



## SAMRÅD

2014-03-06

Dnr MSN 2014/13-217

Till:

Berörda fastighetsägare  
samt  
Länsstyrelsens planenhet  
Lantmäterimyndigheten

För kännedom till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Tekniska nämnden

## Fastighetsplan över delar av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i mars 2014

### Enkelt planförfarande

Ett förslag till fastighetsplan har upprättats för rubricerat område. Förslag till fastighetsplan över delar av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) är upprättad med stöd av, och överensstämmer med, förslag till detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W).

Fastighetsplanen behövs för att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsindelning. Syftet med fastighetsplanen är att styra fastighetsindelningen bland annat för ett område i anslutning till den nya sträckningen av Sieverts väg och för att lösa infart och sophantering för vissa fastigheter.

Beslut om antagande av denna fastighetsplan gäller endast efter att beslut om antagande av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) vunnit laga kraft.

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på bifogat förslag till fastighetsplan. I bilagda kartor och beskrivningar finns en redovisning av förslaget.

### Enkelt planförfarande

Planförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7§.

### Samrådstid

Eventuella synpunkter på planförslaget skall skriftligen ha inkommit senast den 2 april 2014.

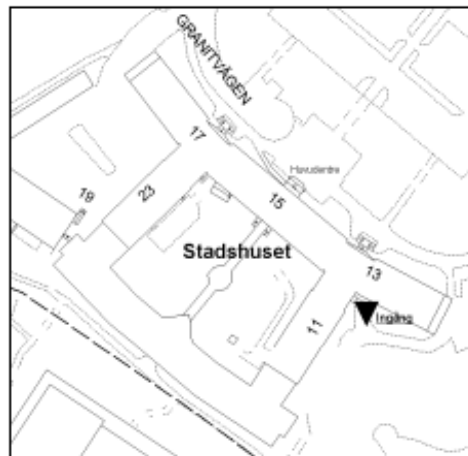


Synpunkter lämnas till:  
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
 MSN 2014/13 217  
 Planenheten  
 Nacka kommun  
 131 81 Nacka

eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv MSN 2014/13 217 i ämnesraden.  
 OBS: Om en handling skickas via mejl behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Samrådsmöte 18 mars kl 18.00 i Nacka stadshus. Mötet beräknas hålla på i ca 1 timme.

För att komma till sammanträdesrummet går man in i ingången från stadshusets sydöstra gavel, se karta.



## Upplysningar

Lämnas av planarkitekt Johan Håkansson 08-718 94 94.

Fastighetsplanen görs med utgångspunkt från utställningshandlingarna för Sydöstra Lännersta 2 (Område W). De ändringar som revideringen innebär jämfört med utställningshandlingarna kommer att inarbetas i detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 till antagandet, då även inkomna synpunkter på denna revidering kommer att behandlas politiskt.

Den politiska behandlingen kommer preliminärt att innebära tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden och antagande i kommunfullmäktige under 2014.

## Planenheten

Johan Håkansson  
 Planhandläggare

Bifogas:  
 Fastighetsplaneförslaget (kartor och beskrivningar)

**Fastighetsplan över delar av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.**

**Nacka kommun**

Beslut

Nacka kommun, Planenheten

I samband med beslutet i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2013-02-13 § 57 att skicka detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) på utställning godkändes att en fastighetsplan skall tas fram. I detaljplanens utställningshandling anges att en fastighetsplan kommer att tas fram för att styra fastighetsindelningen i delar av planområdet.

Fastighetsplanen handläggs separat, men tas fram i samråd med planförslaget. En fastighetsplan antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och villkoras av att detaljplanen vinner laga kraft.

Gällande detaljplan  
och fastighetsplan

Antagandet gäller med villkoret att detaljplan för över del av Sydöstra Lännersta 2 (område W), vinner laga kraft.

Förslag till fastighetsplan över delar av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) är upprättad med stöd av, och överensstämmer i princip med förslag till detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W).

Fastighetsplanen kommer att medföra vissa smärre förändringar i detaljplanen, vilka därför ska revideras innan antagande. Dessa ändringar innebär i tre fall att de i detaljplanen tänkta tomtgränserna justeras för att få en bättre fastighetsbildning. I detaljplanen medför detta endast en flytt av den så kallade bestämmelsepilen, som visar över vilket område som de specifika planbestämmelserna gäller.

I två fall där tillfart till tomterna sker över idag kommunägd fastighet föreslås till skillnad från detaljplanen att innehavet av infarten ska delas mellan de fastighetsägare som utnyttjar tillfarten. Detta berör tillfarten till Lännersta 1:602 och 1:898 samt tillfarten till Lännersta 1:336 och 1:337.

För den kommunala markremsan mellan Lännersta 1:343 och 1:345 föreslås i fastighetsplanen en tomtindelning som skiljer sig något från detaljplanen, för att få en fastighetsindelning där de berörda fastighetsägarna delar mer lika på markinlösen.

För fastigheterna Lännersta 1:804, 1:388 och 1:389 samt den mellanliggande naturremsan föreslår fastighetsplanen en tomtindelning som innebär att användningsgränserna mellan naturmark och bostadstomter måste revideras i detaljplanen. Syftet med ändringen är att möjliggöra för Lännersta 1:804 att kunna använda den befintliga tillfarten som går över kommunal naturmark. Följden blir att naturremsan och angränsande bostadstomter förskjuts österut närmast Trollsjövägen.

Kvarterets användnings-sätt	Kvarteren är avsedda för friliggande villabebyggelse.  Fastighetsplan behövs i specifika delar av detaljplanen. Syftet med fastighetsplanen är att styra fastighetsindelningen bland annat för ett område i anslutning till den nya sträckningen av Sieverts väg och för att lösa infart och sophantering för vissa fastigheter.
Bestämmelse	Beslut om antagande av denna fastighetsplan gäller endast efter att beslut om antagande av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) vunnit laga kraft.

