

Projektavslut för investeringsprojekt Miljöupprustning av centrala parken i Orminge etapp 3, projekt 98000027

Ärendet

Tvärs genom Centrala Orminge finns ett grönt parkstråk. Det är över 40 år gammalt och var i stort behov av en upprustning. Etapperna 1 och 2 av detta miljöupprustningsprojekt genomfördes 2007 -2009. Denna redovisning avser tredje etappen, som omfattar bl. a lekplatser, utegym, tennisbanor, basketplan samt sittplatser. Se bifogade bilder.

I investeringsbudgeten finns även etapp 4 inplanerad.

Projektet är ett samverkansprojekt med representanter från olika boende grupper.

Projektbeskrivning

Projektet är ett samverkansprojekt med omfattande samråd med de boende och lokala intressegrupper. Arbetssättet bygger på ett starkt medborgarinflytande och lokal förankring som säkerställer att rätt saker levereras inom givna ekonomiska ramar. Modellen har också tillämpats i Fisksätra med gott resultat. Inför den tredje etappen återstod att rusta området i norra delen av parken, men i medborgardialogen framkom att även andra delar av parken behövde användas för de funktioner som eftersträvades. Entreprenadområdet för tredje etappen blev därför vidsträckt och omfattar olika delar och platser. Se bifogad översiktlig karta.

Projektet höll tidplanen och byggdes enligt planeringen. Entreprenaden slutbesiktades i december och en etableringsbesiktning hölls i juni. Ansvarig för genomförande är park- och naturenheten.

Beslutsprocessen

Beslut av budget för etapp 3 2012-05-14, TN 2012/171-331 § 80, 2012-06-11 KFKS 2011/251-041

Beslut om upphandling av entreprenör 2013-02-19, TN 2012/607

Delredovisning 2013-12-17.

Datum för slutbesiktning av allmänna anläggningar 2014-01-01

Datum för garantibesiktning för arbete 2016-01-01

Datum för garantibesiktning för material 2019-01-01



Ekonomi

Verksamhet	Företag	Utgifter
Projektering	WSP	830 000 kr
Upphandling	Per Florentin Nacka kommun	21 000 kr
Entreprenör	E-Schakt Entreprenad AB	5 443 104 kr
Byggleddning	Rockstore Engineering AB	249 000 kr
Besiktning	Nova mark AB	17 000 kr
Diverse	Tillkommande arbeten	341 896 kr
Total utgift etapp 3	2014-11-25	7 095 000 kr

Tidigare etapp hade en budget på 9 mnkr och utfallet blev då 7,773 mnkr. Överskjutande medel har överförs till etapp 3.

Arbetet med detta projekt startade innan rutinerna för en riskanalys gällde.

- Avskrivningstid för investeringen är 20 år. Hela beloppet 355 tkr aktiveras 2015-01-01 och skrivs av på 20 år, vilket innebär att kapitaltjänstkostnad år ett är 568 tkr.
- Den årliga skötseln och underhållet av anläggningen beräknas öka med 150 000 kr.

Kommentarer

Arbetsättet med en omfattande medborgardialog är relativt utsträckt i kalendertid och kräver omfattande insatser från projektledningen. Resultatet från Orminge och liknande projekt i Fisksätra indikerar dock att metoden leder till bra resultat med god träffbild i relation till lokala behov och önskemål p.g.a. ett starkt medborgarinflytande.

Centrala parken ligger på gamla fyllnadsområden. Vid schakter framkommer stora block och hålror som måste säkras. Många anläggningar är slitna, som t ex rostiga stängsel som måste bytas ut av säkerhetsskäl. Det fanns också oklarheter om huvudmannskapet för belysning, vilket även orsakar extra kostnader för projektering, byggleddning och byggande.

Dag Björklund
Teknisk direktör
T.f. Enhetschef
park- och naturenheten

Pia Helgodt
Projekteringsledare
park- och naturenheten