

Genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken 1 (område C och R1)

§ 1 Parter

Nacka kommun genom Tekniska nämnden, nedan kallad kommunen, och Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening (org. Nr. 717911-0478), nedan kallad vägföreningen, upprättar följande genomförandeavtal avseende samordning av utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning och vägar i de delar av område C och Rörsundsviken 1 som omfattas av Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening, nedan kallat område C och R1, se **bilaga 1**.

§ 2 Bakgrund

Mellan kommunen och vägföreningen har 2010-01-08 en avsiktsförklaring undertecknats, se **bilaga 2**.

Avsiktsförklaringen avser det område som omfattas av detaljplanen för område C och inom vilket vägföreningen är huvudman. Syftet med avsiktsförklaringen är att parterna ska vara överens om hur processen med projektering, planarbete och genomförande ska gå till. I avsiktsförklaringen fastställdes att ett genomförandeavtal ska upprättas.

Enligt beslut i Kommunstyrelsen (Tjänsteskrivelse KFKS 677/2005) 2008-08-18 ska detta genomförandeavtal vara undertecknat av båda parter innan detaljplan antas och upphandling av entreprenör genomförs. Genomförandeavtalet skall reglera vilka arbeten vägföreningen ska utföra innan kommunens arbete påbörjas och/eller vilka arbeten som ska samordnas och utföras samtidigt med kommunens entreprenad. Avtalet reglerar även kostnader och ansvar under entreprenadens genomförande och efter dess färdigställande.

§ 3 Avtalets omfattning

Detta avtal reglerar ansvars- och kostnadsfördelningen mellan kommunen och vägföreningen vid ombyggnad av vägar och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning (VS-anläggning) i område C och R1. Vägföreningen medger genom avtalet att kommunen lägger ner vatten- och spillvattenledningar i det vägområde vägföreningen förvaltar.

§ 4 Villkor

Parterna förutsätter

- Att Sommarbo-Telegö vägsamfällighetsförening är den juridiska personen
- Att Nacka tekniska nämnd före den 31/12-2014 godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft.
- Att Nacka kommunfullmäktige före den 31/12-2014 antar förslag till detaljplan genom beslut som vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls förfaller avtalet om någon av parterna skriftligen påfordrar hävning av avtalet.

Kommunen har ej någon skyldighet att anta föreslagen detaljplan om förutsättningar saknas.

§ 5 Definitioner

Med "VS-anläggningen" avses den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen, dvs. ledningsgrav inklusive ledningsbädd, rör och fyllning upp till underkant av vägöverbyggnad, inom detaljplaneområdena. Detta inkluderar inte omhändertagandet av dagvatten.

Med "vägarna" avses de vägar, dvs. hela vägkroppen med undantag för ovannämnda ledningsgrav, som förvaltas av vägföreningen och som berörs av arbeten och transporter relaterat till VS-anläggningen inom detaljplaneområdet.

§ 6 Vägar

Vägföreningen är huvudman för den del av allmän platsmark som omfattar gator och vägar, så kallad väghuvudman, vilket innebär att föreningen ansvarar för vägområdet och omhändertagande av dagvatten.

Enligt förslaget till detaljplan skall vägarna i området vara dimensionerade att klara en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggiaxeltryck på 16 ton.

För att kommunen ska kunna lägga ner kommunalt vatten- och spillvatten måste vägkroppens uppbyggnad kunna garantera VS-anläggningens hållbarhet. Vägkroppen skall därför förstärkas. Dimensioneringen av vägar, inklusive reglering av material och uppbyggnad, ska utföras enligt Trafikverkets råd och anvisningar i ATB Väg 2005. Kommunen ansvarar för ombyggnad av den del av vägen inom vilken ledningar är förlagda (ledningsgraven) och vägföreningen ansvarar för resten av vägområdet.

Vägområdet utökas genom detaljplanen. Vägföreningen ansvarar för och bekostar denna utökning. Vad som sägs ovan om den befintliga vägkroppen gäller även utökningen av vägområdet.

Delar av det utökade vägområdet ligger idag på enskilda fastigheter. Vägföreningen ansvarar för att skapa rådighet över den enskilda marken. Rådighet kan skapas med nyttjanderätt eller förvärv och kan ske genom frivillig överenskommelse eller lantmäteriförrättning.

För att detaljplanen ska kunna genomföras ska omprövning av den ursprungliga gemensamhetsanläggningen Velamsund GA:2 ske genom ett anläggningsbeslut fattat av lantmäterimyndigheten. Vägföreningen förbinder sig att ansöka om en sådan omprövning.

Om VS-anläggningen skadas på grund av att vägarna inte uppfyller de krav enligt ovan, till exempel på grund av eftersatt skötsel, är vägföreningen skyldig att ersätta kommunen för de kostnader som uppstår i samband med återställandet av VS-anläggningen.

§ 7 Vatten- och spillvattenanläggning (VS-anläggningen)

Kommunen är huvudman för VS-anläggningen.

Kommunen avser bygga ut VS-anläggningen i enlighet med AMA Anläggning 10.

Om vägarna efter utförda entreprenader skadas på grund av VS-anläggningen är kommunen skyldig att återställa vägen till motsvarande skick som innan skadan samt ersätta vägföreningen för de kostnader som åsamkats föreningen i samband med uppkommen skada. Detta är under förutsättning att vägarna har projekterats och genomförts i enlighet med de krav som ovan ställts.

§ 8 Projektering

Kommunen är ansvarig för projektering av VS-anläggningen och vägföreningen är ansvarig för projektering av vägarna i enlighet med §§ 6 och 7. Kommunen och vägföreningen förbinder sig att leverera projektering som grund till förfrågningsunderlag för entreprenadupphandling. Förfrågningsunderlaget ska ansluta till AMA 10 samt av kommunen upprättade projekteringsanvisningar. Innan upphandling skall parterna ges möjlighet att granska den andra partens projektering.

Då vägföreningen ska vara väghuvudman ansvarar föreningen för dagvattenhanteringen inom vägområdet och övriga allmänplats inom planområde. Behov och projektering av dagvattenåtgärder i samband med problemlösning av dagvatten inom allmänplats inom den del av planområdet som avtalet omfattar, är således vägföreningens enskilda ansvar. Detta gäller även om problemet består i kommunala krav eller förelägganden.

