

2015-04-08

Förslag yttrande  
NTN 2015/360-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön**

KFKS 1996/82 - 214

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### **Parkeringsstal**

Föreslagna parkeringsstal för vårdboende håller sig till Nacka kommuns rekommenderade parkeringsstal för zon A, för lägenheter med 2 rok eller färre.

### **Cykelparkering**

2 cykelplatser/lägenhet finns med som en målsättning i programmet. Det bör finnas cykelpareringsplatser till befintlig verksamhet vid Danvikshems sjukhem för personal och besökare och framförallt till kontorsfastigheten Sicklaön 37:46 där antalet befintliga bilparkeringsplatser även reduceras. För kontor bör 20 cpl/1000 kvm BTA finnas och för vård 0,3 cpl/besökare.

### **Angöring för hämtning av avfall vid det nya källsorteringshuset**

Beskrivning av hur hämtning av avfall ska ske vid den nya byggnaden för källsortering saknas.

### **In- och utfart till parkeringsgaraget vid torgytan vid busshållplatsen**

In- och utfart till det utökade parkeringsgaraget med 92 bilar är hänvisad till en nybildad torgyta intill busshållplats och seniorhuset. Det bör tydliggöras var bilarna förväntas att köra. Det kan innebära risker och konflikter mellan gående och personer som parkerar sin cykel i närheten av in- och utfarten till garaget om det inte är tydligt var fordonen förväntas att köra.

### **Angöring och vändning för sopbilar vid södra husen**

En vägbredd på 3,5 meter är förslagen på gårdsgatan, vilket inte tillåter att sopbilar kan möta ett annat fordon. Hur är det tänkt att sopbilar ska vända när de har hämtat avfall vid



de södra husen, då vändplanen endast är utformad för rundkörning med personbil? Att vända med backning är endast tillåtet i undantagsfall, vilket bör beskrivas.

En vägbredd på 3,5 meter kan innebära försämrad framkomlighet för sopbilar. Om endast backvändning kan ske för sopbilar kan det innebära trafiksäkerhets- och arbetsmiljöproblem.

### **Gångbana längs Östra Finnbodavägen**

Ny gångbana föreslås på södra sidan med en bredd på 1,75 meter samt 0,25 meter stödremsa. För att gångbanan ska kunna snöröjas utan svårigheter bör måttet på gångbanan vara 2 meter samt stödremsa på 0,25 meter. En för smal gångbana kan försvåra för driften, samt ge en försämrad framkomlighet för gående och personer med behov av rullator eller rullstol.

### **Ansvarsområde Avfall**

Beskrivning saknas gällande avfallshantering

### **Ansvarsområde Vatten/Avlopp**

Synpunkt/Rubrik

Konsekvens

Ekonomisk konsekvens

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Natur- och trafikdirektör