

Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2, del av Sicklaön 369:32, på Sicklaön,

KFKS 2014/372

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

Öka antalet p-platser vid förskolan

Antal redovisade parkeringsplatser för hämtning - och lämning av förskolebarn är inte tillräckliga. En förutsättning för denna detaljplan ska vara att i kommande detaljplanen för Fabrikörsvägen se till att skapas fler parkeringsplatser.

Konsekvenser

Tillkommande problem i samband med hämtning - och lämning av barn.

Tillfälliga åtgärder

Tillfälliga åtgärder för en ombyggnad av Fabrikörsvägen bör tas fram för att säkerställa framkomligheten för sophämtning och varutransporter till förskolan mm

Utred behov av Handikappsparkeringsplatser

Behovet av handikappsparkeringsplatser nära entréerna bör utredas så att vi slipper en framtida brist.

Planläggning av befintlig vegetation är positivt

Planförslaget innebär att befintlig vegetation säkerställs genom att planläggas som allmän plats – natur, vilket är positivt.

Genomgång av anläggningar som planeras bli allmänna

Planavgränsningen innebär att delar av befintlig trappled respektive gångväg ingår i förslaget. För att dessa anläggningar ska kunna fungera, måste anslutande delar också säkerställas. Detta kan kanske ske genom t.ex. avtal i avvaktan på fortsatt detaljplanläggning. Det är betydelsefullt att det påbörjade arbetet med en genomgång av anläggningar som bör bli allmänna fortsätter.

Tillgänglighet

Hela planområdet kommer inte att kunna tillgänglighetsanpassas på grund av den branta terrängen, vilket är negativt. Positivt är dock att boende och besökare med rörelsehinder kan angöra via Fabrikörsvägen, som inte är så brant här. (Allmän snedbanhiss planeras även i närliggande detaljplaneförslag).



Vid genomförandet bör av trygg- och säkerhetsskäl bl.a. belysning och fallrisker ytterligare studeras.

Konsekvenser

Om inte gång- och trappstråk bevakas i anslutande områden (plan, avtal), kommer inte dessa stråk att fungera kommunikationsmässigt.

Området är i dag planerat för endast verksamheter och trygghet/säkerhet är anpassat till detta. I en boendemiljö ställs högre krav och därför måste bevakas i framförallt det framtida genomförandet av detaljplanen.

Tekniska nämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Teknisk direktör