

Detaljplan för Kil 1:5 före detta Graninge Stiftsgård i Boo

KFKS 2013/751-214

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Avfall

I den fortsatta planeringen ska botten tömmande behållare placeras så att träd inte riskerar att skadas vid tömning. Det innebär att behållarna ska placeras 2 m från kronans ytterkant där den är som yvigast, att det ska vara 1 m fritt runt behållare på mark samt att det vid lyft finns ett säkerhetsavstånd på 2 m från omgivande hinder exempelvis lyktstolpar och liknande. Behållarna bör placeras så att avståndet mellan hämtfordon och behållare inte underskrider 2 m och inte överskrider 6 m mellan centrum behållare och kranbil.

Det framgår inte var lastplats för sopfordonet ska vara vid hämtning från soprummet. För att möjliggöra tömning från soprummet ska lastplats vara maximalt 10 m från soprummet.

Allmänna anläggningar

Bra att planen föreslår att allmänna anläggningar får enskilt huvudmannaskap då den idag omges av områden med enskilt huvudmannaskap.

Dagvattendammar som nämns i planbeskrivningen är inte utritad i planritningen.

Gatan är i planförslaget benämnd gångfartsgata men bedöms inte vara utformad som eller uppfylla kriterier för ett gångfartsområde. Gångfartsområde är lämpligt där ett begränsat antal fordon måste framföras på platser där många människor är i rörelse. Eftersom huvuddelen av de parkeringsplatser som finns i området ligger i garage med infart från gatan, eller längs med gatan så kommer de flesta fordon att behöva framföras på gatan. Trafikmätningen som gjorts visar på en trafikallsträng på 430 fordon per dygn och flertalet kommer att köra på den nya gatan.

Konsekvenser

Gångfartsområdet riskerar att förlora sitt syfte med följd att den låga hastigheten inte efterlevs. Bättre att reglera med hastighetsbestämmelse och eventuellt farthinder samt att utforma gatumiljön så att det inbjuder till låga farter.



Rekreation och friluftsliv

Stora delar av fastigheten blir allmän plats, natur. Huvudmannaskapet för allmänna platser kommer att vara enskilt och en förening ska sköta och underhålla skogen och de allmänna gångstigarna.

Konsekvenser:

Allmänheten garanteras tillträde till naturmarken och det kommer att vara möjligt att parkera inom området och nå intilliggande naturreservat via stigar på höjden och vid vattnet. Att vara huvudman innebär dock ett ansvar för tillgänglighet, säkerhet och naturvård som kan vara både kostsamt och kräver specialkunskaper, vilket ställer höga krav på föreningen.

I det fortsatta planarbetet bör gångstigen som leder ner mot vattnet och vidare mot naturreservatet beskrivas och tänkt standard tydliggöras i planbeskrivningen och i plankartan. Särskilt de delar som riskerar att upplevas privata, t.ex. intill bryggorna bör studeras ytterligare. Eftersom huvudregeln i plan- och bygglagen är att kommunen skall vara huvudman skall beredskap finnas att i ett senare skede ta över drift och underhåll. Planen bör utformas med det i åtanke.

Förslag att samutnyttja "Velamsunds minibuss"

Alla seniorer har inte bil och alla äldre har inte behov av färdtjänst utan kan åka kollektivt från Graninge. Utred möjligheten att samutnyttja med minibuss som idag trafikerar Velamsund.

Gående och cyklister framkomlighet

I planarbetet bör en utreda möjligheten att på ett trafiksäkert sätt, som gående eller cyklist, kunna ta sig till och från området Graninge och Värmdövägen.

Natur- och trafiknämnden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gunilla Grudevall-Steen".

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dag Björklund".

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör