

Tekniska nämnden

Detaljplan för fastigheten Lännersta 14:1 och del av Lännersta 10:1, Vallmons väg 1, i kommundelen Boo

MSN 2012/141-214

Enkelt planförfarande

Förslag till beslut

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande baserat på underlag från enheterna Trafik, Väg, Va & Avfall samt Park & Natur.

Bakgrund

Tekniska nämnden har från Nacka kommuns Miljö- och Stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för yttrande över förslag till detaljplan.

Ärendet

Byggmax AB önskar etablera byggvaruhandel på aktuell fastighet. Det innebär att en ny detaljplan tillåter även handel samt att planbestämmelser om byggnadshöjd, byggnadsarea mm måste ändras. Nuvarande verksamhet med bilprovning ska vara kvar men i mindre omfattning.

Över fastigheten går en ledningsrätt för dagvattenledning.

Förutom befintlig in- och utfart råder utfartsförbud runt fastigheten. Längs östra fastighetsgränsen finns en remsa för skyddsplantering där befintlig vegetation ska sparas. I västra delen anger detaljplanen ett område för park eller plantering där en gångväg går, denna del ligger inom Lännersta 10:1. Angränsande detaljplan (Dp 91) anger parkmark längs Prästkragens väg.

Området idag

Fastigheten nyttjas idag av Bilprovningen vilken även fortsättningsvis avser att ha kvar verksamheten men i mindre omfattning.

Gator och trafik

Prästkragens väg har en bredd på ca 5,5 m. Det befintliga gång- och cykelvägen som går längs östra sidan på Prästkragens väg är utpekad som ett kommunalt cykelstråk.

Teknisk försörjning

Fastigheten är försörjd med kommunalt vatten och avlopp och ansluten till dagvattennätet. En huvudledning för dagvatten går över fastigheten och omfattas av ledningsrätt. Området ska vara tillgängligt för underhåll och ha en bredd av minst 10 meter. Del av ledningen är dock överbyggd och är förlagd med kringgjutning. Stadsplan 273 anpassades så att det överbyggda området inte var betecknat som u-område, således har befintlig byggnad tillkommit i enlighet med planbestämmelserna.

Dagvatten

En större yta än idag kommer att hårdgöras. Fastigheten Lännersta 14:1 ska förses med oljeavskiljare. Fastigheten är ansluten till kommunala dagvattennätet, men för att minska störbelastning på recipienten Bagarsjön är fördröjning/infiltrering av dagvattnet önskvärd i enlighet med kommunens dagvattenpolicy. Lämplig belastning till kommunens nät får avgöras vid projektering.

Hushållning med naturresurser och klimatpåverkan

Ny byggnad uppvärms med luftvärmepump och frånluftsvärmeväxlare. Verksamheten kommer leda till ökat antal transporter.