### 1. Föreslagna tomter

Nr	Bildas av	Delareal m <sup>2</sup>	Areal m <sup>2</sup>	Anmärkning
(1)	Bo 1:285 Del av Bo 1:608	3199 122	3321	
(2)	Lännersta 1:345 Del av Lännersta 10:1	2110 214	2324	
(3)	Del av Lännersta 1:343 Del av Lännersta 10:1	1629 224	1853	
(4)	Del av Lännersta 1:343	1506	1506	
(5)	Del av Lännersta 1:336	2137	2137	Andel i samfällighet (s1) och gemensamhetsanläggning (g1) se nedan
(6)	Del av Lännersta 1:898 Del av Lännersta 10:1	1667 69	1736	Andel i samfällighet (s2) och gemensamhetsanläggning (g2) se nedan
(7)	Del av Lännersta 1:602 Del av Lännersta 10:1	2218 66	2284	Andel i samfällighet (s2) och gemensamhetsanläggning (g2) se nedan
(8)	Del av Lännersta 1:600 Del av Lännersta 10:1	1188 125	1313	
(9)	Del av Lännersta 1:600 Del av Lännersta 10:1	838 550	1388	
(10)	Del av Lännersta 1:804 Del av Lännersta 10:1	1540 46	1586	
(11)	Del av Lännersta 1:388 Del av Lännersta 10:1 Del av Lännersta 1:389	1193 93 46	1332	
(12)	Del av Lännersta 1:389	2010	2010	
(13)	Del av Lännersta 11:82 Del av Lännersta 10:1	1822 44	1866	
(14)	Del av Lännersta 11:82 Del av Lännersta 10:1	1582 311	1893	
(15)	Del av Lännersta 1:721 Del av Lännersta 10:1 Del av Lännersta 11:82	1458 204 48	1710	
(16)	Del av Lännersta 1:721 Del av Lännersta 10:1 Del av Lännersta 11:82 Del av Lännersta 11:228	932 484 119 166	1701	

(17)	Del av Lännersta 11:228	1636	1636	
(18)	Del av Lännersta 11:228	1302	1444	
	Del av Lännersta 10:1	142		
(19)	Del av Lännersta 1:4	11		Tomten blir ett fristående område till Lännersta 41:3

**Områden som förs till kommunens gatufastighet Lännersta 10:1**

Del av Lännersta 1:343	252
Del av Lännersta 1:336	44
Del av Lännersta 1:898	15
Del av Lännersta 1:602	15
Del av Lännersta 1:600	6
Del av Lännersta 1:389	8
Del av Lännersta 11:82	222
Del av Lännersta 1:389	437

**2. Föreslagna samfälligheter**

Nr	Bildas av	Del areal m <sup>2</sup>	Areal m <sup>2</sup>	Delaktighet tomt/fastighet
(s1)	Del av Lännersta 10:1	214		Tomt nr (5) 50%
	Del av Lännersta 1:336	21	235	Lännersta 1:337 50%
(s2)	Del av Lännersta 10:1	136	136	Tomt nr (6) 50%
				Tomt nr (7) 50%

**3. Föreslagna gemensamhetsanläggningar**

Beteckning	Belastar utrymme på tomt/fastighet	Ingående tomter/fastigheter	ändamål
(g1)	(s1)	Tomt nr (5) 50% Lännersta 1:337 50%	Gemensam väg för deltagande fastigheter
(g2)	(s2)	Tomt nr (6) 50% Tomt nr (7) 50%	Gemensam väg för deltagande fastigheter

**4. Föreslagna servitut**

Beteckning	Belastar tomt	Förmån för fastighet	Servitutsinnehåll
z	(3), (4), (5), (10), (13), (14), (15), (16); (17), (18)	Lännersta 10:1	Släntservitut för anpassning av vägområde

## Teknisk beskrivning

---

Fastighetsplan över delar av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2  
(Område W) i Boo.

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

---

Koordinatsystem SWEREF99\_18\_00

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)
1	6 576 308,87	165 423,00
2	6 576 282,86	165 455,18
3	6 576 619,08	165 467,51
4	6 576 235,60	165 477,38
5	6 576 242,70	165 478,68
6	6 576 600,30	165 517,92
7	6 576 243,20	165 529,34
8	6 576 536,54	165 716,07
9	6 576 663,70	165 132,30
10	6 576 655,30	165 333,61
11	6 576 656,00	165 356,52
13	6 576 314,50	165 417,20
14	6 576 619,50	165 472,45
15	6 576 619,72	165 474,51
16	6 576 244,90	165 485,00
17	6 576 550,99	165 511,71
18	6 576 541,55	165 513,76
19	6 576 595,80	165 517,62
20	6 576 486,60	165 740,99
21	6 576 681,88	165 777,25
22	6 576 647,39	165 134,46
23	6 576 615,45	165 421,09
24	6 576 275,30	165 465,55
25	6 576 258,00	165 476,96
26	6 576 564,71	165 512,65
27	6 576 528,31	165 725,38
28	6 576 494,31	165 747,76
29	6 576 491,72	165 753,95

