

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÄNGFARTSGATA Fordonsstrafik på fölgångares villkor
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- G-VÄG Gångväg
- GC-VÄG Gång-och cykelväg
- G-STIG Gångstig
- TORG Torg
- PARK/TRAPPA Trappförbindelse

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss Hiss
- bollek Bolleplats
- lek Lekplats

VATTENOMRÅDEN

- W Vattenområde
- W1 Brygga för solbad
- W2 Bryggor för tillfälliga besökande till intilliggande fastigheter
- W3 Hamn för ankring av båtar i turtrafik
- W4 Bro får uppföras
- WV Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Handel, café, restaurang
- B H1 Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- B H2 Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v1 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v2 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- x Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understrykt text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras
- e0 Största antal lägenheter
- Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m
- MARKENS ANORDNANDE**
- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

STÖRNINGSSKYDD

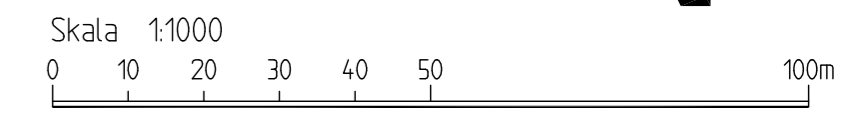
För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a Bygglöv får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark



Detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 2
Tollare strand
 i Boo, Nacka kommun
 Planenheten april 2010, justerad i september 2010

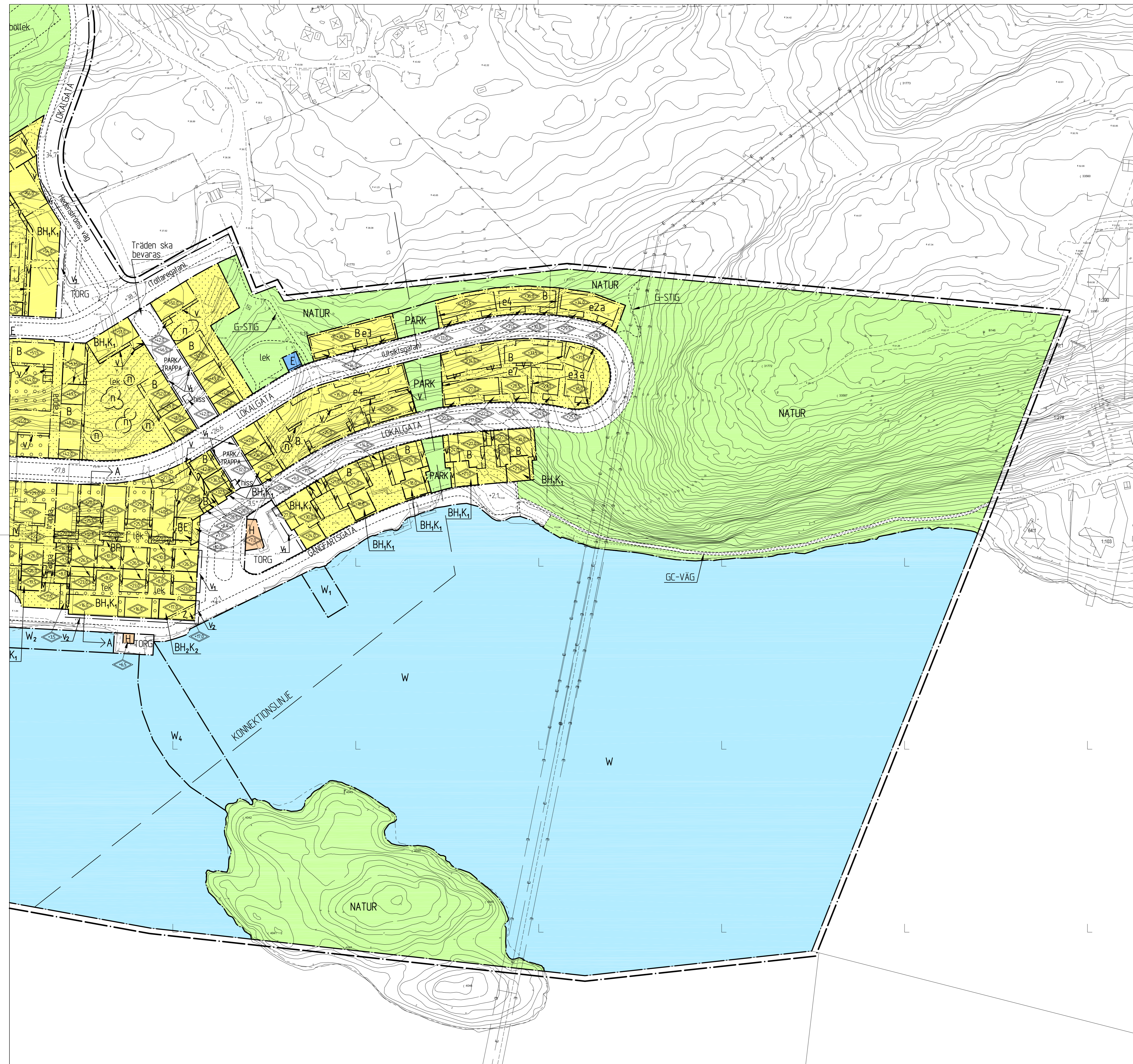
Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljöövervakning
 illustrationer
 gestaltungsprogram

Andreas Totschnig Planchef
 Torbjörn Runnäs Planarkitekt

KFKS 2007/490 214
 Projektnr 9309

Tillsyrt av MSN 22.sep.2010
 Antagen av KF 31.jan.2011
 Laga kraft 11.maj.2012

Del 1 av 3
DP 526



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GANGFARTSGATA Fordonstrafik på gångarens villkor
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- G-VÄG Gångväg
- GC-VÄG Gång-och cykelväg
- G-STIG Gångstig
- TORG Torg
- PARK/TRAPPA Trappförbindelse

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss Hiss
- bollek Bollekplats
- lek Lekplats

VATTENOMRÅDEN

- W Vattenområde
- W1 Brygga för solbad
- W2 Bryggor för tillfälliga besökande till intilliggande fastigheter
- W3 Hamn för ankring av båtar i turtrafik
- W4 Bro för uppföras
- WV Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Handel, café, restaurang
- B H1K1 Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- B H2K2 Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v1 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v2 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- x Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understrykt text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas

- e0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över högst totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras
- e0 Största antal lägenheter
- e0 Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

STÖRNINGSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

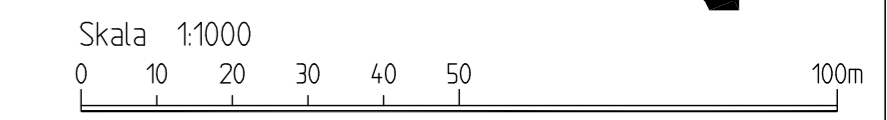
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a Bygglov får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledning tagis under mark

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m

Genomförandelid
Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark



<p>Detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 2 Tollare strand i Boo, Nacka kommun Planenheten april 2010, justerad i september 2010</p>		<p>Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning illustrationer gestaltungsprogram</p>
<p>Andreas Totschnig Planchef</p>	<p>Tord Runnäs Planarkitekt</p>	<p>KFKS 2007/490 214 Projektnr 9309</p>
<p>Tillstyrkt av MSN...22.sep.2010 Antagen av KF...31.jan.2011 Laga kraft...11.maj.2012</p>	<p>Det 3 av 3 DP 526</p>	