

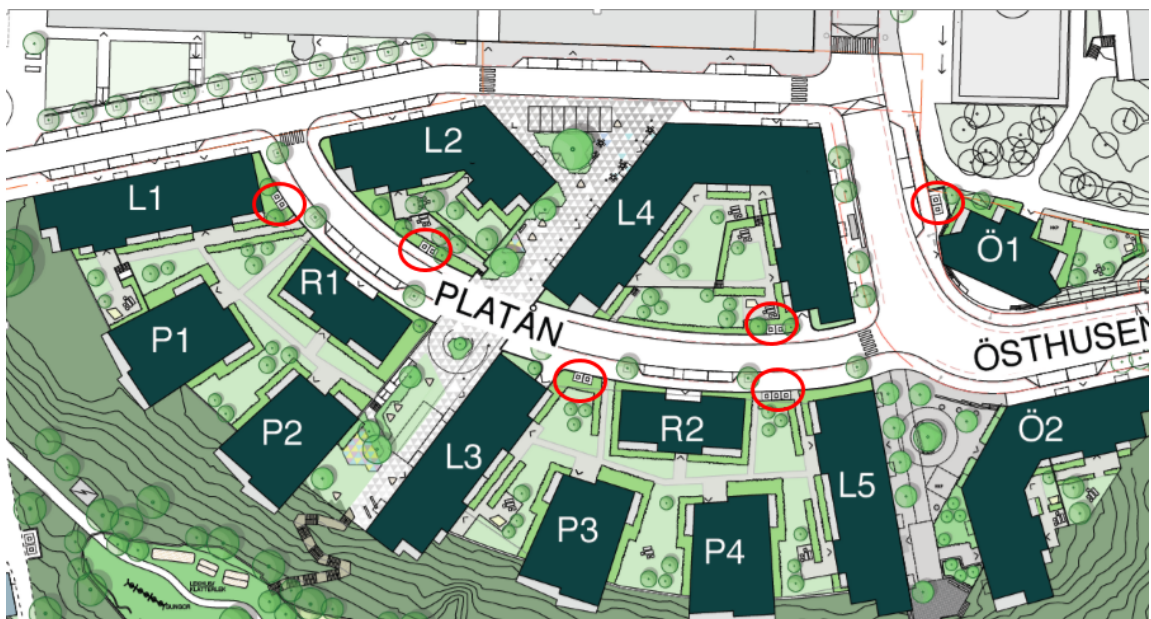
Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för del av Kvarnholmen - Etapp 5, Kvarnholmsplatån

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

Tekniska nämndens bedömning är att tillgängligheten för avfallshantering i flera delar inom planområdet är bristfällig, alternativt inte uppfylls.

1. För boende i **Hus Ö2** uppfylls inte möjligheten att lämna sitt avfall. Utgångspunkten ska vara att avfallsutrymmet ska ligga så nära bostäderna som möjligt och det ska vara enkelt för boende att bli av med sitt avfall. Placering för avfallsutrymmet för hus Ö2 är planerad att ligga vid hus R2.

Konsekvens: För de boende innebär detta en promenad över en gårdsyta och sedan längs en gångväg vilket, enligt vår uppfattning, inte är en strategisk eller godtagbar placering med hänsyn taget till bekvämlighet och tillgänglighet, särskilt för personer med funktionshinder.



2. **Hus N1:** vår bedömning är att tillgängligheten för boende i hus N1 brister när det gäller avståndet till avfallsbehållarna.

Konsekvens: Bedömningen är att detta inte är en strategisk eller godtagbar placering med hänsyn taget till bekvämlighet och tillgänglighet, särskilt för personer med funktionshinder.



3. **Separata lastplatser:** Planenheten bedömer att separata lastplatser för sopbil inte bedöms vara nödvändiga, då utrymmen för detta inte finns att tillgå när vi bygger stad.

Konsekvens: Genom att inte ha lastplatser kommer sopfordonen behöva stå i vägbanan vid lastning. Lyft över parkerade bilar får ej göras. Lösningen innebär en risk för gång och cykeltrafik. Vidare vill Tekniska nämnden belysa risken med uppkommande arbetsmiljöproblem kopplade till avsaknaden av lastplatser, som kan medföra att hämtning ej får utföras.

4. I samrådsredogörelsen står vidare att en redovisning av soprummen inte är en planfråga utan en bygglovsfråga. I och med att detta inte finns beskrivet kan vi inte göra en bedömning av om grovsopshämtning kan utföras i detta område.

Konsekvens: Detta kan medföra att grovsopshämtning kan komma att utebli för delar av området. Service och tillgänglighetskrav för de boende kan därmed inte uppnås.

Förslag: Att en eller flera så kallade mini-ÅVC etableras gemensamt för området. VA och avfallsenhetens bedömning är att en lokal för detta ändamål behöver vara ca 100 m². Förslagsvis ansvarar kommunen för bemanning och skötsel men att fastighetsägare upplåter lokal(er).

**Generella synpunkter:**

1. Tekniska nämnden vill understryka vikten av att avfallsfrågorna finns med i tidiga planeringsskeden. Detta för att kunna säkerställa en väl fungerande framtida avfallshantering.
2. I de fall det är tänkt att bostäder med olika fastighetsägare ska dela avfallskärl behöver fastighetsägare genom förrättning skapa gemensamhetsanläggningar med ansvar för avfallsbehållarna.

Tekniska nämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Teknisk direktör