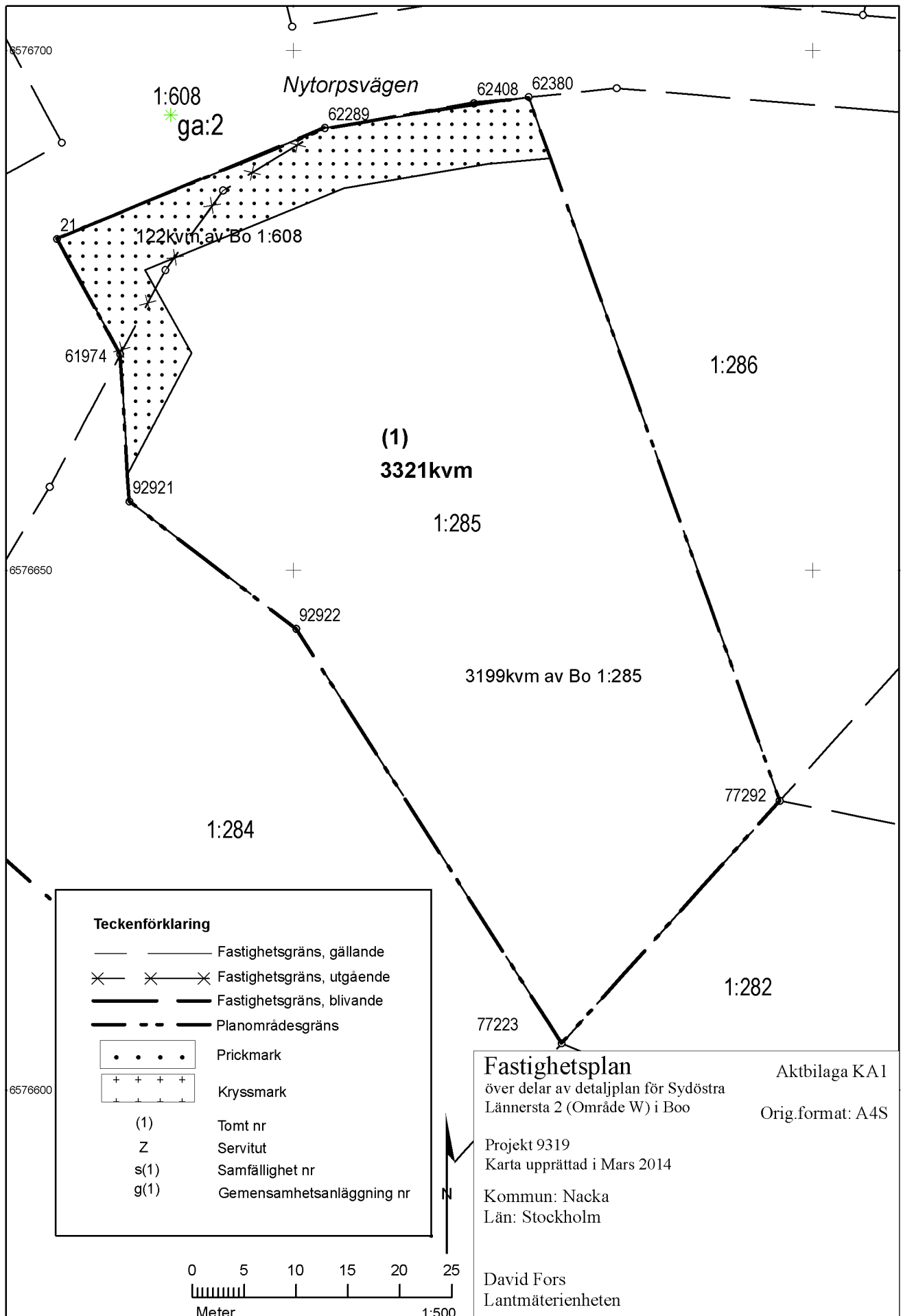
Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)
30	6 576 648,26	165 129,54
31	6 576 646,47	165 139,44
32	6 576 316,00	165 371,49
33	6 576 316,09	165 423,98
34	6 576 295,90	165 436,98
35	6 576 646,30	165 464,28
36	6 576 514,96	165 666,52
37	6 576 526,80	165 668,53
38	6 576 532,03	165 728,72
39	6 576 659,47	165 141,71
40	6 576 316,70	165 377,83
41	6 576 318,50	165 385,27
42	6 576 318,80	165 386,61
43	6 576 326,20	165 407,67
44	6 576 303,47	165 437,27
45	6 576 295,10	165 447,95
46	6 576 285,42	165 462,51
47	6 576 629,30	165 470,96
48	6 576 265,00	165 481,38
49	6 576 321,40	165 488,64
51	6 576 509,05	165 669,00
52	6 576 555,58	165 694,07
53	6 576 316,10	165 361,99
54	6 576 326,20	165 404,87
55	6 576 639,90	165 467,97
56	6 576 231,07	165 489,12
57	6 576 593,50	165 564,59
58	6 576 541,91	165 674,54
59	6 576 504,69	165 682,99
60	6 576 559,64	165 697,64
61	6 576 661,10	165 136,93
62	6 576 305,30	165 435,25
63	6 576 243,20	165 531,99
64	6 576 555,30	165 680,65
66	6 576 611,50	165 357,92
67	6 576 267,50	165 410,91
68	6 576 313,30	165 418,15
69	6 576 643,90	165 459,94
70	6 576 280,89	165 469,52
71	6 576 270,30	165 477,41
72	6 576 236,00	165 484,25
73	6 576 597,60	165 557,62
74	6 576 556,77	165 683,06
75	6 576 557,20	165 690,06
76	6 576 697,27	165 116,71

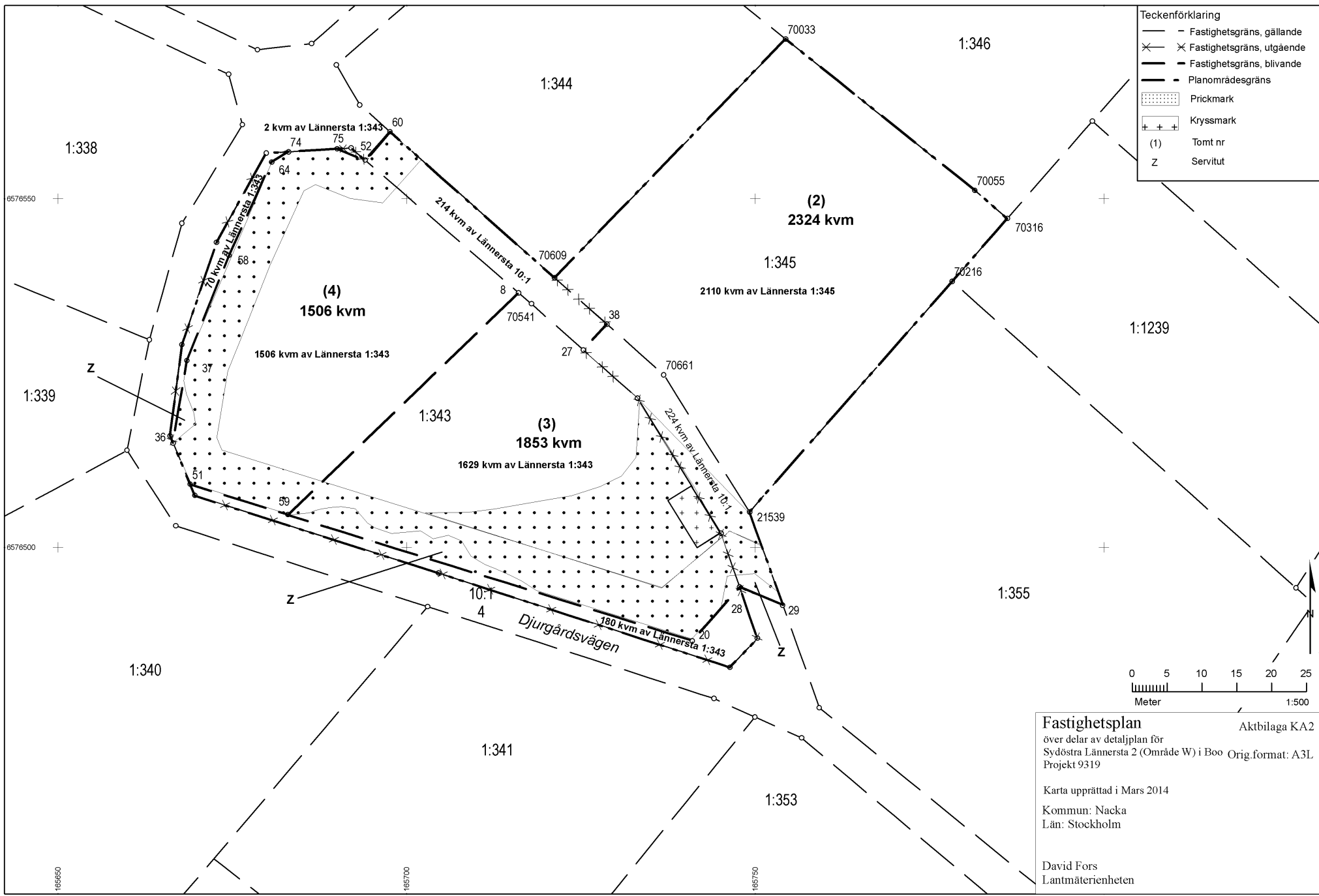
Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)
77	6 576 255,01	165 141,98
78	6 576 254,86	165 146,96
79	6 576 252,70	165 146,92
80	6 576 252,60	165 141,94
17915	6 576 316,18	165 360,06
18299	6 576 255,13	165 374,05
18594	6 576 272,17	165 424,84
19465	6 576 648,69	165 123,59
21539	6 576 505,08	165 749,19
24943	6 576 674,44	165 138,54
31057	6 576 643,91	165 108,54
34804	6 576 349,26	165 470,64
37814	6 576 271,73	165 511,32
37937	6 576 295,07	165 505,76
38661	6 576 275,45	165 505,82
42364	6 576 637,30	165 190,18
42977	6 576 685,04	165 096,96
43140	6 576 617,24	165 315,93
43263	6 576 619,34	165 316,23
43349	6 576 612,47	165 345,63
43476	6 576 611,30	165 360,50
43688	6 576 612,25	165 388,57
45647	6 576 663,74	165 447,42
45775	6 576 654,84	165 451,96
46014	6 576 637,98	165 463,32
46062	6 576 628,27	165 466,07
46413	6 576 656,75	165 384,60
46650	6 576 620,93	165 507,23
47173	6 576 653,86	165 461,76
47391	6 576 663,54	165 500,79
51607	6 576 592,94	165 535,33
52471	6 576 592,64	165 558,97
53020	6 576 553,79	165 561,80
55746	6 576 715,54	165 182,74
55812	6 576 699,90	165 145,92
56074	6 576 670,08	165 422,29
56283	6 576 675,00	165 433,39
56705	6 576 681,94	165 443,09
56801	6 576 680,59	165 443,61
56871	6 576 673,43	165 444,56
58481	6 576 677,64	165 197,16
58544	6 576 684,41	165 194,51
58693	6 576 672,49	165 145,41
58783	6 576 667,20	165 416,34
60105	6 576 666,95	165 514,53

