



SAMRÅD

2014-04-24

Dnr MSN 2014/21-214

Till:

Berörda fastighetsägare
samt
Länsstyrelsens planenhet
Lantmäterimyndigheten

För kännedom till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
(Samtliga politiska gruppleddare)
Tekniska nämnden
(Nämndsekreteraren)

Ändring genom tillägg till del av Byggnadsplan 162 för fastigheten Skogsö 1:3 m.fl. fastigheter i kommundelen Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i april 2014

Enkelt planförfarande

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Syftet med planändringen är att åtgärda problem med villor som trots att de uppförts enligt givna bygglov inte överensstämmer med gällande byggnadsplan, så kallad planstridighet. Planstridigheten har uppkommit på grund av att tolkningen av begreppet våning har ändrats över tid. Planändringen innebär att bestämmelsen om antal tillåtna våningar ändras från en våning till två våningar och att bestämmelsen om tillåten byggnadshöjd justeras. Planändringen innebär vidare att en bestämmelse införs om att byggnader som tillkommit i laga ordning ska anses vara planenliga samt att begränsningen av antalet lägenheter i en byggnad tas bort. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på bifogat förslag till detaljplan. I bilagd planbeskrivning finns en utförlig redovisning av planförslaget.

Enkelt planförfarande

Planförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7§.

Samrådstitid

Eventuella synpunkter på planförslaget skall skriftligen ha inkommit **senast den 15 maj 2014**.



Synpunkter lämnas till:
Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten MSN 2014/21-214
131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.plan@nacka.se, skriv MSN 2014/21-214 i ämnesraden.
OBS: Om en handling skickas via mejl behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Upplysningar

Lämnas av planarkitekt Tove Mark, tove.mark@nacka.se

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beräknas behandla ärendet den 11 juni 2014.

Planenheten

Enligt uppdrag

Thérèse Widmark
Planadministratör

Bifogas:
Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar