

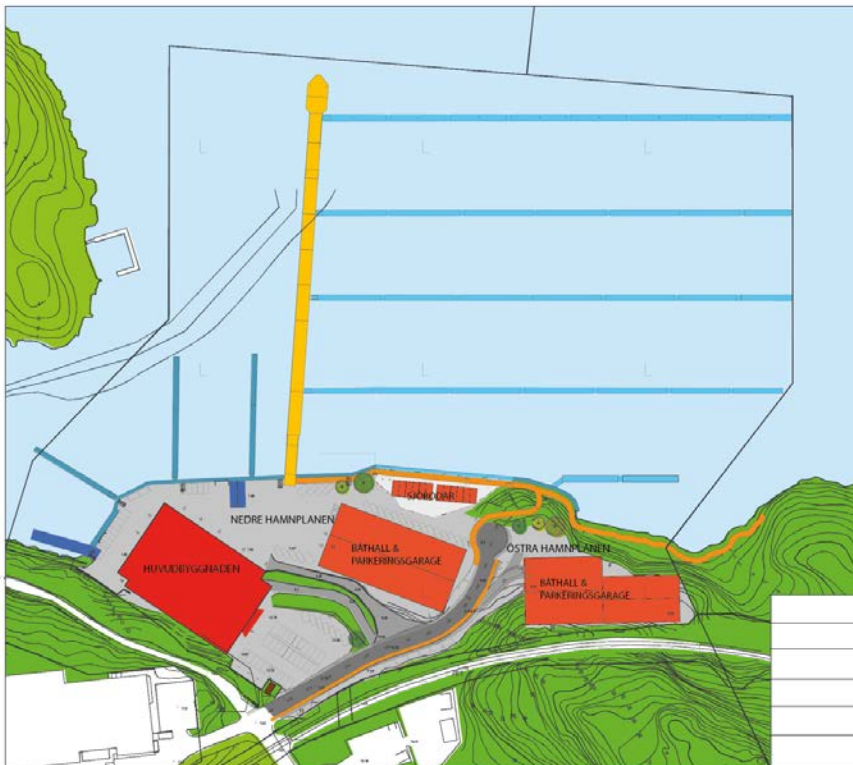
Tekniska nämnden

## Investeringsbeslut för utbyggnad Brantvägen Tekniska nämnden

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

- Anslå 6 mnkr investeringsbudget om för utbyggnad av väg och gångbana ner till Fisksätra pir.
- GC-bana mellan vändplanen och piren(gångbana österut mot reservatet på skogsö ingår ej)
- Infart till båthall





## Sammanfattning

Fisksätra pir är belägen i Fisksätra strax öster om Fisksätraholmen. Syftet och nyttan med projektet var att skapa en multifunktionell anläggning för att tillgodose behov av att:

- ta emot besöksströmmar sjövägen, främst till museet
- vara utgångspunkt för guidade båtturer till Baggenstaket och Skogsöreservatet
- vara angoring för bryggor och passageväg till marinans båtplatser
- vara attraktiv besökspunkt för lokalsamhället i Fisksätra

Förslag till detaljplan är from den 7 juli till den 17 september i år ute på samråd. Syftet med planen är bl.a. att göra piren, väg och gångbana till pir till allmän platsmark.

## Ärendet

För att komma ner till piren har man tagit beslut om att en väg med tillhörande gångväg skall anläggas. Vägen kommer att vara 4,5 meter bred och gångbanan ca 2 meter bred. Vägen och gångbana kommer att vara ca 150 meter lång och avslutas i en vändplan. Gång och cykelbanan som ansluter vid vändplan och slingrar sig ner mot vattnet och vidare längs med kajen till piren är ca 150 meter lång med en lutning på 1:12. Den GC-banan planeras få en anslutning österut i form av en strandpromenad mot Skogsö naturreservat.

I riktning ner mot pir, strax innan vändplan, så planeras även en infart till östra hamnplan. Tillgänglighetsanpassning ska planeras i den mån det går.

Verksamheter i området är varv, museum, restaurang, skärgårdstrafik, småbåtshamn så det kommer finnas ett ökat behov av att kunna angöra de olika verksamheterna med bil vilket också är ett av målen med detaljplanen.

Saltsjö pir AB skall fylla upp vattenområdet där sjöbodarna sedan skall ligga (se karta ovan). Idag är det alltså vatten där men Saltsjö pir AB skall fylla upp så att det blir utökad mark.