Vägföreningen avser att anlägga en gångbana längs med Sommarbovägen. Det åligger vägföreningen att projektera gångbanan så att erforderlig avvattning av vägen säkerställs.

§ 9 Upphandling

Upphandling av entreprenad ska ske enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Kommunen och vägföreningen förbinder sig att samordna upphandling och genomförande av entreprenadarbetena.

Upphandling ska utföras genom att kommunen handlar upp en VS-entreprenad som utförandeentreprenad med option för vägföreningens vägombyggnad. Vägföreningen förbinder sig att till denna upphandling projektera omfattningen av arbetet med vägarna. Medan kommunen svarar för framtagandet av en mängdförteckning tillhörande VS-entreprenaden svarar vägföreningen för att en mängdförteckning tas fram för föreningens vägombyggnad.

Vägombyggnaden ska utföras av den av kommunen anlitad entreprenör genom att vägföreningen beställer vägarbetena direkt av entreprenören. Kostnaden för ombyggnaden av vägarna regleras enligt upprättad mängdförteckning och upphandlad a-prislista.

Vägföreningen och kommunen skall vara överrens om förfrågningsunderlag innan upphandling.

Utsedda representanter från vägföreningen får delta i upprättandet av förfrågningsunderlaget. Representanter lyder under Offentlighets- och sekretesslagen (OSL) (2009:400) och skall underteckna sekretessförbindelse samt jävsdeklaration.

§ 10 Utbyggnad

Vägföreningen och kommunen förbinder sig att samordna genomförandet av entreprenadarbetena. Ombyggnaden av vägarna och utbyggnaden av VS-anläggningen ska ske samtidigt.

För reglering av entreprenadarbetena ska AB 04 gälla med ändringar och tillägg som framgår av förfrågningsunderlaget.

Innan entreprenadarbetena påbörjas kallar kommunen vägföreningen till gemensam syn av berörda vägar och varvid parterna gemensamt upprättar protokollshandling innefattande en beskrivning samt fotodokumentation över vägområdets och angränsande områdes skick.

Har vägarna ej den uppbyggnad som krävs för att säkra VS-anläggningens hållbarhet har kommunen rätt att uppdra entreprenören att utföra eventuella åtgärder på vägarna, inom väghuvudmannens ansvarsområde, och på vägföreningens bekostnad. Detta ska så långt som möjligt ske i samråd med vägföreningen. Kommunen och vägföreningen undersöker och dokumenterar tillsammans de vägavsnitt som eventuellt inte uppfyller kvalitetskraven. Om parterna inte är överrens om hur vägen uppfyller kvalitetskraven avgör en oberoende besiktningsman i efterhand tvisten.

Transporter inom arbetsområdet, under byggtiden ska samordnas mellan kommunen och vägföreningen.

Kommunen och vägföreningen utser gemensamt besiktningsman för slutbesiktningen.

§ 11 Fördelning av kostnader

Entreprenaden regleras enligt AB 04. För mät- och ersättningsregler gäller MER Anläggning 10, undantaget Nackamodellen, vilket innebär, enligt Tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004 – Dnr 2003/65, att kommunen bekostar schakt och återställning för VS-anläggningen. Kommunen bekostar även del av ny överbyggnad upp till underkant slitlager.

Alla kostnader som berör VS-anläggningen ska belasta kommunen.

Alla kostnader som berör vägarna ska belasta vägföreningen, undantaget Nackamodellen enligt ovan och de typsektioner för kostnadsfördelning som illustreras i **bilaga 3**.

Fördelning mellan kommunens kostnader för VS-anläggningen och vägföreningens kostnader för vägarna skall ske i enlighet med upprättat FU och illustrerade typsektioner i bilaga 3.

Vägföreningen avser att anlägga en gångbana längs med Sommarbovägen. Kommunen kommer att lägga VS-ledningarna under gångbanan. Kostnadsfördelningen av dessa arbeten ska även de ske i enlighet med Nackamodellen och de typsektioner som illustreras i bilaga 3.

Väg- och sidotrummor som berörs av VS-projektet och som måste ersättas med nya trummor bekostas till 50% av kommunen. Övriga kostnader för väg- och sidotrummor som berörs av vägföreningens förstärknings- och breddningsarbeten på vägarna bekostas av vägföreningen. En principiell skiss över denna ansvars- och kostnadsfördelningen mellan parterna redovisas i **bilaga 4**.

Gemensamma kostnader för projekteringsledning och byggledning, besiktning etc. ska fördelas mellan kommunen och vägföreningen i proportion till entreprenadsummorna för VS respektive väg. Regel är att parterna ska bära sina egna kostnader.

Respektive part svarar för sina egna kostnader för deltagande på projekterings- och byggmöten, besiktningar etc.

Innan entreprenaden påbörjas ska faktureringsrutiner alternativt betalplan regleras mellan kommunen, vägföreningen och entreprenör.

§ 12 Ledningsrätt

Kommunen ska ansöka om ledningsrätt för att få rätt att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya VS-anläggningen.

Vägföreningen medger kommunen rätt att utan ersättning lägga ned, bibehålla och underhålla VS-anläggningen i vägföreningens mark och gemensamhetsanläggning.

Där vägföreningen inte äger marken erfordras också markägarens tillstånd eller att ledningsrätt finns innan nedläggande av ledningar. Kommunen ansvarar för att erforderlig rätt finns.

§ 13 Framtida frågor

Om någon av parterna avser, att i framtiden, utföra underhållsåtgärder, om- eller utbyggnad av väg eller VS-anläggning samråd med motparten.

För akuta åtgärder, har kommunen rätt att utföra arbeten på VS-anläggningen och eventuellt stänga av vägarna utan vägföreningen. Kommunen ska informera vägföreningen så snart som möjligt efter arbetenas påbörjande.

Efter godkänd slutbesiktning regleras garantitid, ansvar under garantin, garantibesiktningar etc. enligt AB 04.

