

2015-01-12

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2015/6

Natur- och trafiknämnden

Detaljplan för Ältas nya centrum

KFKS 2012/696-214

Samråd,

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Ärendet

Programmet föreslår ett nytt centrum, en förtätning med cirka 1400 nya bostäder samt en utveckling av den småstadskänsla som dagens Ältabor vill ha mer av. Den kommersiella delen av befintligt centrum flyttar till ett nytt läge som gränsar direkt mot stadsgatan Ältavägen. Befintlig centrumbyggnad fylls delvis med nya verksamheter som service, kultur och idrott.

Nya Älta centrum förses med lokaler i gatuplan för bland annat handel. Lokalerna riktar sig utåt där människor befinner sig och skapar på så sätt ett attraktivt, levande och tryggt stadsrum. Där nya kvarter möter befintlig bebyggelsestruktur, bland annat de kulturhistoriskt intressanta skivhusen, är kvartersstrukturen delvis öppen. På så sätt vävs området som helhet samman.

Med den föreslagna förtätningen följer behov av förskolor och skolor. Såväl nybyggnad som påbyggnad av befintliga skolor och förskolor föreslås och kommer att utredas vidare i kommande detaljplanarbeten.

En begränsad mängd grönstruktur kommer behöva tas i anspråk samtidigt som ny grönstruktur kommer att tillföras.

Då Ältasjöns vattenbalans och dess kvalité är viktigt att bevaka har tidiga utredningar visat att den befintliga våtmarkens reningsfunktion bör förbättras. Dagvattendammar ska anläggas och lokalt omhändertagande av dagvattnet krävs.



Slutligen innebär programförslaget att befintlig huvudvattenledning till Nacka och Värmdö som idag passerar genom programområdet måste flyttas för att frigöra de ytor som föreslås bebyggas.

Bilaga

1 Förslag till yttrande

2 Samrådshandlingar/ Granskningshandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare