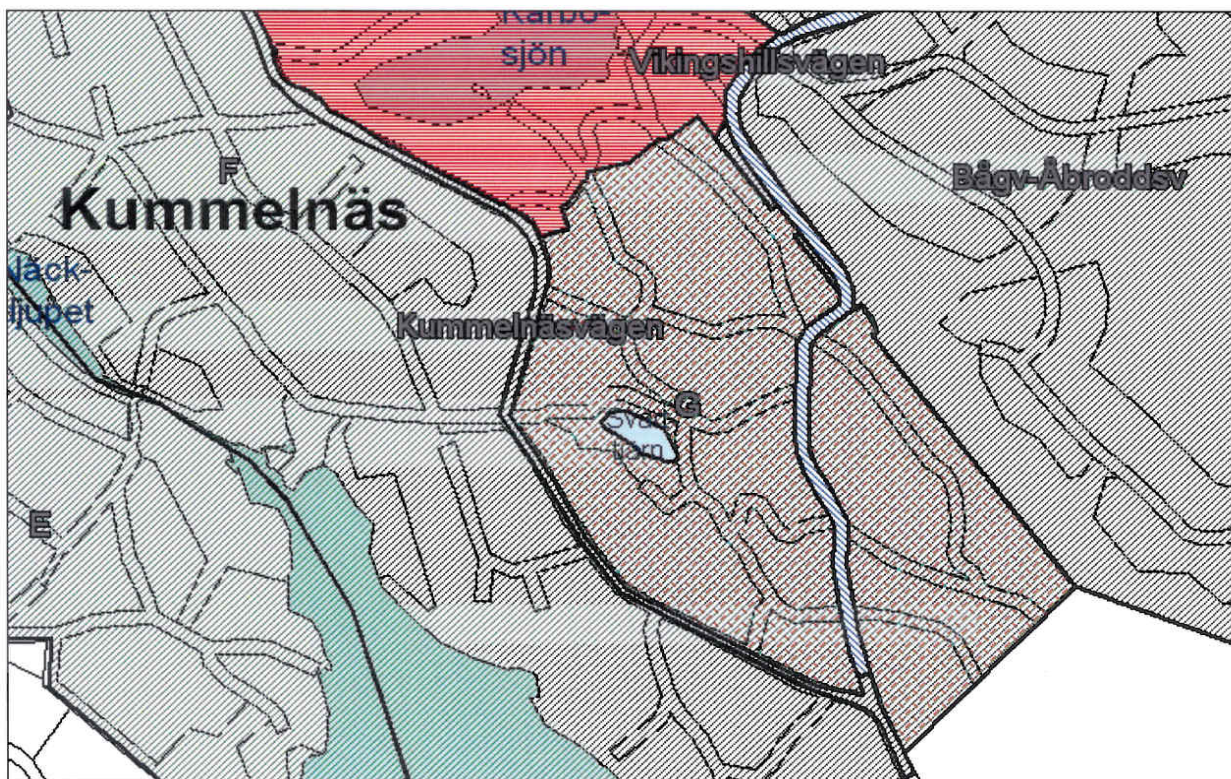
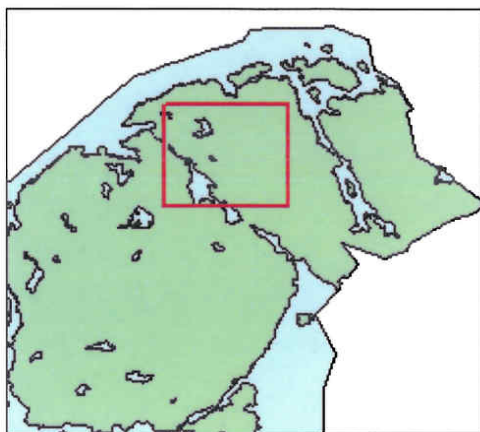
den

2009


.....
ORDF. KUMMELHÅS VF

.....

Bilaga 1 Område G



CA