§ 14 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

§ 15 Övrigt

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Bilagor:

Bilaga 1 Vägföreningens område inom detaljplaneområdena C och R1 (9415 och 9418) Bilaga 2 Avsiktsförklaring

Bilaga 3 Typsektioner för kostnadsfördelning

Bilaga 4 Principskiss för ansvars- och kostnadsfördelning för väg- och sidotrummor

Nacka den 20140605

Dag Björklund

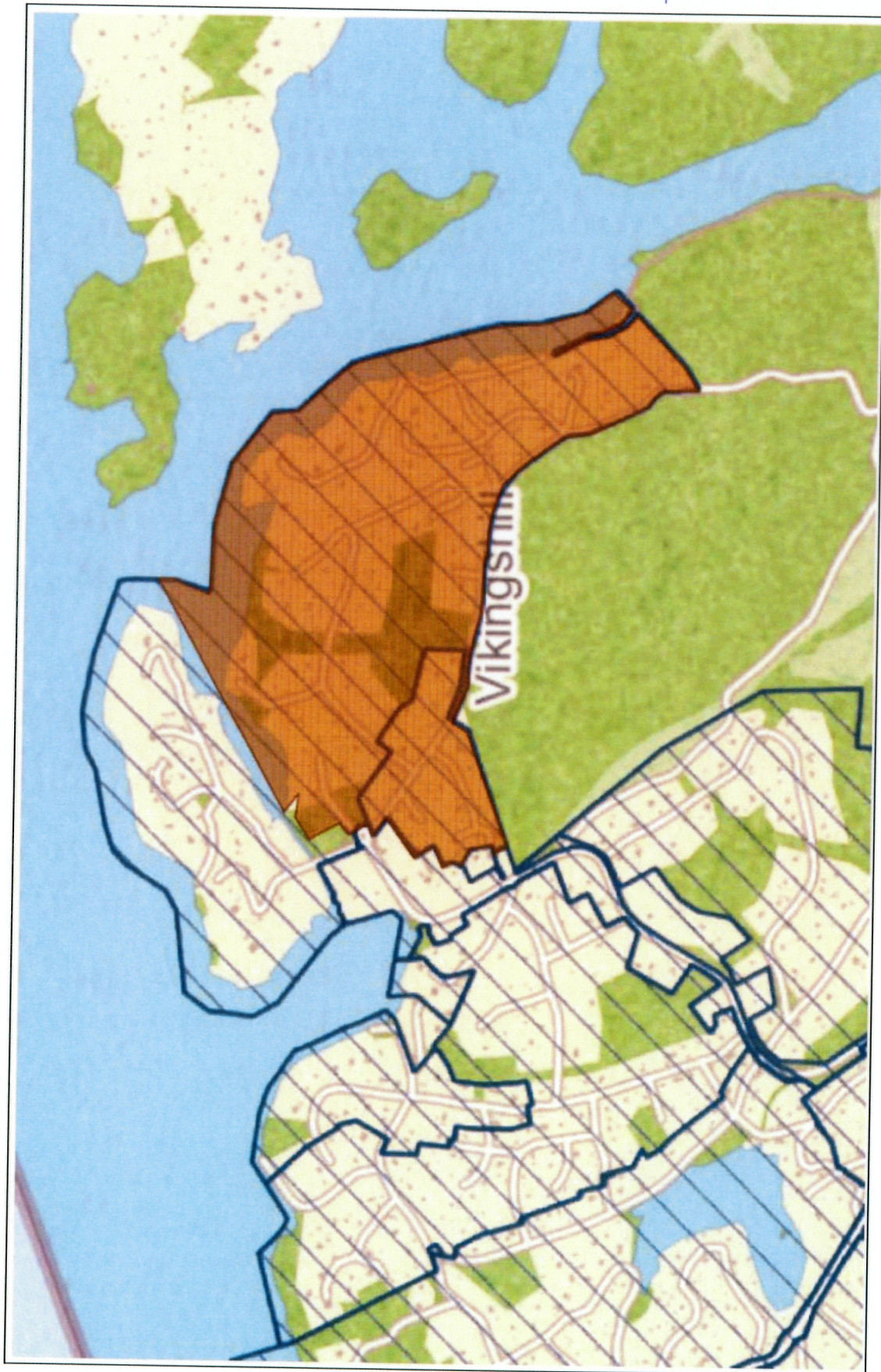
Delinda Karlström

Nacka den 23 MAJ 2014

Niklas Angerind

Pauline Carlborg

Bilaga 1 Vägförningens område inom detaljplaneområdena C och R1 (9415 och 9418)



NACKA 23 mars

Niklas Arzenina
NIKLAS ARZENINA

Pauline Carlberg
PAULINE CARLBERG

h

AVSIKTSFÖRKLARING

§ 1 Parter

Nacka kommun genom Tekniska nämnden, nedan kallad kommunen, och Sommarbo Tegelö Vägsamfällighetsförening (org. Nr.....) nedan kallad vägföreningen upprättar följande avsiktsförklaring avseende utbyggnad av vägar och VA-anläggning i område C, se kartbilaga 1.

§ 2 Bakgrund

Kommunen har för avsikt att ändra befintlig detaljplan för område C och bygga ut kommunalt VA. Inom detaljplanområdet ska huvudmannaskapet för allmän platsmark vara enskilt. Detta innebär att vägföreningen ansvarar för vägarnas nuvarande och framtida standard och därmed tillhörande ombyggnationer. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av VA-anläggningen samt för framtida drift och underhåll av denna.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att parterna ska vara överens om hur processen med projektering, planarbete och genomförande ska gå till.

Kommunen kommer inte att påbörja planarbetet/projekteringsarbetet innan denna avsiktsförklaring är undertecknad av båda parter.

Denna avsiktsförklaring innebär inte något åtagande för kommunen att fullfölja planarbetet, projekteringen eller genomförandet.

§ 3 Villkor

Denna avsiktsförklaring med tillhörande bilagor börjar gälla när den är undertecknad av båda parter. Avsiktsförklaringen upphör att gälla om Kommunfullmäktige inte antagit kommande förslag till detaljplan för område C genom beslut som vinner laga kraft före 2012 eller om huvudmannaskapet för allmän plats inte blir enskilt i den detaljplan som vinner laga kraft.

Denna avsiktsförklaring gäller tills dess att parterna har ingått avtal enligt § 5.

§ 4 Definitioner

Med "vägarna" avses de vägar som sköts av vägföreningen och som berörs av arbeten med VA-anläggningen.

