

Tekniska nämnden

## **Investeringsbeslut för utbyggnad Brantvägen Tekniska nämnden**

### **Förslag till beslut**

- 1 Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om att anslå 6 mnkr för:
- utbyggnad av Brantvägen och gångbana ner till vändplan
  - GC-bana mellan vändplanen och piren
  - Infart till Östra hamnplan
  - Stig österut in mot Skogsö naturreservat

Detta beslut ersätter tidigare beslut §182 2014-09-23

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade den 23 september 2014 enligt §182 om utbyggnad av Brantvägen, dock var omfattningen av projektet fel i beslutsmeningen. Därför behövs ett nytt beslut tas där det framgår att även gångväg/stig mot Skogsö naturreservat ingår i förslaget till investering.

Fisksätra pir är belägen i Fisksätra strax öster om Fisksättraholmen. Syftet och nyttan med allmänna anläggningar i området är att tillgodose behov av att:

- ta emot besöksströmmar sjövägen, främst till museet
- vara utgångspunkt för guidade båtturer till Baggenstaket och Skogsöreservatet
- vara angöring för bryggor och passageväg till marinans båtplatser
- vara attraktiv besökspunkt för lokalsamhället i Fisksätra
- säkerställa tillgängligheten till piren från allmän plats
- ge möjlighet till trygg angöring till Skogsö naturreservat från Fisksätra

Förslag till detaljplan har varit på samråd hösten 2014. Syftet med planen är bl.a. att göra piren, väg och gångbana till pir och gångväg till Skogsö till allmän platsmark.

### **Ärendet**

För att genomföra intentionerna i förslag till detaljplan över marinan i Fisksätra ska den nyanlagda piren göras tillgänglig via allmän plats genom att Brantvägen förlängs och att en

gångväg byggs för att nå piren från Brantvägen. Därtill ska en stig anläggas för att nå befintliga stigar i Skogsö naturreservat.

Förlängningen av Brantvägen beräknas vara 4,5 meter bred med en gångbana som är ca 2 meter bred. Vägen och gångbana kommer att vara ca 150 meter lång och avslutas i en vändplan. Gång- och cykelbanan (GC-banan) som ansluter vid vändplan och slingrar sig ner mot vattnet och vidare längs med kajen till piren är ca 150 meter lång med en lutning på 1:12. Mellan vändplanen och kajplanet planeras även en trappa av enklare sort, ej avsedd för året runt användning. Ett antal bänkar skall placeras intill GC-banan på kajen.

Anslutning österut till naturreservatet sker via en gångväg, ca 1,5 meter bred och ca 150 meter lång, mot Skogsö naturreservat. Den kommer troligen bestå av både spänger längs med berg samt en grusad stig. Väl inne i Skogsö naturreservatet finns det redan stigar som denna stig skall ansluta till. Standard för gångvägens framkomlighet relateras till framkomlighet i naturreservatet.

Saltsjö pir AB skall fylla upp vattenområdet där sjöbodarna sedan skall ligga (se karta ovan) efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Utbyggnad av kopplingen mellan Brantvägen och pir kan därför ske först efter att detaljplan vunnit laga kraft utfyllnad skett. Övriga delar kan utföras tidigare efter överenskommelse med Saltsjö Pir AB.

Utbyggnaden av väg och tillhörande gångbana kan tidigast starta våren 2015 och då vara klar hösten 2015.

## Ekonomiska konsekvenser

### Investeringskalkyl

Drift o Underhålls kostnaderna beräknas öka med 50-70 tkr på grund av investeringen.

Enligt av Infrakonsult beställd kostnadskalkyl (kommunens kostnader är inte med i denna kalkyl) uppskattas kostnaden till ca 4,5 mnkr. Den interna kostnaden beräknas uppgå till ca 1,5 mnkr.

Förenklad investeringskalkyl	Totalt (mnkr)
Material	3,5
Personal/ kostnad för nedlagd tid intern och extern	2,5
<b>Total investeringsinkomst</b>	<b>6</b>

### Tillkommande medel

Utbyggnaden innebär en investering på ca 6 mnkr.



### **Risکانالys vid utebliven investering eller försenad investering**

Detaljplanen för området är ute på samråd och förväntas vinna laga kraft nästa år. I planen har man planerat att pir och väg ner till pir skall bli allmän anläggning för att allmänheten skall ha tillgång till området. Konsekvensen vid utebliven investering är att intentionen med redan gjorda investering och funktionerna i förslag till detaljplan inte säkerställs. Riskbeteendet att besökare till naturreservatet passerar Saltsjöbanan på ett farligt sätt kvarstår.

### **Alternativa lösningar för investeringen**

- Anläggning av grusväg
- GC-banan som skall ansluta till vändplanen kan bestå av grus
- Ej fysiskt eller juridiskt säkerställd tillgänglighet till pir över privat tomtmark med primär verksamhet marina.

### **Bilagor**

Bilaga 1 Riskanalys

Bilaga 2 Detaljerad kalkyl

Bilaga 3 Planbeskrivning KFKS 2011/237-214

Lars Hedrén  
Entreprenadingenjör  
Vägenheten

Gunilla Egnelöv  
Enhetschef  
Vägenheten