

BILAGA 2

TILLGÅNG GRÖNSTRUKTUR

TILLGÅNG OCH STORLEK PARKER

Som underlag till grönstrukturen gjorde WSP en analys av tillgång grönyta 2011 respektive 2030 med en utbyggnad enligt Strukturplanen.

Rapporten visar att det blir stora förändringar i mängden grönyta per invånare i den framtida staden. Från 63 m² per invånare 2011 till 28 m² per invånare (30 m² per invånare om föreslagna stadsparker etableras) 2030. Detta kan jämföras med Sofia - Katarina som har 24 m² per invånare, Kungsholmen har 42 m² per invånare och Enskede - Årsta har 167 m² per invånare.

Räkneexemplet följer gränsdragningen för den utvecklade strukturplanen. Närliggande strövområdet Ryssberget som ligger inom Nacka stad är då inkluderat. Detta kan jämföras med Sofia- Katarina där Vitabergsparken är inkluderat i beräkningen. Troligtvis kommer andelen grönyta i Stockholms centrala delar också minska fram till 2030 då bebyggelsestrycket är hårt. Jämförelsen visar dock att Nacka stad får förhållandevis lite grönyta/invånare inom stadsdelen..

Trots denna kraftiga minskning visar temakartan att det är möjligt att tillgodose rekreativa behov och upprätthålla en ekologisk infrastruktur. Detta förutsätter dock stor hänsyn till befintliga naturvärden och gamla träd vid planering och byggande och att dessa värden kompletteras och förstärks med nya träd, ny växtlighet i park, längsgator, på byggnader osv. lek- och aktivitetsytor samt en framtida skötsel som säkerställa områdets biologiska och rekreativa värden. Det blir särskilt värdefullt att utveckla gröna stråk genom stadsdelen som knyter ihop de två vattenrummen. Privat mark och kvartersmark utgör förhållandevis stora delar av Nacka stad. Att i dialog med markägare och byggherrar bygga upp En hållbar grönstruktur i Nacka stad måste involvera kvartersmark och utvecklas i dialog med markägare och byggherrar. Här utgör grönytefaktorn ett intressant planeringsinstrument att arbeta med.

2011			invånare	24133	2030			invånare:	49074
Typ	m2	hektar			Typ	m2	hektar		
Grannskapspark	103 600	10			Grannskapspark	103 600	10		
Grönstråk	79 500	8			Grönstråk	79 500	8		
Närlinje	438 200	44			Närlinje	385 200	39		
Prydnadspark/Kulturpark	85 900	9			Prydnadspark/Kulturpark	85 900	9		
Strandpromenad	178 700	18			Strandpromenad	178 700	18		
Strövområde	589 000	59			Strövområde	559 000	56		
Planerade stadsdelsparker	0	0							
Total grönyta	1 474 900	147	m ² / invånare	61	Total grönyta	1 391 900	139	m ² / invånare	28
					Stadsdelsparker	81 300	8		
					Total yta med stadsdelsparker	1 473 200	147		30

Beräkning av andel grönyta av olika typ,
2011 respektive 2030

SAMMANFATTNING			
Invånarantal år 2011	24 133	Invånarantal år 2030	49 074
Total grönyta m2	1 474 900	Total grönyta m2	1 391 900
Total grönyta ha	147	Total grönyta ha	139
Grönyta/invånare	61 m2	Grönyta/invånare	28 m2

Alternativ med två stadsdelsparker:

Total grönyta m2	1 473 200
Total grönyta ha	147
Grönyta/invånare	30 m2

Vad man kan se i dessa data är att mängden grönområden som riskerar att försvinna ungefär motsvarar den yta som eventuella stadsdelsparker skulle ge.

Faktum kvarstår dock att Grönyta per invånare på sikt kommer att halveras i takt med att befolkningmängden stiger till det dubbla, om inte nya grönytor planeras.

Jämförelse andel grönyta /invånare

Centrala Stockholm idag:

Sofia –Katarina 24 m²/inv
(Östra Södermalm, Hammarby sjöstad)Maria/Gamla stan 38 m²/inv
(Västra Södermalm, Långholmen, Gamla stan)Norrholm 23 m²/invKungsholmen 42 m²/invEnskede Årsta 167 m²/inv

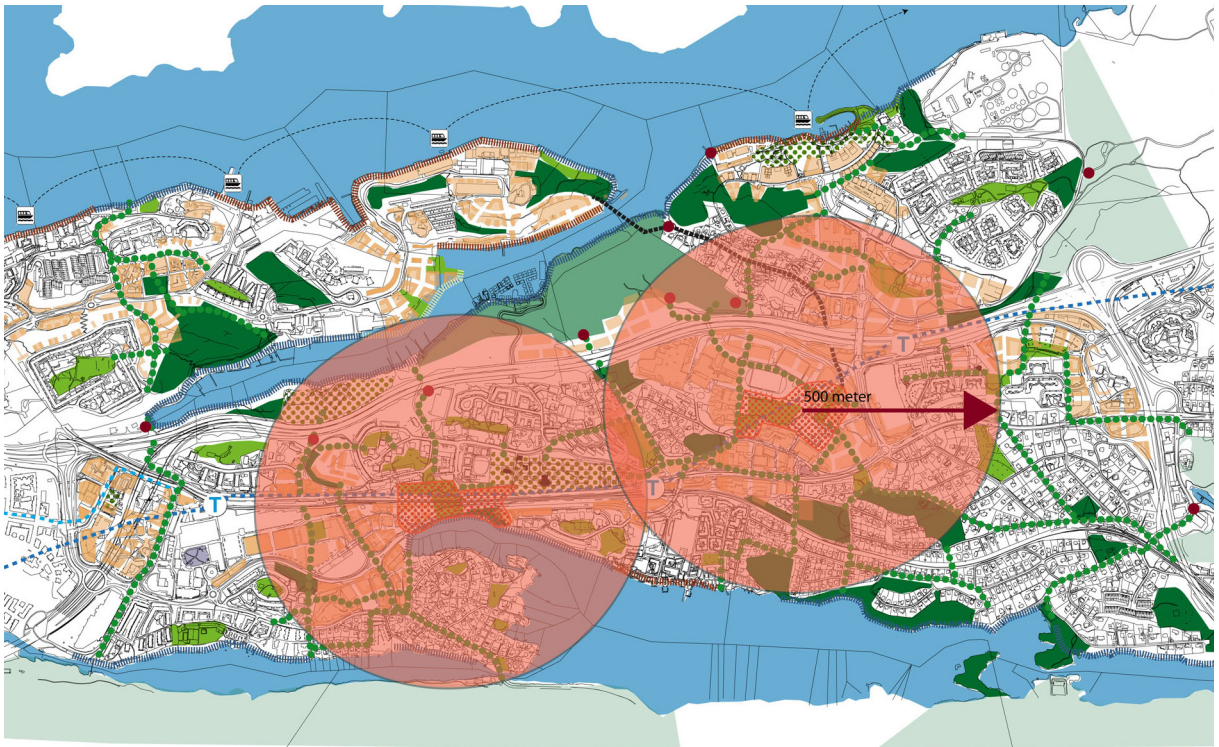
Centrala Nacka:

Centrala Nacka idag 61 m²/invCentrala Nacka 2030 28 alt 30 m²/inv**Tillgång avstånd**

Stadspark/stadsdelspark – godtagbart avstånd 500 m (ca 15 min promenad)

Grannskapspark – godtagbart avstånd 300 m (ca 5 min promenad)

Enkla avståndsanalyser visar att tillgången på grannskapsparker inom 300 m kommer vara god i framtidens stad. Det finns dock några områden där det saknas grannskapspark eller behöver utvecklas en sådan. Dessa områden har ofta nära till mindre naturområden. När det gäller större parker som stadspark/stadsdelspark där man ofta sätter ett godtagbart avstånd på 500 m kommer halva stadsdelen få längre avstånd än 500 m till en stadspark.

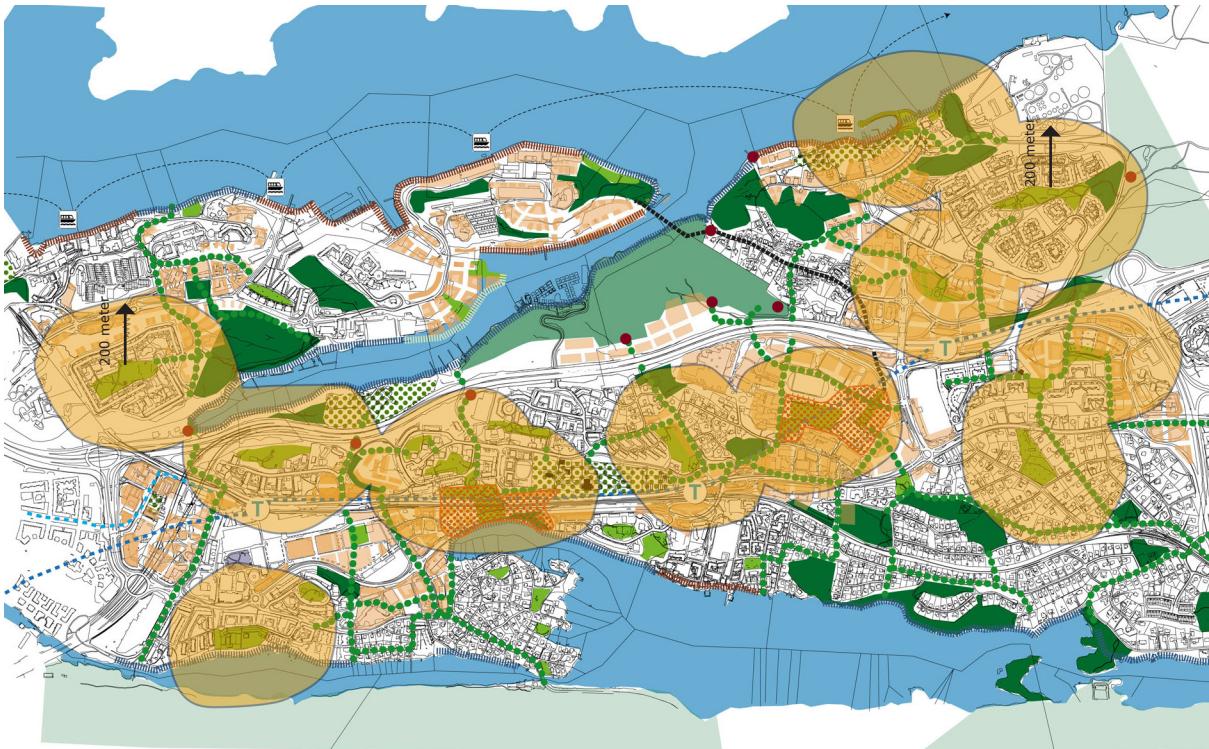


TILLGÅNG TILL STADSDELSPARK - ENLIGT FÖRSLAG NACKA STADSHUS OCH KYRKKVIKEN

Stadsdelspark, innehåller attraktioner som har speciell lockelse för invånarna i hela kommundelen. Den uppfyller den enskildes behov men även organiserade grupper. Här kan finnas större lekplats, gräsytor för bollspel, natur, vatten, grön oas och mötesplatser med mera. Stadsdelsparken bör vara minst 7 hektar och ligga inom 500 meter från bostaden.