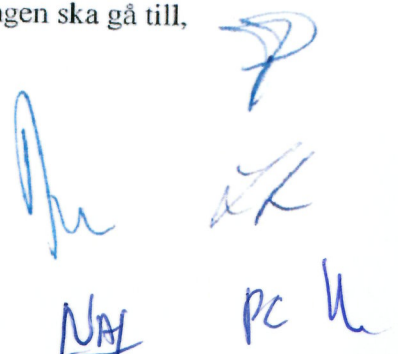
Med "VA-anläggningen" avses den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i området.

Med "dagvatten" avses det avrinnande vattnet på markytan, det kan exempelvis vara regnvatten, smältvatten eller tillfälligt framträngande grundvatten.

§ 5 Genomförandeavtal

Ett genomförandeavtal avses upprättas mellan parterna. Avtalet reglerar bland annat:

- eventuellt behov av ombyggnad av vägar och eventuell samordning med utbyggnad av VA-anläggningen inom detaljplaneområdet,
- de eventuella åtgärder vägföreningen måste göra för att vägarna ska uppnå tillräcklig standard för utbyggnad av VA-anläggningen,
- kostnader knutna till projekteringen,
- kostnader knutna till entreprenadupphandlingen samt hur upphandlingen ska gå till,
- ansvarsfördelning och kostnader för genomförandet samt
- ansvar för skador under och efter genomförandetiden.



Dessutom ska genomförandeaftalet reglera rättigheter, skyldigheter och ansvar efter utbyggnad av vägar och VA-anläggning.

Upprättat och undertecknat genomförandeaftal är en förutsättning för att detaljplanen för område C ska antas och att kommunen ska bygga ut VA-anläggningen inom området.

§ 6 Markundersökning

För att utreda vilken standard vägarna har avser kommunen att genomföra en markundersökning/geoteknisk undersökning innan utbyggnaden kan påbörjas. Kommunen kan inte anlägga en VA-anläggning om dess hållbarhet inte kan garanteras eller om själva utbyggnaden blir orimligt dyr på grund av vägnarnas beskaffenhet

Vägföreningen godkänner att kommunen genomför en markundersökning inom området för att utreda vägnarnas standard.

Visar markundersökningen att vägarna inte har den standard som krävs kommer genomförandeaftalet att innebära att det åligger vägföreningen att bygga om vägarna till acceptabel standard för att utbyggnaden av och hållbarheten på VA-anläggningen ska kunna garanteras.

§ 7 Samordnat genomförande

Om ombyggnad av vägnarnas standard krävs enligt § 6 kan ombyggnaden av vägarna och VA-anläggningen göras på två sätt enligt följande:

Alt 1: Ombyggnad av vägar och utbyggnad av VA-anläggningen görs samtidigt med hjälp av kommunens entreprenör.

Alt 2: Vägföreningen bygger om vägarna först och därefter bygger kommunen ut VA-anläggningen. Om det visar sig under genomförandet av VA-anläggningen att kompletterande vägarbeten är nödvändiga ska dessa utföras samtidigt med VA-arbetena med hjälp av kommunens entreprenör.

§ 8 Projektering

Kommunen har för avsikt att genomföra en VA-projektering för utbyggnad av VA-anläggningen. Vägföreningen förbinder sig att vara behjälplig med områdesspecifik kunskap och information som är av betydelse för projekteringen.

§ 9 Kostnader

Kommunen ansvarar för alla kostnader kopplade till VA-anläggningen såsom projektering, utbyggnad samt framtida drift och underhåll. Vägföreningen ansvarar för alla kostnader kopplade till vägarna, såsom eventuell ombyggnad, eventuell projektering samt framtida drift och underhåll. Likaså ansvarar vägföreningen för alla kostnader kopplade till eventuell utredning och projektering samt utförande av åtgärder för omhändertagande av dagvatten.

Vid ett samordnat genomförande av vägar och VA-anläggning enligt § 7 alternativ 1, kommer kostnadsfördelning att göras enligt Nackamodellen (Tekniska Nämndens beslut 25 maj 2004 Dnr TN 2003/65).

Nackamoden
PC

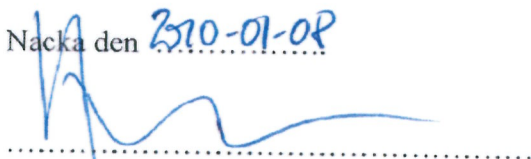
§ 10 Anläggningsförrättning

Om ombyggnad av vägarna krävs kan vägföreningen besluta om att ansöka om en anläggningsförrättning hos Lantmäterimyndigheten för att säkerställa att de kan ta ut kostnader av sina medlemmar för ombyggnaden.



§ 11 Ledningsförrättning och servitut

För att säkerställa VA-anläggningens fortsatta rättigheter kommer kommunen att ansöka om en ledningsrättsförrättning hos Lantmäterimyndigheten. Kommunen ansvarar för alla kostnader kopplade till ledningsrättsförrättningen.

