



HSB - där möjligheterna bor

Nacka Kommun
Nämnden för Natur och Trafik

FINNBODA VARV, PARKERINGSUTREDNING OCH TILLÄMPADE P-TAL.

HSB har sedan 2010 har fört diskussioner med planenheten och exploateringsenheten beträffande tillämpat P-tal för exploateringen av Finnboda Varv.

HSB anser att det i planbeskrivningen angivna "1,0 fordon per lägenhet" är för högt, med hänvisning till verkligt och framtida behov, givet Finnbodas centrala läget med goda allmänna kommunikationsmedel.

Frågan framställdes formellt första gången i ett brev till planenheten, daterat 10 mars 2010, i samband med begäran om planändringsbesked för Svetshallen (nu kallad Finnboda Dockland).

Frågan fick inget formellt avgörande i det sammanhanget och en ny skrivelse inskickades till Tekniska Nämnden, daterad 24 oktober 2011. Frågan behandlades i TN 2011/504, Tekniska Nämndens möte 24 januari 2012.

Den begärda sänkningen till "0,9" fordon per lägenhet avstyrktes med hänvisning till kommande riktlinjer i en ny parkeringsstrategi.

Med hänvisning till den nu beslutade parkeringspolicyn och de rekommenderade P-tal som anges däri, begär HSB att det tillämpade P-talet sänks selektivt, för vissa pågående och kommande projekt i Finnboda. Vårt yrkande specificeras i bifogade Parkeringsutredning, daterad 2015-04-27.

I policyn rekommenderas för Västra Sicklanön P-tal på mellan 0,8 till 0,9 fordon per lägenhet, beroende på lägenhetsstorlek. I de avsedda projekten förekommer lägenhetsstorlekar från 1 rum o kök, till 5 rum o kök. För enkelhets skull och för att i detta skede inte behöva gå för djupt i analysen yrkas på en sänkning till **0,9 fordon per lägenhet**, för projekten Finnboda Dockland, Pirar, Udde, Terrass samt Saltsjö Vy.

Detaljer och motivation står att finna i bifogade Parkeringsutredning.



HSB - där möjligheterna bor

2 (2)

Med Vänlig Hälsning,

Stockholm 2015-05-05

Anders Svensson
VD HSB Stockholm Ek. För.
(För Finnboda Industrilokaler HB)

Magnus Ekström
FB Industrilokaler HB
styrelseledamot

Jonas Erkenborn
VD HSB Bostad AB

Urban Jonsson
Projektchef HSB, Finnboda Hamn