

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2005/412-214,
KFKS 2006/670-251,
KFKS 2006/881-251

Tekniska nämnden

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9211 Detaljplan för del av Sicklaön 83:32 och 9212 Uddvägens upprustning

Förslag till beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Området för projekten är beläget i utkanten av Nacka och angränsar till Hammarby Sjöstad i Stockholms kommun. Västerut avgränsas området av Sicklavägen (f d Hammarby fabriksväg) och i norr av Uddvägen samt i söder av Nackarondellen. Syftet med projekten var att detaljplanelägga 15000 kvm yta BTA för verksamheter med bland annat kontorshus (Kinnarps) och kontorshus för Akzo Nobel (kallas nu Sickla front) och bygga allmänna anläggning samt rusta upp Uddvägen. Detaljplanen DP 390 blev antagen 2006-05-29 och vann laga kraft 2006-12-15. Utbyggnaden pågick mellan 2007 och hösten 2013. Projekten resulterade i Kinnarps kontors, kontorshuset Sickla front, en ny gcm-väg och en gata (Fannys väg) fram till Kinnarps kontorshus samt upprustning av Uddvägen. Projekten tillsammans resulterade i netto på + 0,7 mkr.

Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9211 Detaljplan för del av Sicklaön 83:32 och 9212 Uddvägens upprustning är nu klara att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Aktiveringar och avskrivningar

- Nettoinvestering för gata är 1,0 mkr och belastar Tekniska nämnden.
- Tillgångar som skapats är en GCM-väg 500 kvm och gata 600 kvm.
- Årlig kostnad för skötsel för gata är 14 tkr/år



- Årlig kostnad för skötsel för GCM-väg är 3 tkr/år
- Avskrivningstid för gata/väggkropp 80% ,80 år
- Avskrivningstid för gata/ytskikt 18% ,25 år
- Avskrivningstid för gata/belysning 2%, 25 år
- Avskrivningstid för GCM-väg 20 år

Avskrivningarna börjar löpa 2014

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

Bilagor

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef
Exploateringsenheten

Björn Bandmann
Projektledare
Exploateringsenheten