

2014-11-30

Projektavslut
TN 2011/353
TN 2014/461-044

Tekniska nämnden

Projektavslut för investeringsprojekt ersättning av växthus samt renovering av mur Nyckelviken (proj.nr 98000068)

Ärendet

Projektet är beläget i Nyckelvikens naturreservat och nya växthuset ersätter ett äldre raserat växthus. Nya växthuset behövs för att odlingskedjan ska fungera för avhårdning av växterna så plantorna klarar omställning från varmt drivhus till den ibland krävande utemiljön. Den nya delen är en påbyggnad till det befintliga växthuset. Nyttan med investeringen blev att vi nu kan upprätthålla befintlig verksamhet. I samband med att det nya växthuset byggdes renoverades även naturstensmuren i anslutning till byggnaden, eftersom den utgjorde en rasrisk och därmed en risk för besökare. Budgetramen för projektet var 3mkr fördelat på växthus 2mkr och renovering naturstensmur 1mkr och den totala utgiften blev 3072 tkr.

Allmänt: Växthuset är byggt med isolerande kanalplastsivor. I tak och väggar sitter det polykarbonatskivor med god värmeisolering. Golvet består av asfalt.

Klimatstyrning: Växthuset är utrustade med klimatstyrning och styrs av en dator-Senmatic för att hålla ett varmt klimat året runt. För att kontrollera det aktuella klimatet i växthuset får datorn information om temperatur i växthuset via en givarstation som hänger i taket. Dessutom finns en väderstation på utsidan som lämnar information om aktuell nederbörd, vindriktning och vindstyrka.

Ventilation: I nockarna finns längsgående överkantshängda nockluckor på var taksida för att ventilera växthuset. Nockluckorna styrs av motorer som regleras automatiskt av klimatdatorn.

Väv: Växthuset är försedd med skuggväv i taksida och ytterväggar. Regleringen av väven sker med en kuggväxelmotor. Motorn styrs av klimatdatorn.

Nybyggda anläggningen omfattar:

- Nytt växthus 6,6m x 21,5m i anslutning till det befintliga växthuset. Nockhöjden är densamma som befintliga växthuset (ca 4m).



- Klimatstyrning av dator- Senmatic, Skuggväv i tak och ytterväggar samt Värmesystem
- Befintlig sluten tank har demonterats och ny sluten tank 6000 l för avledning av WC- samt bad -, disk och tvättvatten har installeras anpassad till den nya växthuslängan. Aco-dränrännor ansluts via sandfång till infiltrationsanläggningen.
- Reparation av naturstensmur i anslutning till växthuset.

Beslutsprocessen

Datum för beslut av budget KF och TN
 2012-05-14, TN 2012/171-331 §81
 2012-06-11, KFKS 2011/251-041 §124

Datum för delegationsbeslut för upphandling av entreprenör: 2014-03-11.

Datum för slutbesiktning av allmänna anläggningar: 2014-06-13.

Datum för garantibesiktning: 2016-06-13

Ekonomi

Beslutad budget redovisat i kr:

Verksamhet	Företag	Utgifter
Projektleddning	Pierre Persson Nacka kommun	68 000kr
Entreprenad VA	Cijatank	1 611kr
Entreprenad bygg	H2M, Aronssons Bygg AB	2 905 740kr
Konsultation/Kontroll	Byggnadstekniska och Progro	49 822kr
Slutbesiktning elsystem	Belkab	5 960kr
Inredning	Progro	34 835kr
Larm	Svenska säkerhetskompaniet	5 985kr
Total utgift		3 071 953 kr

Aktiverat belopp, avskrivning och ränta för tillgångarna samt årlig kostnad första året:
 Avskrivningstid är 33 år. Hela beloppet 3072tkr aktiveras 2014-11-30 och skrivs av på 33 år.

- Avskrivning år 1: 93tkr
- Internränta år 1: 92tkr
- Total kapitaltjänst år 1: 185tkr

Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna:

- Driftskostnaden är inte dyrare än det gamla huset. Ersättningshuset är modernare och mer energi- och skötleffektivt än det gamla, vilket gör att vi räknar med en minskad driftskostnad.

Entreprenadform: Totalentreprenad

Entreprenör: Aronssons Bygg AB



Kommentarer

Denna populära anläggning består av många olika delar som tillsammans bildar en attraktiv och spännande helhet tillsammans med övrig verksamhet.

Eftersom Nyckelviken besöks i stor omfattning av förskolor, skolor, omsorgen, föreningar m.fl. så fyller verksamheten i Nyckelviken därmed även en social funktion.

Park och- naturenheten sköter: Växthus, öppna marker, minijordbruk/4H, värmestuga, skol- och förskole besök i växthus, trädgård och lantbruk. Evenemang ex. midsommar, jul och valborg anordnas varje år och sist men inte minst är den mycket uppskattade kulturhistoriskt förankrade visningsträdgården mycket välbesökt.

Namn enhetschef: Dag Björklund
Enhetschef
Enhet Park och- naturenheten

Namn handläggare: Ewa Åkerlund
Titel: Trädgårdsingenjör
Enhet Park och- naturenheten