

Tekniska nämnden

Samråd

Gatukostnadsutredning Bågvägen - Åbroddsvägen,

Dnr KFKS 2014/40 258

Förslag till beslut

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Syftet med projektet är att genom utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp förbättra miljön i området, möjliggöra utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse, bevara områdets karaktär och för att uppnå god tillgänglighet och framkomlighet för permanent bostadsbebyggelse rusta upp vägar. Kommunen ska bygga ut och vara huvudman för allmän platsmark, vägar, naturmark samt vatten och avlopp.

Projektet är i hög grad beroende av projektet Vikingshillsvägen, 9409. Om förseningar sker i det projektet är risken stor att tidplanen för utbyggnaden av Bågvägen – Åbroddsvägen kommer att påverkas.

I Nacka kommun finns beslut om att tillämpa plan- och bygglagens möjligheter till uttag av ersättning för gatukostnader från fastighetsägarna för att finansiera utbyggnaden av allmänna anläggningar. Gatukostnadsutredningen för området ligger till grund för kommunens beslut om kostnadsunderlaget, fördelningsområdet och fördelningsgrunden.

Ärendet

Detaljplaneområdet omfattar Åbroddsvägen, Bågvägen och Rudsjökroken i östra Kummelnäs och omfattar ca 80 fastigheter. Området är sedan tidigare ett fritidshusområde utan kommunal vatten och avlopp. I området finns idag problem med enskilda VA-lösningar som ger miljöbelastningar i närområdet och i vissa fall dåligt dricksvatten. Områdets vägsamfällighet ansvarar idag för drift och underhåll av vägarna. Allmän plats inom området ägs huvudsakligen av Nacka kommun men är upplåten till och förvaltas av vägsamfälligheten.



Förslaget till detaljplan för Bågvägen – Åbroddsvägen är att kommunen anlägger det tekniska försörjningssystemet, såsom gator, gång- och cykelvägar, m.m. samt vatten- och avloppsanläggningar och att kommunen blir huvudman för allmän platsmark, vägar och naturmark. Med huvudmannskapet följer att kommunen är ansvarig för utbyggnad, underhåll och drift. Detaljplanen medger huvudsakligen byggrätter för fristående villor och förtätning genom delning av befintliga fastigheter.

Nacka kommuns policy är att varje förnyelseområde ska bära de områdesbundna anläggningskostnader som uppkommer i samband med detaljplaneläggning och som är till nytta för planområdet. Det innebär att kostnaderna för nyanläggning och förbättringar av allmänna anläggningar (gator, gång- och cykelvägar, belysning, parkanläggningar och naturmark) fördelas mellan fastighetsägarna kommunen kallas gatukostnadsersättning.

Kommunen kommer att bli huvudman för alla allmänna platser, d.v.s. gator, parker och naturområden. Med huvudmannskapet följer att kommunen är ansvarig för utbyggnad, underhåll och drift. Kostnader för underhåll och drift av anläggningarna inom området ingår inte i gatukostnaderna, utan finansieras via skattemedel.

Förslag till yttrande

Bilaga

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar/ Granskningshandlingar

Heidi Swahn
Nämndsekreterare