




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

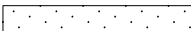
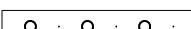
#### Allmän plats

-  PARK Parkmark

#### Kvartersmark

-  BK.H<sub>1</sub> Bostäder, lokaler för verksamhet så som handel eller kontor eller annan icke störande verksamhet ska ordnas i entreplan mot gata.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Område där byggnad ej får uppföras
-  Marken får byggas under med planterbart bjälklag

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- $n_1$  Markens höjd ska i huvudsak bevaras och nivåanpassas till det planterbara bjälklagets ovansida.
- $n_2$  Ekar med en stamdiameter större än 20 cm mätt 1,3 meter ovan mark får ej fällas. Beskärning av grenar och ingrepp i rotzonen kräver marklov.
- lek Lekplats ska finnas.

Dagvattenanläggning för fördröjning ska ordnas inom fastigheten

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

-  +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

#### Utseende

- $f_1$  Fasadmateriäl utgörs av tegel och/eller puts med vissa inslag av andra material som t ex glas, plåt/stål eller trä. Betongelement som fasadmateriäl får inte utföras.

### STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet samt att ekvivalent bullernivå inte får överstiga 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong/uteplats är högst 70 db(A).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Se planbeskrivning sid 10.

#### Huvudmannaskap


Kommunen är huvudman för allmän plats

#### UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad i enlighet med Plan- och Bygglagen (2010:900)

#### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

-  Illustrationslinje som visar inmätta träd samt föreslagen gatutuformning

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för  
Flerbostadshus inom fastigheten  
Sicklaön 202:9 vid Ektorpsrondellen  
på Sicklaön Nacka Kommun

Planenheten i april 2014

Andreas Totschnig  
Planchef

Jenny Nagenius  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

KFKS 2012/419-214  
Projektnr. 9221

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_