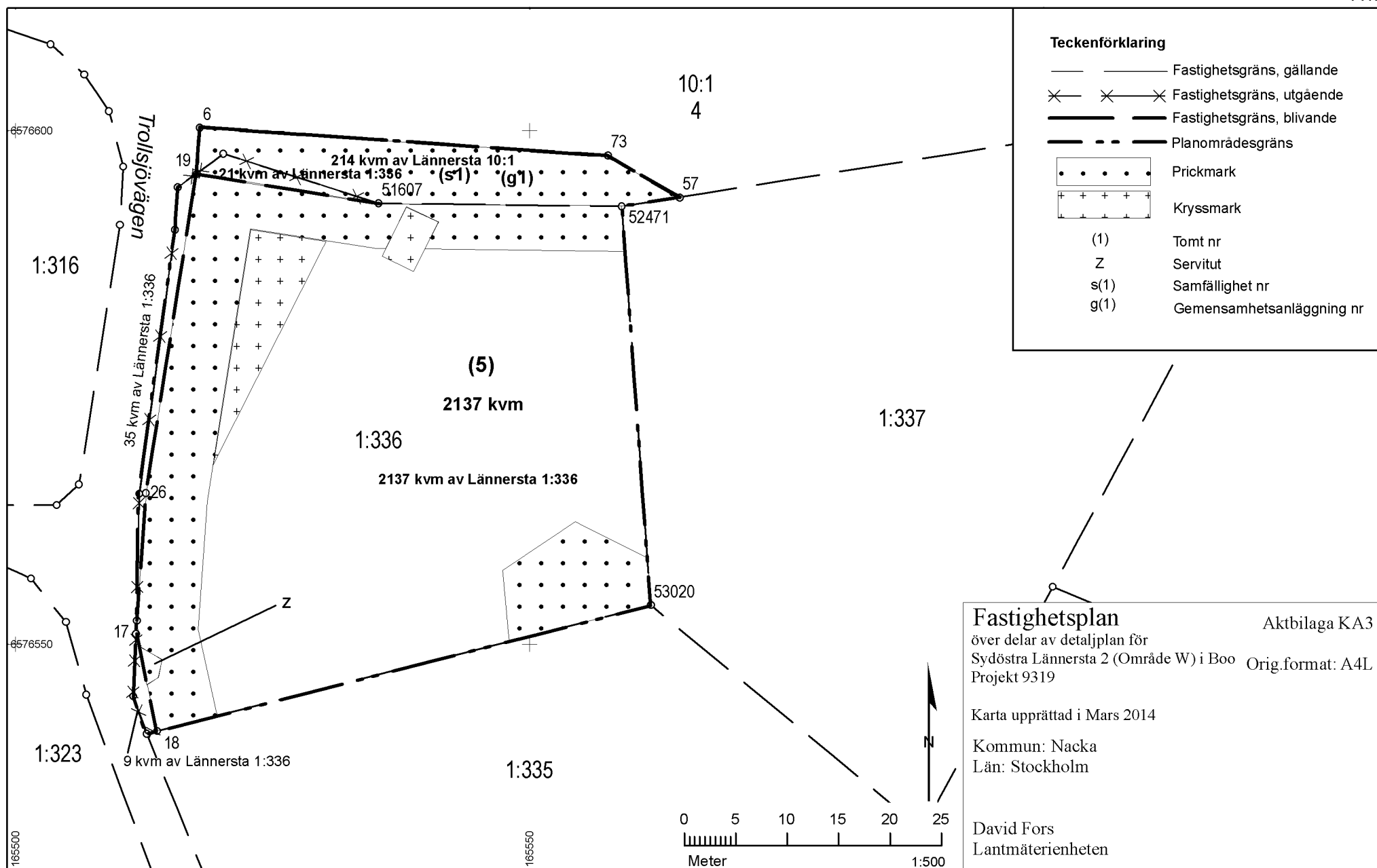


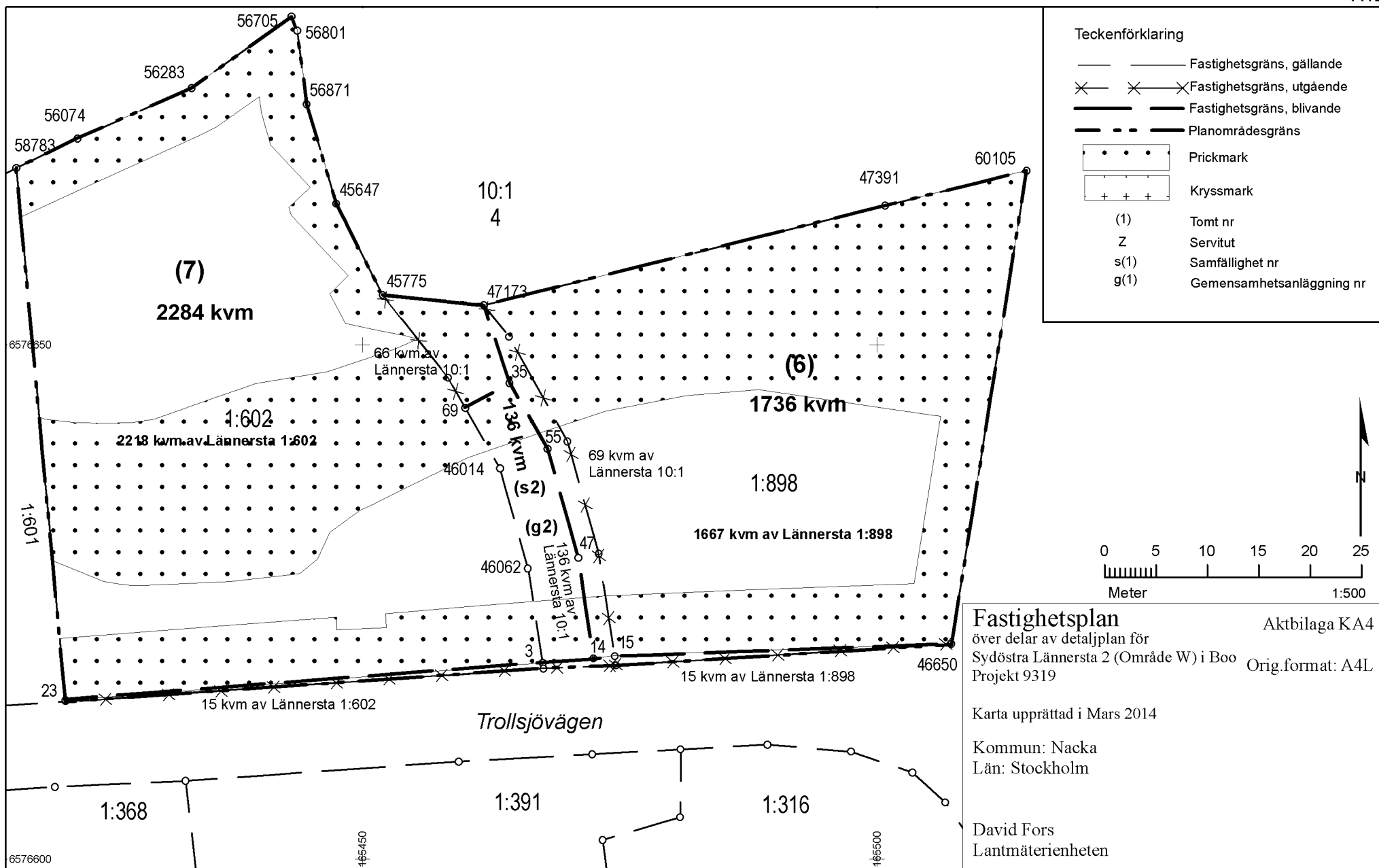
Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)
61974	6 576 670,80	165 783,36
62289	6 576 692,55	165 803,06
62380	6 576 695,51	165 822,69
62408	6 576 694,95	165 817,40
70033	6 576 572,94	165 754,37
70055	6 576 551,22	165 781,51
70216	6 576 538,18	165 778,25
70316	6 576 547,21	165 786,15
70541	6 576 534,96	165 717,90
70609	6 576 538,70	165 721,22
75157	6 576 259,98	165 523,31
75803	6 576 255,23	165 518,61
75950	6 576 239,83	165 674,54
75996	6 576 246,63	165 431,88
77223	6 576 604,50	165 825,85
77292	6 576 627,85	165 846,86
92921	6 576 656,62	165 784,23
92922	6 576 644,37	165 800,30
154673	6 576 696,79	165 138,88
157702	6 576 668,76	165 149,84
157703	6 576 677,95	165 159,14
157704	6 576 691,14	165 191,96

