

Tekniska nämnden

Investeringsbeslut för projekt, upprustning Centrala parken i Orminge, etapp 4

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om 2 mnkr för upprustning av Centrala parken i Orminge etapp 4, 2015.

Sammanfattning

Den centrala parken i Orminge har förnyats i 3 etapper, i samråd med de boende. Parkens anläggningar har fått ett modernare innehåll. Nu återstår en del slitna delar i det över 40 år gamla området.

Investering Centrala parken i Orminge etapp 4, (98000027) innebär 2 mnkr år 2015, i utökad ram på tidigare beslutad investering.

Ärendet

En utvärdering av tidigare etapper har visat att de varit mycket uppskattade och de följs nu av denna sista etapp. Den 4:e etappen av projektet avser att rusta upp återstående delar av parkområdet. Området är över 40 år gammalt och används av många. I denna etapp kommer den återstående slitna utrustningen att förnyas, t ex stängsel. Dessutom är gräsytorerna i stort behov av renovering. Det är ett vanligt förekommande behov i gamla fyllnadsområden.

Investeringen innebär att driftkostnaderna blir oförändrade.

I första etappen av upprustningsprojektet byggdes en vattenlek och festplats. Den gamla plaskdammen läckte och en åtgärd var nödvändig. Dessutom anlades en dirtbikebana vid Myrsjö IP.

I etapp II förnyades lekplatsen vid gamla parkleken med temat ”sagolek”. En ny tennisplan med plexipavebeläggning, beachvolley och basketplanen upprustades. En länk i strandpromenaden vid Sarvträsk byggdes ut. I söder permanentades en välfrekventerad smitväg tvärs över gräsytorerna, inklusive belysning. Sittplatser och blomplanteringar rustades



upp och hundrastgården vid Skarpövägen ingick. En bilaga med utvärdering av tidigare etapper bifogas.

I etapp III har parkstråket i de norra delarna rustats, bl. a har en lekplats byggts om och fått temat ormlök. Efter önskemål i medborgardialogen, så fick även det södra parkområdet mer innehåll. I Krokhöjden och Sarvträsk finns nu utegym.

Etapperna 1-3 har totalt kostat 15 mnkr.

Alternativ

Alternativet är att fortsätta och lappa och laga en delvis sliten och välfrekventerad park.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringskalkyl

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4-
Total investeringsutgift	2000	2000			
varav:					
Utredning/ projektering	100	100			
Material	900	900			
Personal/ kostnad för nedlagd tid	100	100			
Köpta tjänster	900	900			
Övrigt					
Total investeringsinkomst					

Kapitaltjänstkostnaden är 120 tkr. Investeringen innebär att driftskostnaderna blir oförändrade.

Riskerna i projektet är de som förekommer i alla anläggningsprojekt

Bilagor

Investeringsbeslut etapp 3

Förslag till upprustning etapp III

Uppföljning och utvärdering av Orminge Parkstråks upprustning

Risker och lägesrapport

Dag Björklund
Teknisk direktör

Pia Helgodt
Projekteringsledare



Park- och naturenheten

Park- och naturenheten