Nacka den 2010-01-09


Dag Björklund
Teknik- & fastighetsdirektör

Nacka den 2009-12-17


LARS LARSSON

TORBJÖRN PERSSON

Nacka den 23 MAR 2014

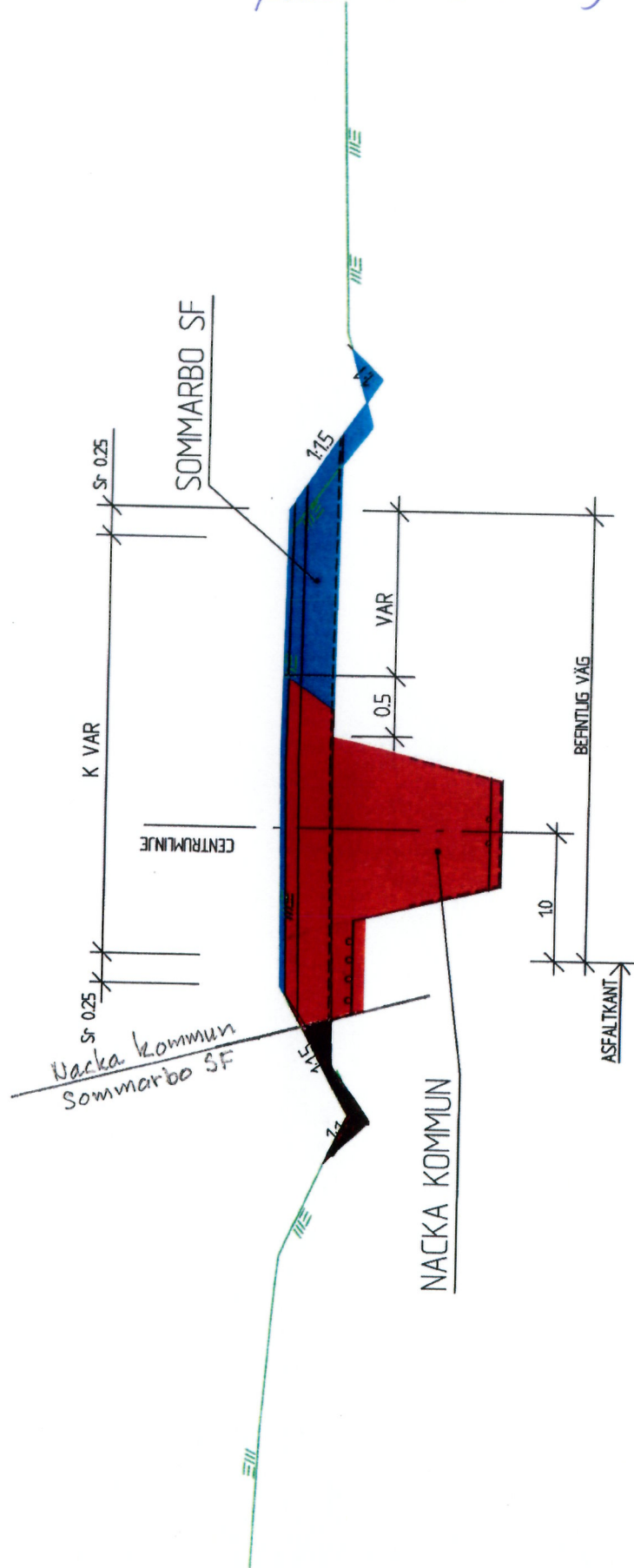

NIKLAS ANGERINO


Pauline Carlborg

u
PC

DAHLIAVÄGEN, SNÖDROPPSVÄGEN M FL., JORDSEKTION

SKALA 1:50



NACKA DEN 23 MAJ 2014
Niklas Angelund
 NIKLAS ANGEUND

Pauline Carlborg
 Pauline Carlborg

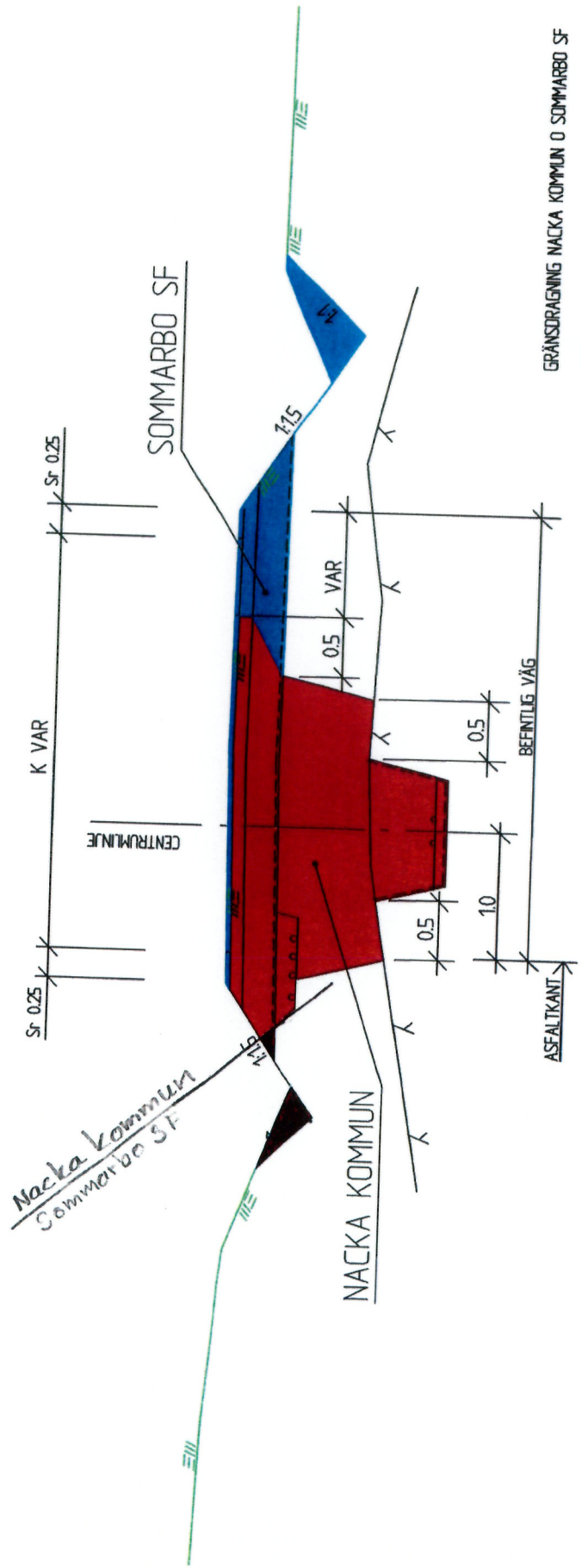
GRÄNSDRAGNING NACKA KOMMUN O SOMMARBO SF