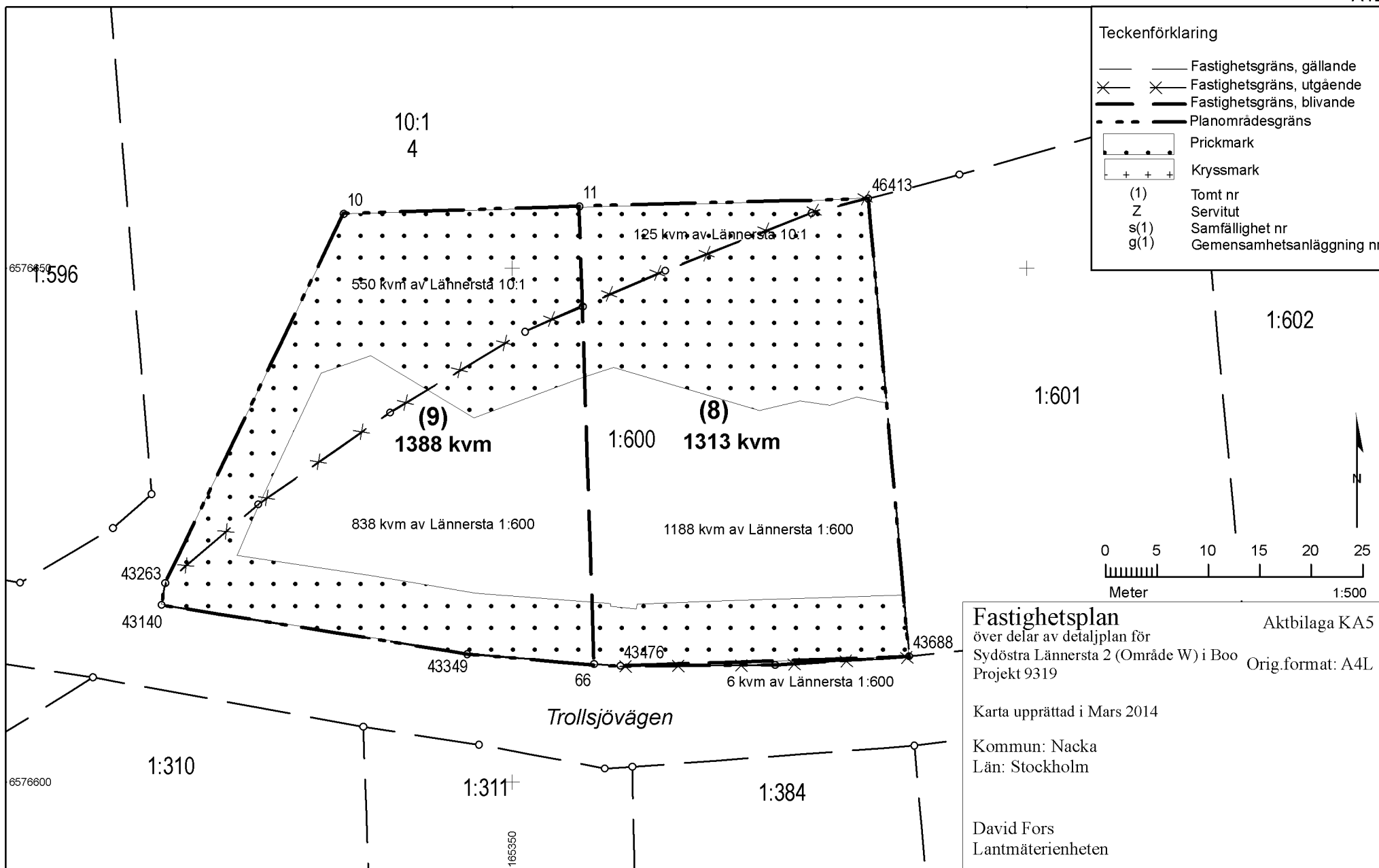
David Fors  
Lantmäterienheten

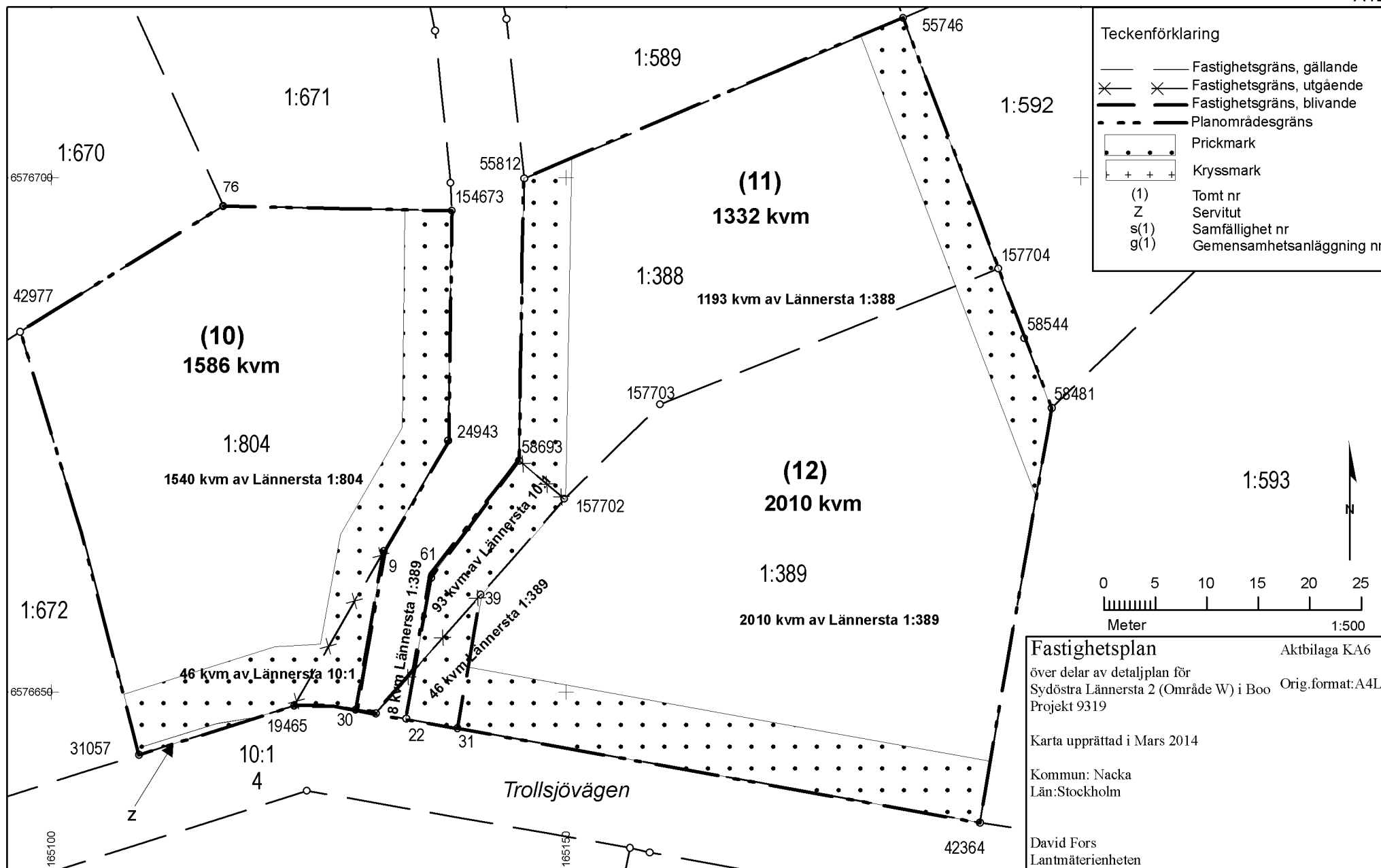


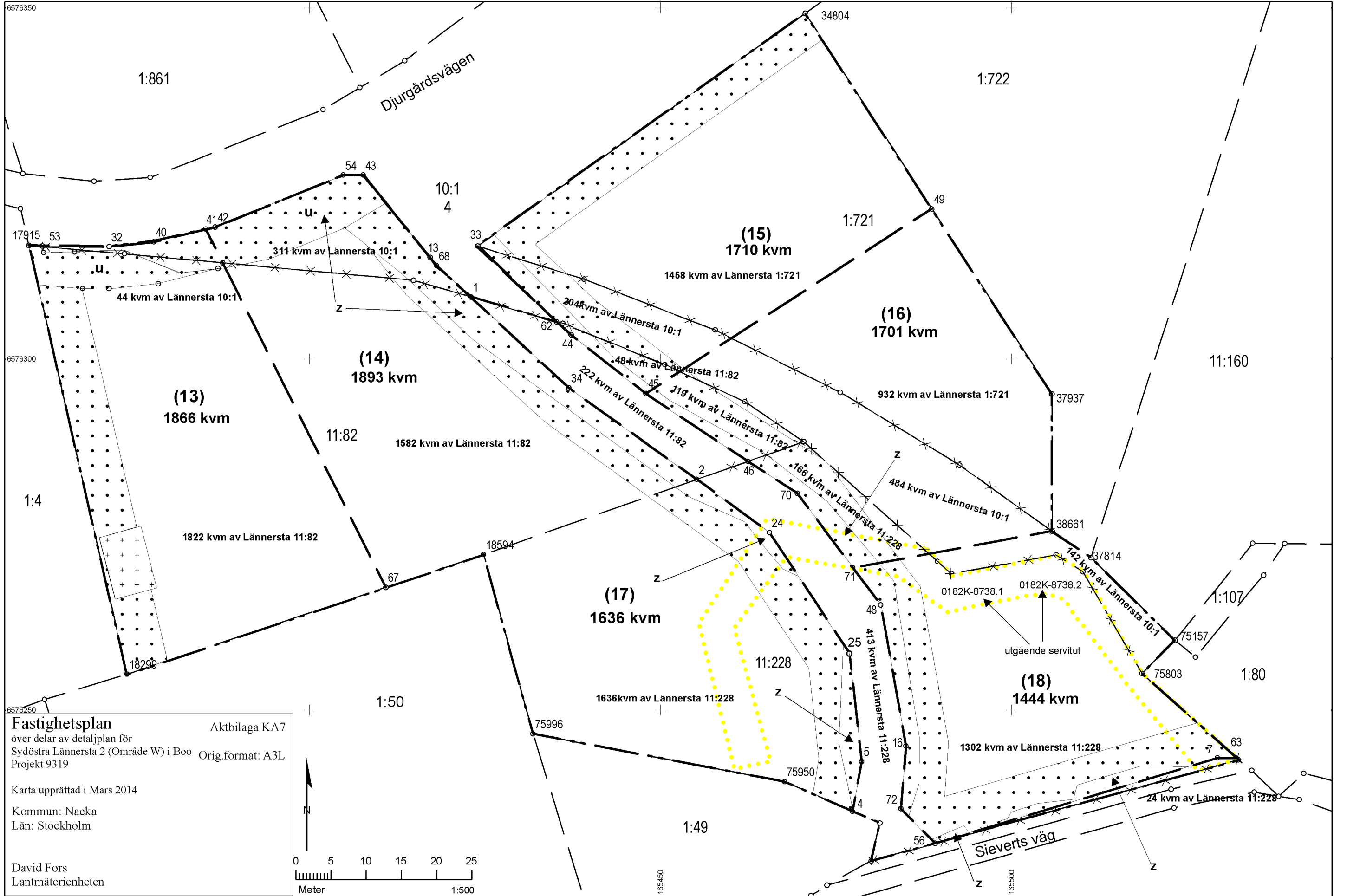








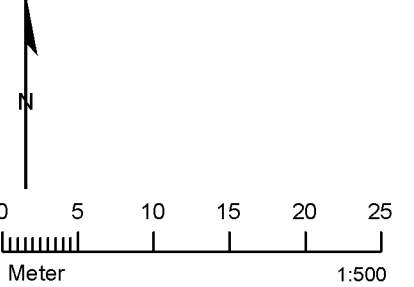




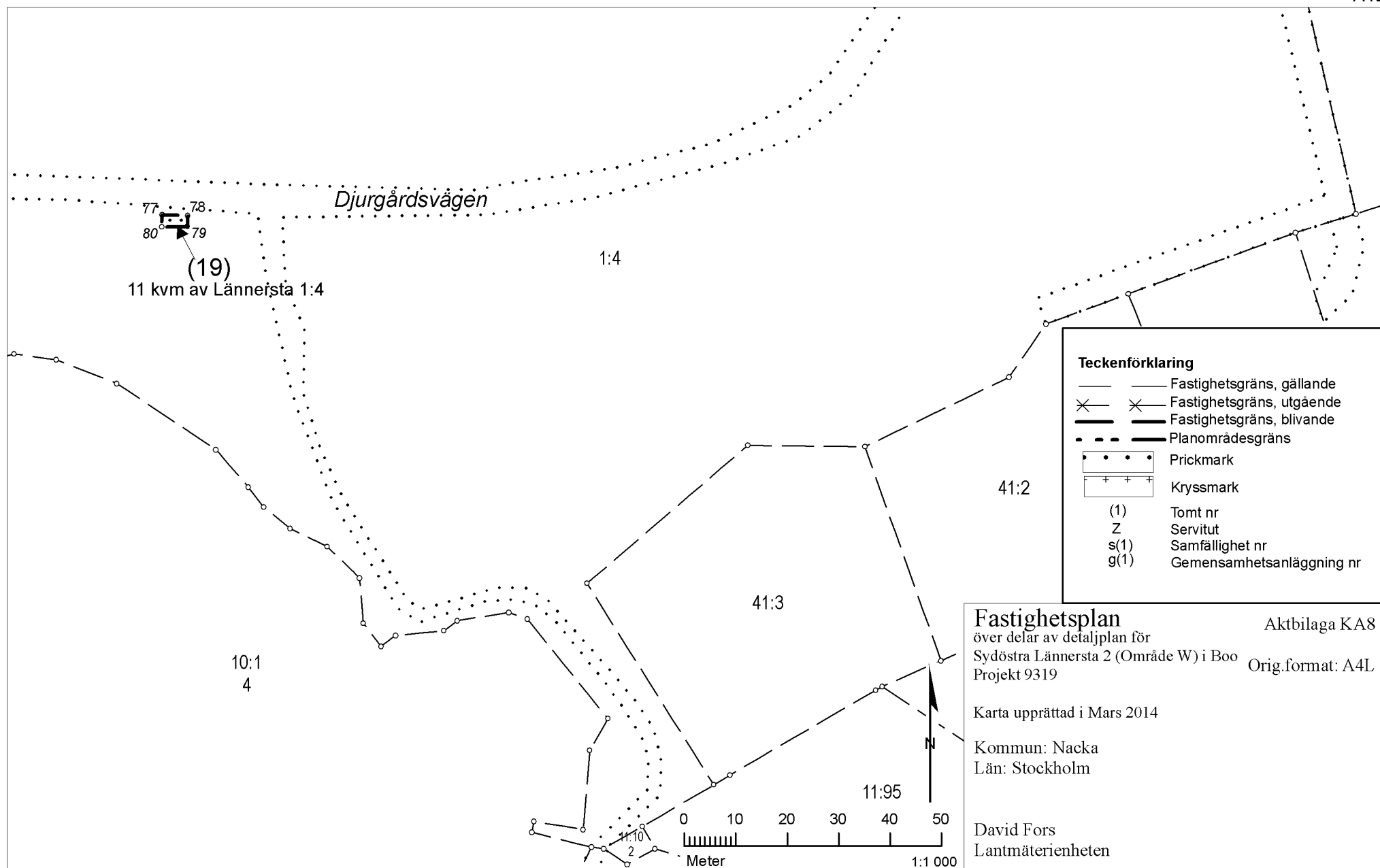
