

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - · - · - Egenskapsgräns
  - + + + Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - PARK Anlagd park
  - NATUR Naturområde
  - GÅNGVÄG Gångväg
  - PIR Pir

- Kvartersmark**
- C Museum och centrumverksamhet, ej dagligvaruhandel
  - J Småindustri
  - E Tekniska anläggningar
  - V Småbåtsvarv, marina

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde
  - W. Badplats med badbrygga.
  - WW Småbåtshamn

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Mark där byggnad itne får uppföras. parkering får anordnas.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- Mark och vegetation**
- +0.0 Föreskriven lägsta höjd över nollplanet.
  - Båtupplag och garage Båtupplag och garage

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning**
- ◊ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
  - ↘ Största taklutning i grader

- Utseende**
- f<sub>1</sub> Fasader skall vara i matt svart eller matt röd kulör
  - f<sub>2</sub> Endast sadeltak.

- STÖRNINGSSKYDD**
- m Verksamhet får ej vara störande för omgivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- Strandskydd**
- Strandskydd upphävs

- ILLUSTRATION**
- Illustrationslinjer Illustrationslinje
  - Stig Stig

Detaljplan för  
Fisksätra Marina, Erstavik 26:608 &  
del av 26:1  
i Fisksätra  
Nacka Kommun  
Planenheten i juni 2014

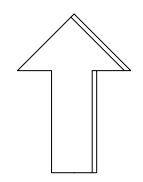
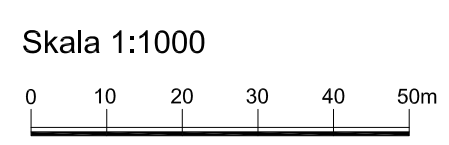
**SAMRÅDSHANDLING**

Andreas Totschnig  
Planchef

Emma Färje Jones  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning och  
miljöredovisning  
Fastighetsförteckning  
Illustrationsplan

KFKS 2011/237-214  
Projektnr. 9536



Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_