110821 SB
 REV 110826
 REV 110906
 REV 1422

u

DAHLIAVÄGEN, SNÖDROPPSVÄGEN M FL, BERG I LEDNINGSGRAV

SKALA 1:50



GRÄNSDRAGNING NACKA KOMMUN O SOMMARBO SF
110821 SB
REV 110826
REV 110906
REV 120315
V 120422

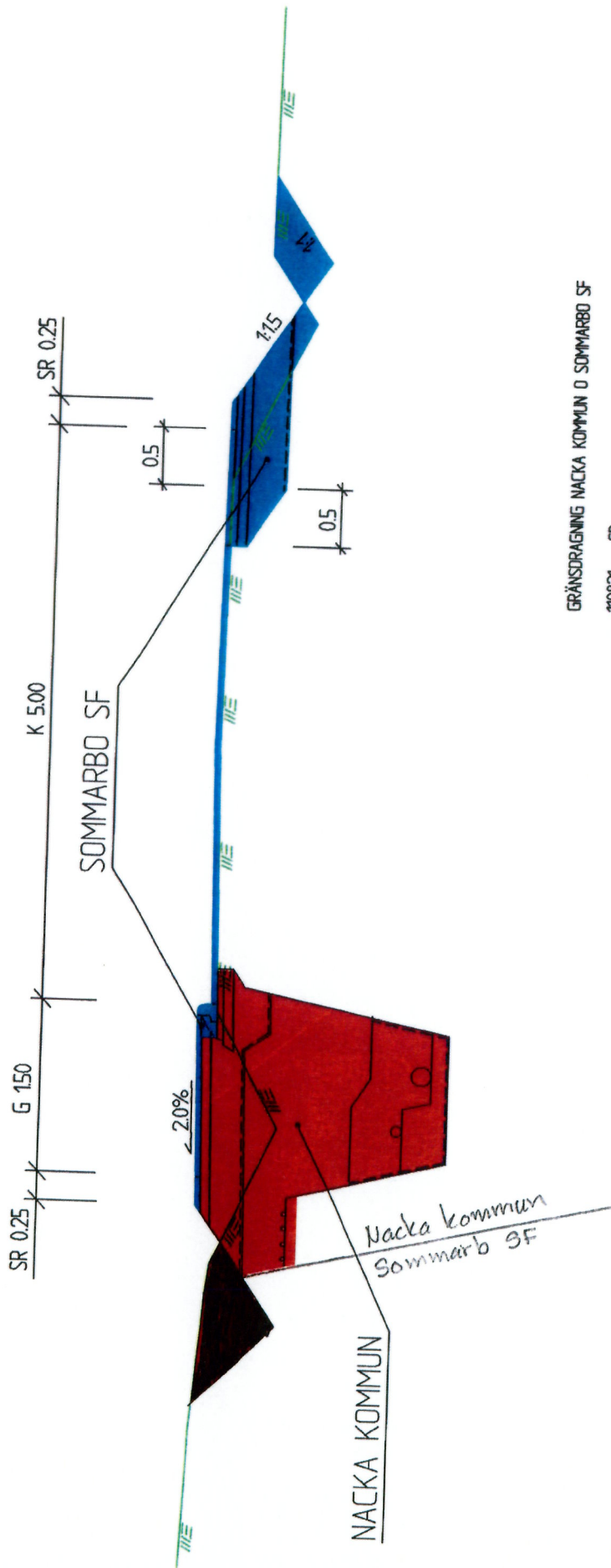
NA PL

NAJ PL

BILAGA 23

SOMMARBOVÄGEN 0/000 - 0/750 JORD

SKALA 1:50



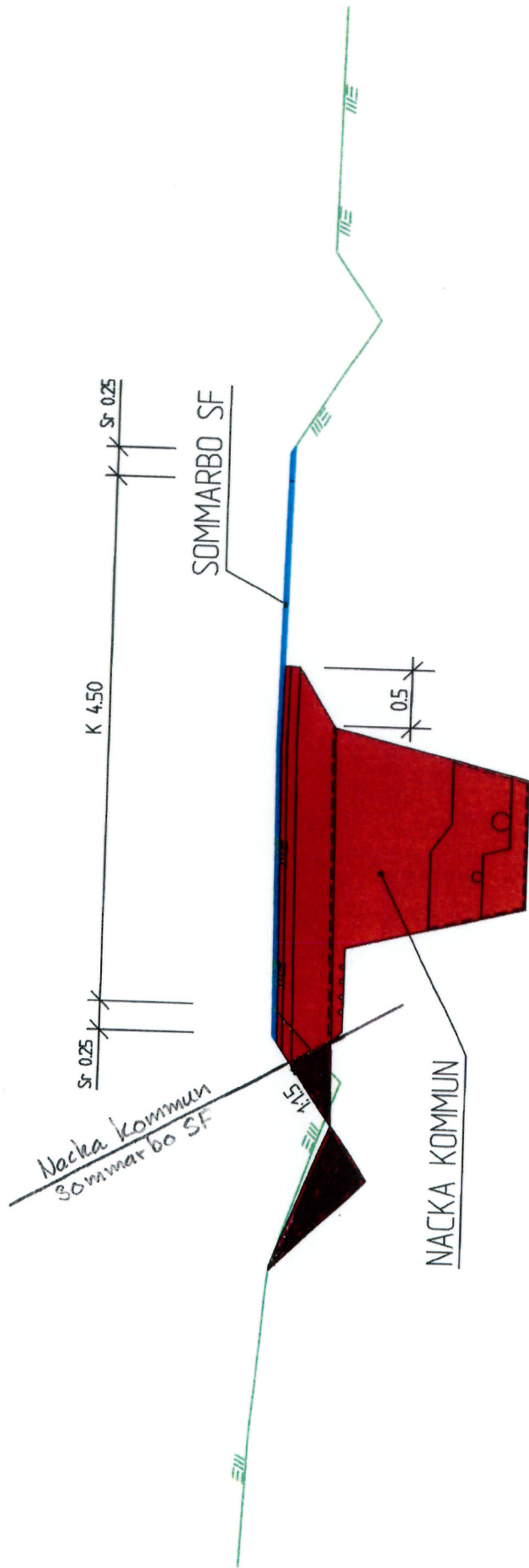
GRÄNSDRAGNING NACKA KOMMUN O SOMMARBO SF

110821 SB
REV 110826
REV 110906
REV 120422

[Handwritten signature]

