Översiktskarta, tillägg till stadsplan 123 och 186, Solsidan i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

GRÄNS

Linje för området som tillägget avser.

Område som inte ingår i tillägget

UTGÅENDE BESTÄMMELSER

I Stadsplan 123; I huvudbyggnad à med B eller R betetecknat område må ej inredas med flera än ett kök, dock äger byggnadsnämnden rätt att undantagsvis, där synnerliga skäl äro, medgivna inredande av ytterligare ett kök.

I Stadsplan 186; Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Bestämmelserna ersätts ej

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER:

För byggnader som på översiktskartan är betecknade med k och q gäller följande, se även sid 5 och 6 i planbeskrivningen:

k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.

q Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad, som inte får rivas.

Ändrad lovplikt, särskilt värdefullt område som inte får förvanskas, bygglov krävs för uppförande av friggebod, komplementbostad och komplementbyggnad, se planbeskrivning sid 5-6.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med stadsplanebestämmelserna (i spl 123 och 186) ska anses vara planenliga.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft

I övrigt gäller bestämmelserna i stadsplan 123 respektive stadsplan 186.

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100m

2014-03-31 10:47:17, Samrådshandling, Planenheten, Nacka kommun