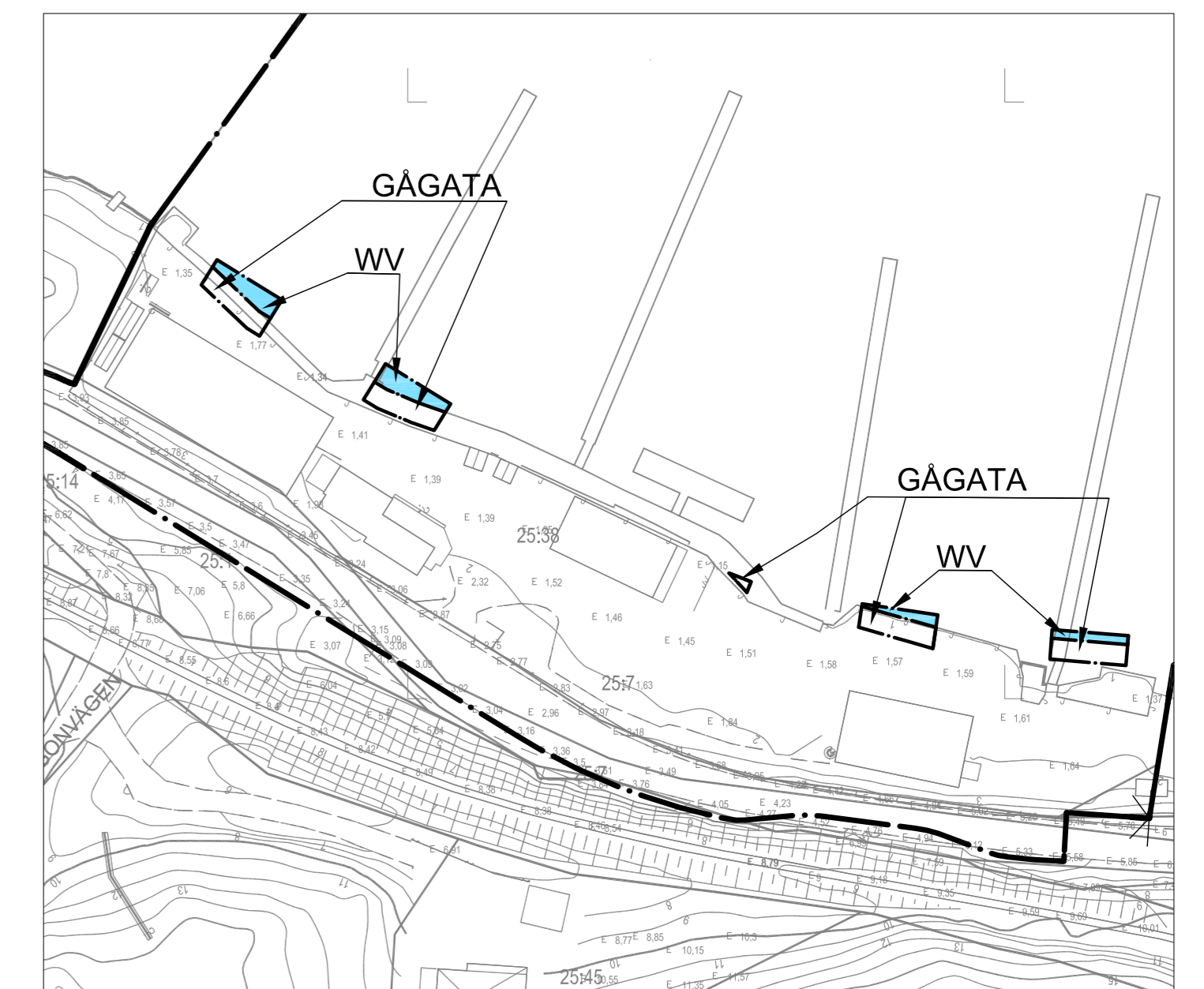


Principsektion. Visar 3-dimensionell fastighetsindelning och krav på minsta mått på frihöjd om 3,7 meter.



Utsnitt. Visar användningsområden under utkragande byggnadsvolym. Skala 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- GÅGATA Gångtrafik

- B(WV) Bostäder
- B(GÅGATA) Bostäder med gågata därunder.
- BHK Bostad, handel och kontor. Bottenvåning i kajplan får endast användas för parkering, lokaler, förädd och tvättstugor. Bostäder får inte anordnas i bottenvåningarna mot kajplan.

P Parkering

Vattenområden

- WB Brygga för intilliggande bostadsfastighet.
- WB Vattenområde för kallbadhus
- WH Vattenområde för restaurangbåt.
- WW Småbåtshamn med bryggor.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna vattenburen ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Körbar yta med frihöjd på minst 3,7 meter ska finnas på kajplan.

- v₁** Gågata med frihöjd på minst 3,7 meter ska finnas på kajplan.
- v₂** byggnadsvolymen får kräva ut med underliggande frihöjd på minst 3,7 meter, referens kajplan.
- v₃** Balkonger får kräva ut med en underliggande frihöjd på minst 3,7 meter, referens kajplan.

Utseende

Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltningsprogrammet. Bostäder ska förses med sedumtak.

Byggnadsteknik

Byggnader ska konstrueras för att klara eventuella översvämningar.

STÖRNINGSKYDD

Marken ska saneras innan den nya bebyggelsen uppförs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd**
Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

ILLUSTRATION

- kallbadhus Illustrations text

SAMRÅDSHANDLING

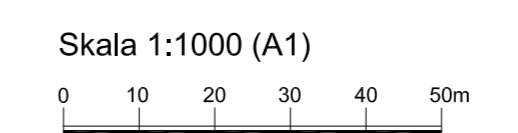
Detaljplan för
Erstavik 25:38 m fl,
Morningside Marina
i Fisksätra/Saltsjöbaden
Nacka Kommun
Planenheten i november 2014

Andreas Totschnig
Planchef

Åsa Dahlgren
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning
Gestaltningsskiz

KFKS 2010/502-214
Projektnr. 9535



Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH2000