

Projektavslut för investeringsprojekt konstbyggnader 2013 (proj.nr 98100204)

Ärendet

Inom ramen för projektet har inspektioner och utredningar gjorts av kommunens befintliga konstbyggnader. Utifrån detta underlag har åtgärdsplaner tagits fram samt åtgärder vidtagits. I planeringen har hänsyn tagits till Sl:s planer om att upprusta Saltsjöbanan.

Vid arbetena längs Saltsjöbadsleden upptäcktes allvarliga tidigare utförandefel samt farliga utfyllnadsmassor, vilket orsakade en ökad kostnad och förlängd tid. För att undvika ytterligare en avstängning av Saltsjöbadsleden 2014 utökades omfattningen av entreprenaden, vilket dessutom gav samordningsvinster.

Den upphandlad entreprenör Drift och Underhåll av konstbyggnader gick i konkurs. Förhandlingar med konkursförvaltare pågår på grund av upptäckta avvikelser i fakturering.

Syftet med projektet har varit upprätthålla funktion och livslängd av befintliga konstruktionsanläggningar samt hindra kapitalförstöring.

Projektbeskrivning

På följande anläggningar har åtgärder utförts:

	tkr	Kommentar
Finntorpsbron	226	Mindre betong reparationer ca 10 år livslängd
Omisolering broar K-801 och K-802	2 826	Byte tätskikt och väglagren, betongreparationer, mm
S-103, Sicklabron	588	Byte brostöd, betongreparationer
Övr mindre planerade reparat.	179	Reparation strandskoningar
S-604, Ormingeleden	185	Utredning och projektering
Finnbergstunneln	80	Extra reparationer i samband med försäkringsärende
Särskilda utredningar och byggl.	894	Fönsterundersökningar, mm
Pelarreparationer Saltsjöbadsleden	10172	Reparation av betongskador

Totalkostnad netto i projektet: 15 150 tkr



Ansvarig för genomförande: Rafael Mancera

Beslutsprocessen

KFKS 2012/156-040 § 272, Mål & Budget 2013-2015.

TN 2012/449-041 §170, Mål & Budget 2013-2015.

Slutbesiktning har genomförts för samtliga objekt.

Garantibesiktning sker löpande för de olika objekten.

Ekonomi

Uppskattad prognos 10 mkr inom beslutad budgetram för konstbyggnader 2010-2015:

Verksamhet	Företag	Utgifter (tkr)
Entreprenad	Svevia	9 723
Entreprenad	Waterjet	3 846
Utredning	Projektengagemang	429
Byggleddning	Infrakonsult Sverige AB	655
Byggleddning	Vägenheten	438
Övriga kostnader		60
Total utgift		15 150 tkr

Utgifterna kommer att öka när förhandlingen med Waterjets konkursförvaltare avslutar. Siffran anges inte för förhandlingen pågår.

Uppskattad prognos blev överskriden på grund av oförutsedda förutsättningar inom entreprenaden Pelarreparationer Saltsjöbadsleden.

Driftkostnaderna bedöms minska något i och med investeringsprojektet.

- Belopp som aktiveras är 15 150 tkr
- Uppskattad avskrivningstid är 25 år.
- Avskrivning år ett: 606 tkr.
- Ränta 3 % år ett är 18,2 tkr.



Kommentarer

Det är viktigt att bibehålla en optimal standard på kommunens konstbyggnader. Detta görs genom regelbundna inventeringar och långsiktig planering.

Sannolikheten att dolda skador samt utförandefel vid nybyggnad förekommer verkar vara större än uppskattat, vilket ökar risken för ökade utförandekostnader.

Det hade varit bra att arbeta med riskhantering i detta projekt, och att värdera olika alternativ där drift- och underhållskostnader beaktas (LCCA tanke).

Gunilla Egnelöv
Enhetschef
Vägenheten

Rafael Mancera
Gatuingenjör
Vägenheten