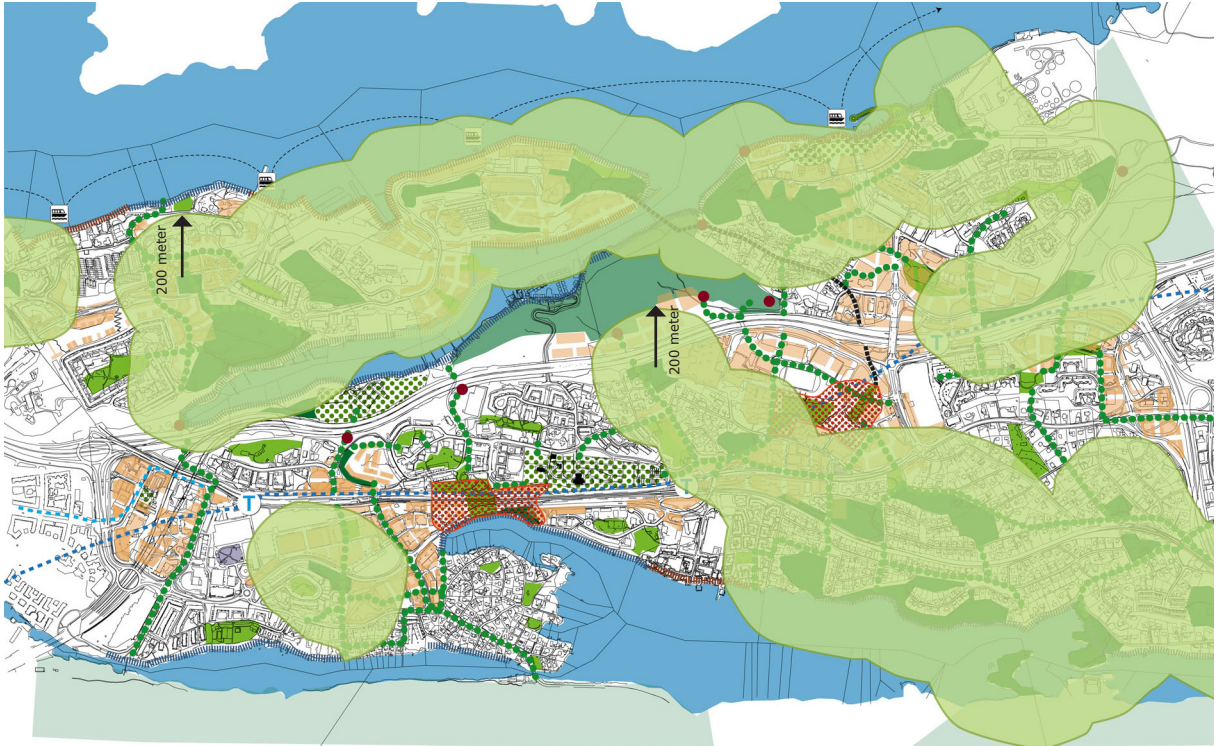
En stadsdelspark ger staden status, identitet och symbolvärde. Den ger hälsa och välbefinnande och är en viktig mötesplats för alla åldrar, för integration och inrymmer olika typer av evenemang. Ekonomiska analyser visar hur bostadsvärdet ökar runt områden som har en större park inom tillräckligt nära avstånd, storlek på och med många funktioner. En större parkyta på 10 hektar inom en kilometers promenadavstånd från bostaden ökar bostadspriset med 600 kr/ m² (Värdering av stadskvaliteter, Space cape 2011).

I strukturplanen finns nu en stadspark på 4 ha. Det innebär att andel grönyta /inv hamnar på 29 m²/inv.



TILLGÅNG TILL GRANSKAPSPARK/ BOSTADSNÄRA PARK- ENLIGT FÖRSLAG

Grannskapsparken erbjuder lek- och bollytor men även plats för samvaro och platser för lugn och ro. Grannskapsparken bör vara minst 1-5 hektar och ligga inom 200 meter från bostaden. På grund av Nackas topografi består grannskapsparkerna ofta av flera mindre exempelvis av en plan yta för bollspel och en naturkulle med lekplats. Inom kommunen finns samfällt ägda parker med denna funktion, här kallade allmänningar. Dessa har också benämnts grannskapsparker.



TILLGÅNG TILL NÄRNATUR- ENLIGT FÖRSLAG

Närnatur är en mycket värdefull del av Nackas grönstruktur, inte minst för barnens lek och upplevelse. Det är naturmark som är rik på stigar och med markvegetation påverkad av slitage. Påverkan varierar beroende på intilliggande bostadsområdes storlek och antal invånare. Skogspartiet bör vara större än 200x200 meter för att kunna fungera som närnatur.