

# Grunddata enskilt projekt

9242931600 Område H Munkkärrsvägen [9316]



**Projekttyp** Förnyelseområde - Enskilt huvudmannaskap  
**Projektledare** Björn Bandmann, Exploateringsenheten  
**Pågående fas** Projektering

**Beslut startPM** 2002-06-05  
**Startbeslut projekt** 2008-08-01  
**Detaljplan antagen** 2010-11-01  
**Startbeslut genomförande** 2010-11-02  
**Beslut utbyggnadsPM** 2015-01-15  
**Driftöverlämning** 2016-02-05  
**Beslut projektavslut** 2018-02-05

Förnyelseområde med tio fastigheter i Eriksvik. Planarbetet syftar till att möjliggöra en friliggande villabebyggelse på befintliga tomter samt rusta upp befintlig väg och förse området med kommunalt VA. Planområdet omfattar tio fastigheter, varav två nya. Normalt planförfarande med enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. Planantagandet villkoras av att genomförandeavtal med vägföreningen kommer till stånd. Avsiktsförklaring och genomförandeavtal har tecknats med vägföreningen. Förrättning är avslutat med avseende på inlösen av vägmark och ledningsrätt. Sektionsbildningen inom Eriksviks vägförening överklagats men nu vunnit laga kraft.

Utbyggnaden påbörjas andra kvartalet 2015

**Start-slut** 2002-06-05 - 2018-05-09  
**Byggherre** Enskilda fastighetsägare  
**Kvadratmeter BTA** 1500  
**Totalt antal lägenheter** 5  
**Antal lägenheter per år (År:antal lgh)** 2015:2  
2016:3  
**Verksamheter - kvadratmeter BTA** 0  
**Tomtarea kvadratmeter** 19510  
**Nyanlagd gata kvadratmeter** 0  
**Nyanlagd gata, löpmeter** 0  
**Gatukostnad andel 1,0:tkr**  
**Nyanlagd park, kvadratmeter**  
**Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter** 350  
**Markförsäljning totalt** 2500000  
**Markförsäljning (År: tkr)** 2015: 2433  
2016: 66

Totalt (tkr)	Budget		Prognos		Nettoinvesteringar (tkr)	
	Budget	Prognos	Verksamhet	Budget	Prognos	
Inkomster	3025	3025	Gata+park	-2	-2	
Intäkter	525	525	VA	-4210	-4210	
Utgifter	-5501	-5501	Planläggning	-300	-300	
<b>Netto</b>	<b>-1951</b>	<b>-1951</b>	Mark	2492	2492	
			Övrigt	-457	-457	
			<b>Summa</b>	<b>-2476</b>	<b>-2476</b>	

**Lägesrapport** 2014-12-22

**Typ** **Status** Orsak

**Tid** ●

**Åtgärd**

Tidplanen för utbyggnaden av VA förskjuts till 2:a kvartalet 2015.

Under våren 2012 har projektet bl.a. bytt projektledare samtidigt som vägföreningen inte har presenterat några ordentliga handlingar som kan synkroniseras med kommunens projektering.

Kommunen har hösten 2013 haft möte med vägföreningen och bett dem komplettera projekteringen av gata. Lantmäteriförrättning och projektering av gatorna pågår. Sektionsbildning har nu vunnit laga kraft vilket har medfört tidsförskjutning av projektet. Genomförandet påbörjas aug/sep.

**Kostnad**



Någon justering av budget har ej skett Någon nettoförändring av tidigare budget T2 har inte skett

**Produkt**



**Lägesbeskrivning**

2014-11-20

Projektet har försenats p g a att sektion inom vägföreningen överklagats och projektering av vägarna inte är klara. Utbyggnads-PM ska upprättas och godkännas. Utbyggnads-PM förväntas bli godkänt under 1:a kvartalet 2015. Handlingar för upphandling av VA-entreprenör är klara. Vägföreningen måste presentera proffertionella handlingar för sin vägutbyggnad som kan synkroniseras med kommunens projektering. Kommunen handlar upp VA-entreprenör och vägföreningen kan nyttja kommunens entreprenör för att bygga vägen