

Tekniska nämnden

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9515 Sune Carlsson Båtvarv

Förslag till beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Projektets *syfte* var att möjliggöra fortsatt utveckling av båtvarvsverksamhet inom fastigheten Skogsö 12:1 i Saltsjöbaden ägd av varvsägaren Fastighets AB 22:an i Saltsjöbanden med utbyggnad av bryggor, båthall och komplementbyggnader. *Projektmålen*, som samtliga uppfyllts, var också att på allmän plats återplantera mark efter att tidigare tillfartsväg flyttats och bygga en gångstig. Mark såldes till exploatören och vattenområde arrenderades ut. Projektet gav 7600 m² yta BTA nya lokaler, fler båtplatser, iordningställande av vegetation, 27 m gångbana och ca 250 m strandpromenad. Projektet resulterade i ett netto på ca 2,5 mkr plus en årlig avgäld för arrende om 65 tkr.

Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9515 Sune Carlsson Båtvarv är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Aktiveringar och avskrivningar

- 39 tkr ska direktavskrivas på Mark.
- Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 1450 kvm nyanlagt park samt 27 m lång och 54 kvm ny gångbana.
- Nettoinvestering om -83 tkr för park belastar tekniska nämnden. Nettoinvesteringar om 164tkr för VA förs till tekniska nämnden.
- Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är 1 440 kr för naturmarken, 7 200kr för gångstig i naturmark och 2025 kr för gångbana i anslutning till gata.
- Realisationsvinst för mark uppgår till ca 2,5 mkr.



- Vattenområde som arrenderats ut till exploatören finns inte med i budget, men det bör noteras att en årlig inkomst om ca 65tkr inkommer till kommunen för detta (första året, därefter indexerat med konsumentprisindex).

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

Bilagor

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef
Mark- och Exploateringsenheten

Susanne Skoglund
Exploateringsingenjör
Mark- och Exploateringsenheten