BLAGA 2.4

SOMMARBOVÄGEN 0/750 - 0/926, JORD
SKALA 1:50



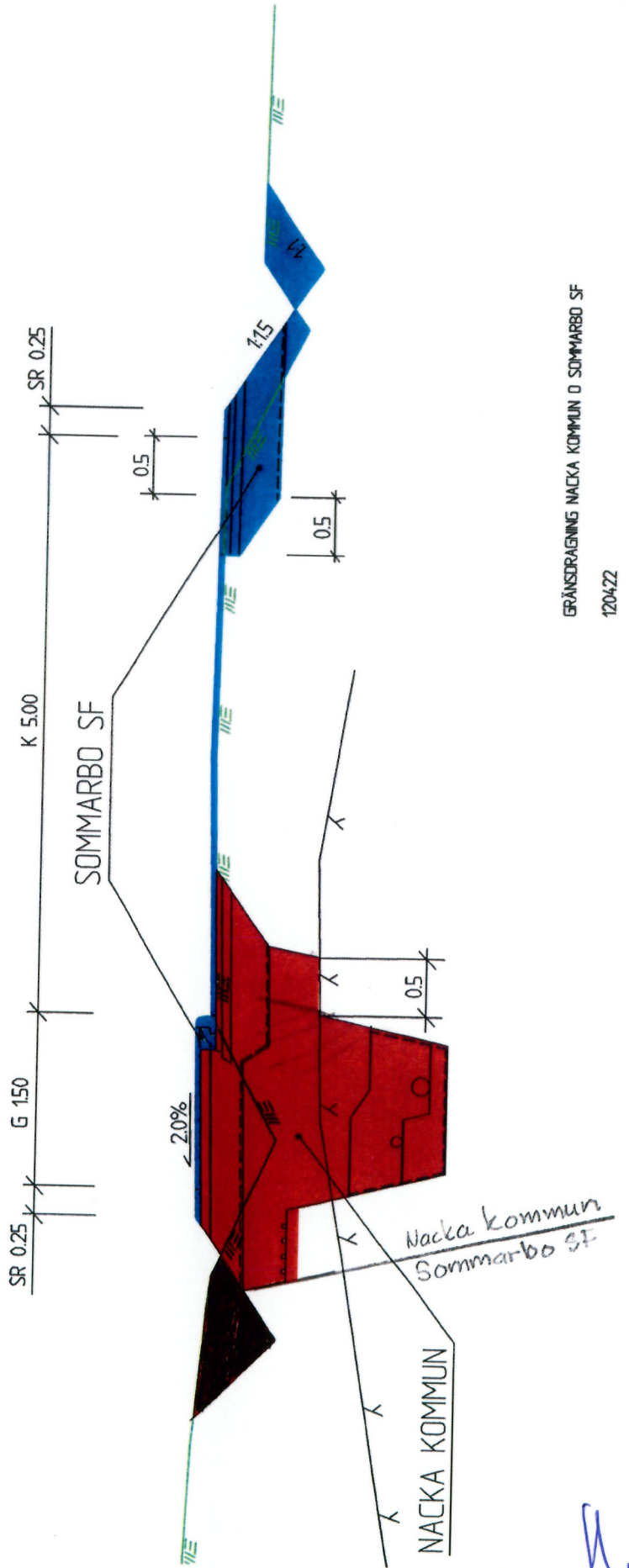
GRÄNSDRAGNING NACKA KOMMUN O SOMMARBO SF

110821 SB
REV 110826
REV 110906
REV 120375
REV 120422

(MA) PC

SOMMARBOVÄGEN 0/000 - 0/750 BERG I LEDNINGSGRAV

SKALA 150

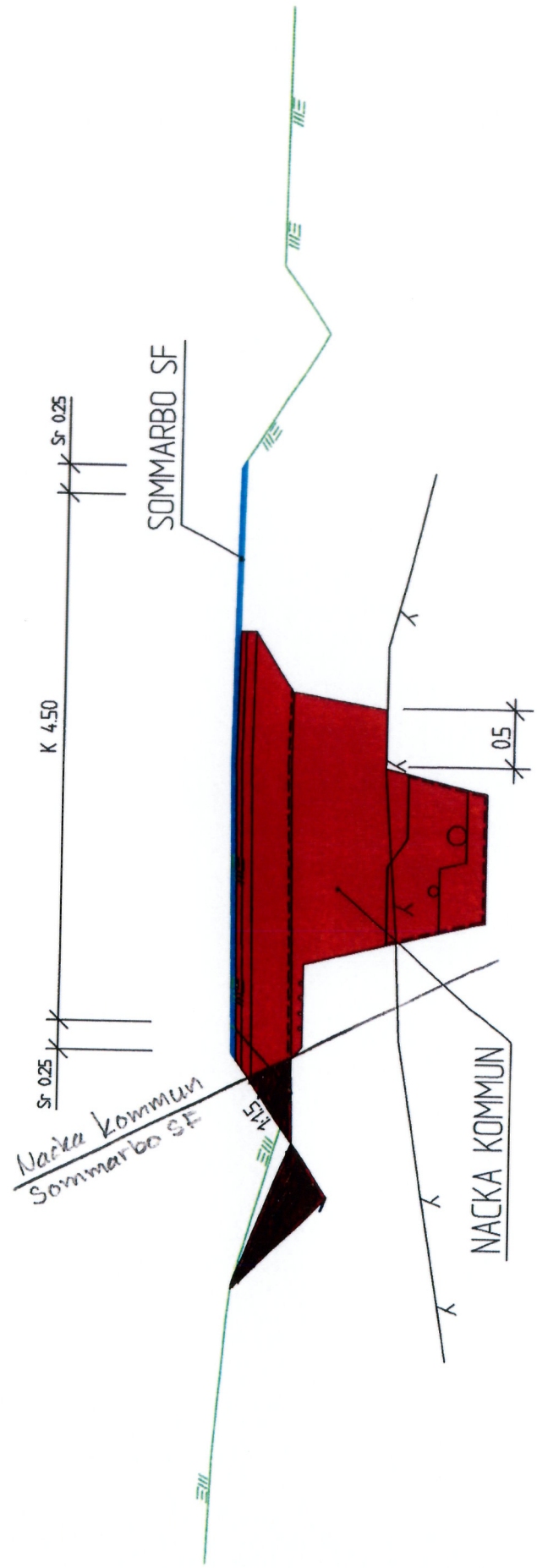


NAI
PC

BILAGA 2.6

SOMMARBOVÄGEN 0/750 - 0/926, BERG I LEDNINGSGRAV

SKALA 150



(Handwritten mark)

