

Tekniska nämnden

Reinvesteringsbeslut för strandbad och bryggor samt tillgänglighetsanpassning Tekniska nämnden

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Anslå en investeringsbudget för renovering och tillgänglighetsanpassning av strandbad och bryggor på 7,5 miljoner kronor för år 2015- 2017.

Sammanfattning

Park och naturenheten har identifierat ett renoveringsbehov på Nacka kommuns strandbad och bryggor. Alternativ till den föreslagna renoveringen är höga driftskostnader och i vissa fall avstängning av strandbad och bryggor. I investeringen ingår även att påbörja att tillgänglighetsanpassa vissa bad. Inledningsvis avses ett bad per kommundel. Alternativet till tillgänglighetsanpassning är att personer med funktionsnedsättning får avstå från strandbad, får bäras eller besöka bad i någon kommun med tillgänglighetsanpassat bad.

Ärendet

Renovering och tillgänglighetsanpassning av strandbad och bryggor

Nacka kommun har 26 stycken offentliga strandbad. Anläggningarna består av anlagda strand- och bottenytor och i de flesta fall badbryggor. Strandbaden är mycket välbesökta och slits hårt av besökare och väder. Park och naturenheten har identifierat ett renoveringsbehov på anläggningarna. Renoveringarna består av följande åtgärder:



- Utbyte av säkerhetsutrustning, räddningsbåt och livbojar.
- Underhåll av ytor inklusive badbryggor.
- Utbyte av bryggor.
- Påfyllning av sand på stranden.
- Renovering av botten och påfyllning av sand.
- Muddring och påförande av ny fiberduk samt ny sandbotten.
- Tillgänglighetsanpassning av strandbad, inledningsvis ett per kommundel i takten ett per år.
- Strandbadet vid Sickla strand är mycket välbesökt och slitaget är hårt. Gamla rester av anläggningar har börjat sticka upp inom badet och olycksfallsrisken är hög. Arbetet behöver påbörjas så snart som möjligt.

Park- och naturenheten utför återkommande renovering av baden som är nödvändig för att hålla baden säkra. Prioritering av renovering baseras på resultat från årlig dykbesiktning och kontinuerlig tillsyn. Slitna badplatser är också dyra att underhålla. Målet för investeringen är att behålla eller återställa funktionen. Alternativ till de föreslagna renoveringarna är höga driftskostnader eller att prioritera bort och stänga vissa strandbad samt att personer med funktionsnedsättning får avstå från strandbad, får bäras eller besöka bad i någon kommun med tillgänglighetsanpassat bad.

Ekonomiska konsekvenser

Driftskostnaden väntas minska men kapitalkostnaden beräknas öka med avskrivning samt räntekostnad.

Uppskattad avskrivningstid 15 år

Avskrivning år ett: 500 tkr

Ränta år ett: 225 tkr

Kapitaltjänstkostnad år ett: 725 tkr



Förenklad investeringskalkyl, tkr		Total	År 1	År 2	År 3
Total investeringsutgift	7 500		3 500	2 000	2 000
Total investeringsinkomst					
Netto	7 500		3 500	2 000	2 000

Nacka kommuns strandbad är mycket populära och en viktig del av de värdefulla natur- och rekreationsvärden som Nacka kommun erbjuder sina medborgare. De utgör en förädlad naturresurs som ger stor utdelning till ett stort antal invånare i förhållande till investeringens storlek.

Risicanalys vid utebliven investering eller försenad investering

Risk finns att baden måste stängas av på grund av utebliven renovering. Andra risker är skador på tredje man och krav på skadestånd om någon skadar sig på grund av t.ex. en undermålig brygga eller vass botten. Om baden inte renoveras måste medel tas från driftsbudgeten för att förlänga den tekniska livslängden. Personer med funktionshinder kan inte besöka kommunens strandbad.

Bilagor

Bilaga 1: Riskanalys

Mats Grönvik
Landskapsingenjör
Park- och naturenheten