**Fastighetsplan**  
 Aktbilaga KA7  
 över delar av detaljplan för  
 Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo  
 Projekt 9319  
 Orig.format: A3L

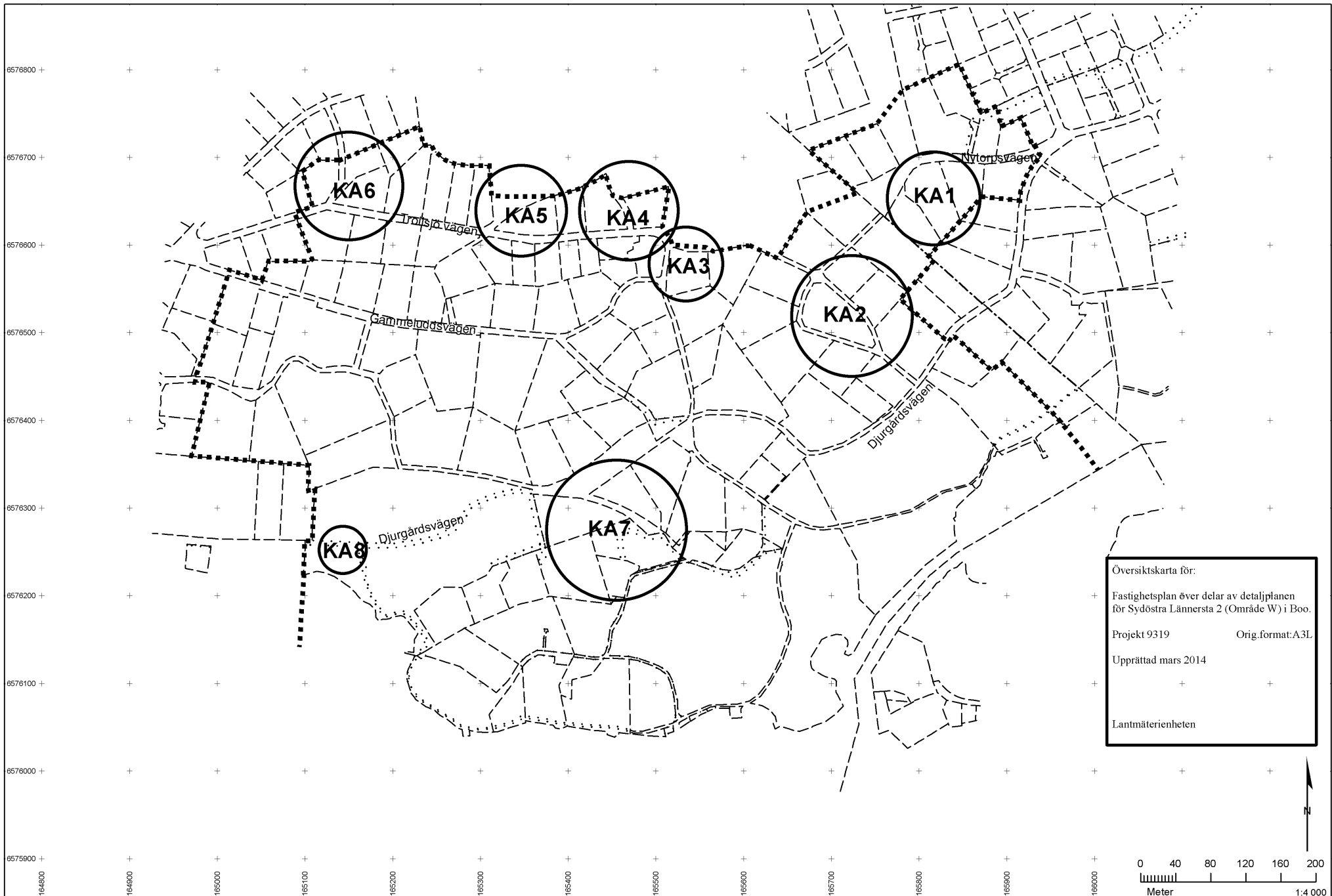
Karta upprättad i Mars 2014  
 Kommun: Nacka  
 Län: Stockholm

David Fors  
 Lantmäterienheten









Översiktskarta för:  
Fastighetsplan över delar av detaljplanen  
för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.  
Projekt 9319                      Orig.format:A3L  
Upprättad mars 2014  
Lantmäterienheten