NACKA DEN 23 MAJ 2014

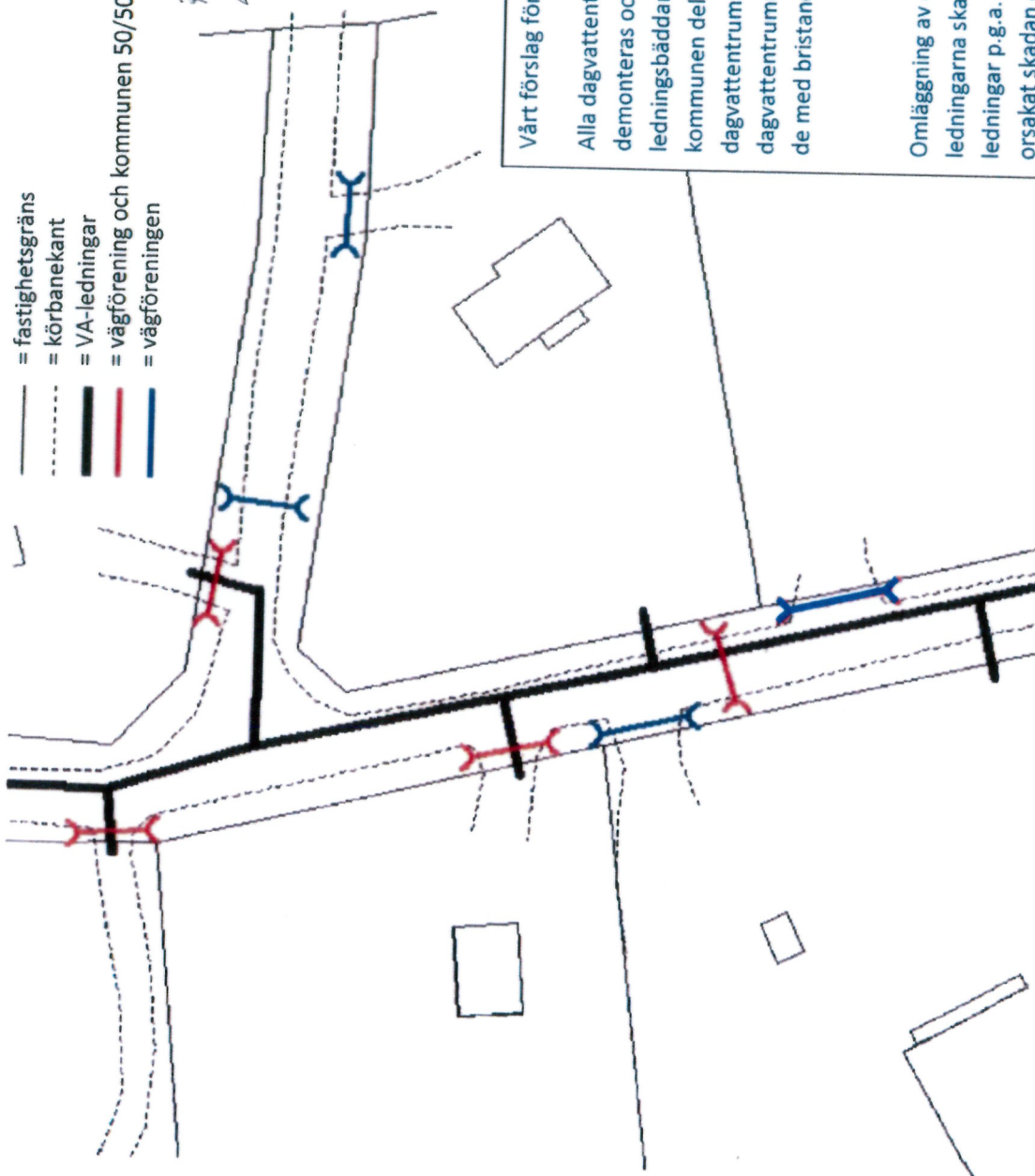
Pauline Carlborg

MILAS ANGERINO

Projekt 9415 Bilaga 4

Princip för ansvar- och kostnadsfördelning för Väg- och sidotrummor

- = fastighetsgräns
- - - = körbanekant
- = VA-ledningar
- = vägförening och kommunen 50/50
- = vägföreningen



Vårt förslag för kostnadsfördelningen:

Alla dagvattentrummor som vs-ledningar korsar skall demonteras och ersättas med nya trummor, ledningsbäddar etc. Vårt förslag är att vägförening och kommunen delar 50/50 på alla kostnader för dagvattentrummorna. Detta gäller även de dagvattentrummor som inte är redovisade på ritning och de med bristande funktion.

Omläggning av dagvattentrummor som inte korsas av vs-ledningarna skall bekostas av vägföreningen. Skadas dessa ledningar p.g.a. vs-entreprenaden, så skall den som orsakat skadan ombesörja återställningsarbetena.

Nyanläggning av dagvattentrummor bekostas av vägföreningen.

Protokoll från konstituerande styrelsemöte, 2014-03-31,

§ 1 Val av ordförande för mötet

Till ordförande för det konstituerande styrelsemötet valdes Lars Olof Pettersson

§ 2 Dagordning

Beslutade styrelsen att godkänna dagordningen på sätt som framgår av protokollet.

§ 3 Justering

Niklas Angerind och Lars Larsson utsågs att jämte ordförande justera protokollet

§ 4 Konstituering

Beslutade styrelsen att inom sig utse:

Ordförande (vald av ordinarie föreningsstämma 2014-03-31)	Niklas Angerind	19720210- 19720210-7855
Vice ordförande	Nils-Erik Ångman	19470707-0134
Sekreterare	Pauline Carlborg	19770606- 0303 } AL
Ledamot	Lars Larsson	19440518-0854
Ledamot	Johan Warpe	19600325-7075
Suppleant	Lars-Olof Lanebo	19470703-0070
	Sven Kuldkepp	19570312- 1193 AL
Kassör (inköpt tjänst)	Kerstin Närling	19480916-0262

§ 5 Attesträtt, omedelbart justerad

Beslutades att Niklas Angerind, Nils-Erik Ångman samt Lars Larsson, - var för sig - skall inneha föreningens attesträtt.

§ 6 Firmatecknare, omedelbart justerad

Beslutades att hela styrelsen tillsammans eller två stycken styrelsemedlemmar i förening, varav den ene är ordförande, ska ha rätt att teckna föreningens firma.

Beslutades även att föreningens firma kan tecknas av styrelsen som helhet.

§ 7 Disponering av föreningens medel, omedelbart justerad

Beslutade styrelsen att Niklas Angerind, Nils-Erik Ångman, Lars Larsson, samt Kerstin Närling har rätt att - var för sig - disponera föreningens postgiro och bankkonton.

§ 8 Sekretess

Styrelsen påminns om sekretessreglerna som gäller för styrelsen.

Sickla 2014-03-31


Lars Olof Pettersson
Mötesordförande


Niklas Angerind
Justeras


Lars Larsson
Justeras