Detta sker efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Styrgruppen för planen beslutade tidigare om att dessa investeringar skall byggas ut innan detaljplanen vunnit laga kraft och att då kostnaderna samlas under Tekniska Nämnden.

Förslag till detaljplan är from den 7 juli till den 17 september i år ute på samråd. Syftet med planen är bl.a. att göra piren, väg och gångbana till pir till allmän platsmark. Vidare är det tänkt att utvidga småbåtshamnen från ca 275 platser idag till ca 500 båtplatser.

## Utbyggnad Brantvägen

Investeringen avser att bygga ut brantvägen till normal gatustandard vilket är 4,5 meter bred. Man ska kunna nå piren både med bil och till fots därför skall även en gångbana anläggas som sedan från vändplanen skall leda ner till piren. Mellan vändplanen och kajplanet planeras även en trappa av enklare sort, ej avsedd för året runt användning. Ett antal bänkar skall placeras intill GC-banan på kajen.

Tillgänglighetsanpassning är ett krav i den mån det går.

Planområdet är beläget intill Lännerstasundet i nordöstra delen av Fisksätra, ca 300 meter norr om Fisksätra centrum.

I kustprogrammet under avsnittet ”kommunikation till sjöss” (s 94) anges målet ”

kommunen ska aktivt verka för att kollektivtrafiken till sjöss utvecklas och samordnas



regionalt och mellankommunalt”. Programmets rekommendationer är att man i samband med planläggningen av området utefter kusten ska se över behoven av bryggor för angöring med båt i linjetrafik. Möjlighet att ordna bra gång-, cykel-, buss- och bilförbindelser samt parkering till bryggorna är viktiga. Detta skapar även möjligheter för människor som inte har båt att ta sig ut i skärgården.

Området nås från Fisksätravägen via Hamnvägen och en järnvägspassage med bommar där Brantvägen sedan ansluter in på fastigheten. Brantvägen går ned i marinan genom tre förgreningar. Två av dessa är branta och leder ner till hamnplanen där piren och bryggorna finns samt in i huvudbyggnaderna. Den tredje leder ner till den östra delen av fastigheten. Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till fastighetsgränsen i söder. Inga dagvattenledningar finns inom området. Avrinningen sker idag på markytan. Idag slutar den asfalterade ytan på brantvägen strax innan man kör ner till hamnplan. Den resterande ytan av Brantvägen består av grus. Idag har viss upprustning skett i detta område i form av bl.a. museum, restaurang så en investering av vägen ner till de olika verksamheterna skulle göra detta område till en attraktiv mötesplats. Idag ser delar av området ofärdigt ut.

Utbyggnaden av väg och tillhörande gångbana kan starta våren 2015 och vara klar hösten 2015. Utbyggnaden av GC-banan ner till piren kan tidigast ske efter det att detaljplanen vunnit laga kraft och Saltsjö Pir AB har fyllt vattenområdet med massor.

## **Ekonomiska konsekvenser**

### **Investeringskalkyl**

Drift o Underhålls kostnaderna beräknas öka med 50- 70 tkr på grund av investeringen.

Enligt av infrakonsult beställd kostnads kalkyl(kommunens kostnader är inte med i denna kalkyl) uppskattas kostnaden till ca 4 500 000 kr. Den interna kostnaden beräknas uppgå till ca 1 500 000 sek.

<b>Förenklad investeringskalkyl</b>	<b>Totalt</b>
<b>Material</b>	<b>3500000</b>
<b>Personal/ kostnad för nedlagd tid</b>	<b>2500000</b>
<b>Total investeringsinkomst</b>	<b>6000000</b>

### **Tillkommande medel**

Utbyggnaden innebär en investering på ca 6 000 000 sek.

### **Risakanalys vid utebliven investering eller försenad investering**

Detaljplanen för området är ute på samråd och förväntas vinna laga kraft nästa år. I planen har man planerat att pir och väg ner till pir skall bli allmän anläggning för att allmänheten skall ha tillgång till området.



### **Alternativa lösningar för investeringen**

- Anläggning av grusväg
- GC-banan som skall ansluta till vändplanen kan bestå av grus

### **Bilagor**

Bilaga 1 Riskanalys

Bilaga 2 Detaljerad kalkyl

Bilaga 3 Planbeskrivning KFKS 2011/237-214

Lars Hedrén  
Entreprenadingenjör  
Vägenheten

Gunilla Egnelöv  
Enhetschef  
Vägenheten