

2015-02-04

TJÄNSTESKRIVELSE

XX

Natur- och trafiknämnden

Övertagande av va- samfällighet

Förslag till beslut

Natur och trafiknämnden föreslår att uppdra åt ordförande att teckna avtal om övertagande av va- anläggning från Gamla Skogsö va- samfällighet

Sammanfattning

Gamla Skogsö va- samfällighet bildades i början av 1990- talet med syfte att förse fastigheterna på norra Skogsö med vatten och avlopp. Samfälligheten färdigställde under 1991 va- anläggningen och inför genomförandet tecknades ett avtal mellan samfälligheten och kommunen. Avtalet förutsatte en medverkan från kommunen i form av ett bidrag samt samråd och kontroll vid genomförandet. Avtalet stipulerade vidare att kommunen skulle ta över va- anläggningen vid en viss anslutningsgrad av fastigheterna på norra Skogsö. Efter flera års förhandlingar har nu en överenskommelse om formerna för ett övertagande tagits fram. Genom att ett nytt avtal nu tagits fram upphör alla tidigare mellanhavanden mellan kommunen och samfälligheten som följde av det gamla avtalet från 1991. Övertagandet innebär att kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten utökas med de i samfälligheten ingående fastigheterna varefter samfälligheten ska avvecklas.

Ärendet

Mellan Gamla Skogsö va- samfällighet och Nacka kommun tecknades ett avtal 1991 rörande utbyggnad av vatten och avlopp på norra Skogsö. Utbyggnaden skulle ske genom samfälligheten men för att den överhuvudtaget skulle komma till stånd behövde kommunen inledningsvis gå in med ett bidrag. Anledningen till detta var att inte tillräckligt många fastigheter vid detta tillfälle var beredda att ansluta sig till systemet vilket innebar att samfälligheten inte kunde klara av ekonomin på egen hand. Utbyggnaden genomfördes av samfälligheten under 1991 under överinseende av kommunen.

Avtalet innebar att samfälligheten vid en viss grad av anslutning skulle återbetala det kommunala bidraget. Förhandlingar om övertagande har sedan pågått under ett antal år utan påtagligt resultat för bägge parter. Under 2014 har dock förhandlingarna återupptagits och kommunen och samfälligheten har kommit fram till en lösning som innebär att samfälligheten dels genomför en del av kommunens krav på åtgärder på befintligt nät samt

åtager sig att genomföra en större ledningsutbyggnad som varit ett krav från kommunen för ett övertagande. För detta ändamål har ett avtal för övertagandet tagits fram som nyligen beslutats inom föreningen med full acklamation vid en extra föreningsstämma.

Övertagandet ligger också i linje med regelverket från 2007 i vattentjänstlagen som anger att va- försörjningen i ett större sammanhang ska tillhandahållas genom ett kommunalt huvudmannaskap.

Avtalet förutsätter också att kommunens verksamhetsområden för vatten och spillvatten utökas genom särskilt beslut i kommunfullmäktige.

För närvarande bygger samfälligheten upp en fond genom uttaxering av nya avgifter från samfällighetens ca 45 deltagande fastigheter för att genomföra den utbyggnad som kommunen krävt. När fonderingen är klar, vilken beräknas vara genomförd vid utgången av februari månad 2015, avser samfälligheten att skriva under avtalet om övertagande för att därefter inom 1 år ha genomfört ledningsomläggningen.

Ekonomiska konsekvenser

Bedömningen är att, med hänsyn till skrivningarna i avtalet från 1991, övertagandet blir kostnadsneutralt för va- kollektivet. Samfälligheten har inför övertagandet genomfört vissa åtgärder på va- anläggningen i syfte att uppnå normal kommunal standard. Visserligen tillkommer nya driftskostnader för befintligt system i liknande omfattning som för övriga LTA- system i förnyelseområden där kommunalt huvudmannaskap råder.

Konsekvenser för barn

Ärendet bedöms inte ha några speciella konsekvenser för barn. Däremot kommer fastighetsägarna att få en långsiktig tillgång till professionell hantering av va- frågorna inom området.



Gulmarkerade ledningar avser Gamla Skogsö va- samfällighet

Bilagor

Avtal för övertagande av samfällighetens va- anläggning

Bilaga 1 Anmälan om anslutning till kommunala va- anläggningen

Bilaga 2 Åtgärdslista

Anders Lindh
Enhetschef VA och avfall

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör