

2015-06-01

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2015/521

Natur- och trafiknämnden

Ändring av del av "Detaljplan för Sicklaön 385:1 och 386:1 m.fl." (DP 272), Sicklaön

MSN 2013/23-214

Enkelt planförfarande

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att skapa ett effektivare trafikflöde till och från ICA-Maxis kundparkering, genom en ny in- och utfart mot Skvaltans väg. För att organisera in- och utfart samt parkeringen förslås även att befintlig återvinningsstation flyttas till en plats i anslutning till befintlig returstation.

Befintlig gång- och cykelväg längs Skvaltans väg kommer att passera utanför den nya utfarten. Cykelbanan kommer att framhåvas förbi in- och utfarten genom att cykelbanan läggs högre än körytan och får en färgbeläggning för att synliggöras och tydliggöra att gående och cyklande har företräde.

Ärendet

Parkeringsytan är cirka 16 000 kvadratmeter och utgör en del av fastigheten Sicklaön 386:5, den övriga delen av fastigheten utgörs i huvudsak av ICA Maxis butikslokal. Den aktuella fastigheten ägs av ICA Fastigheter Sverige AB.

Planområdet för ändringen utgör ICA-Maxis parkeringsyta. Syftet med planändringen är att skapa ett effektivare trafikflöde till och från ICA-Maxis kundparkering, genom en ny in- och utfart mot Skvaltans väg. För att organisera in- och utfart samt parkeringen förslås även att befintlig återvinningsstation flyttas till en plats i anslutning till befintlig returstation.

Planändringen innebär att en ny medlöpande in- och utfart skapas mot Skvaltans väg. Körbanan på Skvaltans väg breddas något för att inrymma en mittrefug med räcke som skydd mot vänstersvängar. Detta sker inom befintligt vägområde. Befintlig gång- och



cykelväg längs Skvaltans väg passerar förbi utanför den nya utfarten. Denna kommer att framhävas förbi in- och utfarten genom att cykelbanan läggs högre än körytan och får en färgbeläggning för att synliggöras och tydliggöra att gående och cyklande har företräde. Fordonen på Skvaltans väg som ska kunna svänga in på parkeringen genom högersväng får inte stoppa upp övrig trafik på Skvaltans väg (som ska fortsätta rakt fram). Därför planeras ett fordonsmagasin på 20 meter inom parkeringsytan. Parkeringen ska även kompletteras med fysiska åtgärder, skyltar och målade tecken på körbanan så förarna vet hur de ska köra.

Enligt trafikräkning och kapacitetsberäkning gjord 2012-06-21 av Reinertsen på uppdrag av ICA kan det konstateras att mer än dubbelt så många fordon kommer att svänga in på parkeringen från Skvaltans väg än från Per Hallströms väg. Procentuellt ger det en fördelning på cirka 67 % från Skvaltans väg och cirka 33 % från Per Hallströms väg. Representanter från Nacka kommuns plan-, trafik- och vägenhet har studerat trafikflödena och gör samma bedömning som Reinertsen.* En ny in- och utfart för högersvängande bilar från och till Skvaltans väg bedöms ge goda effekter på trafikflödena i området och minskar trafiken vid den befintliga in- och utfarten från ICA:s parkering och därmed i rondellen samt vid korsningen på Per Hallströms väg. Vid in- och utfarten kommer väjningsplikt att råda. En mittrefug med räcke placeras på Skvaltans väg för att hindra korsande trafik att använda in- och utfarten samt skyltning som visar körriktning.

Det framgår inte i samrådshandlingarna att en av Nackas viktigaste huvudvattenledningar går längs Skvaltans väg. Denna ledning förbinder vattentornen i Jarlaberg och Ektorpe. En ny infart norr om planområdet är inte lämplig ur vattenförsörjningssynpunkt.

Planområdet är beläget på en gammal sjöbotten som fylldes ut för att kunna bebyggas. Med tanke på de geotekniska förutsättningarna kan ledningen idag ligga med osäkra grundförhållanden. Den nya infarten kan medföra sättningar som kan uppstå vid upprepad belastning. Förstärkningsåtgärder, som t. ex. pålning för att stabilisera ledningen, måste därför genomföras. Kostnader för behövliga åtgärder bör belasta exploitören.

Återvinningsstation

Nytt läge och utförande för återvinningsstationen planeras i anslutning till befintlig returstation på parkeringens södra del. Återvinningsstationen planeras för 15 behållare i en första utbyggnad och har en reserv för framtida expansion med ytterligare 4 insamlingsbehållare. Genom att förlägga återvinningsstationen i anslutning till befintlig returstation på parkeringens södra del, som har en mer direkt access till befintlig utfart, kan trafikflödet bli tydligare.

Mark och växtlighet

Ett antal kastanjetråd (3-5 stycken utanför planområdet) kommer att tas ned till följd av den nya in- och utfarten mot Skvaltans väg. Även förslaget om ny återvinningsstation kommer att medföra att träd behöver tas ned. Gällande planbestämmelse om 600 kvadratmeter



trädplantering fortsätter att gälla. Detta medför att nedtagna träd kan behöva ersättas för att uppfylla bestämmelsen.

Tillgänglighet

Flera gång- och cykelvägar passerar det aktuella området, i planområdets nordvästra del finns ett övergångsställe med trafikljus över Skvaltans väg. Gång- och cykelvägen över Skvaltans väg leder till en passage under Värmdöleden och knyter ihop området Skvaltans med Jarlaberg. Direkt norr om butikslokalen stannar buss 442 och 469 vid hållplatsen Skvaltans på Skvaltans väg.

Konsekvenser av planens genomförande

Den stora konsekvensen av planen blir framförallt förändrade trafikflöden. Genom att tillåta en in- och utfart från Skvaltans väg, där de stora trafikflödena finns, kommer dagens in- och utfart att avlastas. Således minskar antalet fordon vid Skvaltans rondellen och på Per Hallströms väg, vilket leder till ett bättre trafikflöde, mindre köbildning och därmed bättre tillgänglighet.

En konsekvens för gång- och cykeltrafiken är att gång- och cykelvägen norr om parkeringen, parallellt med Skvaltans väg, kommer att korsas av fordon. På den sträcka där gång- och cykelvägen korsar in- och utfarten kommer den att vara upphöjd gentemot körbanan och får en avvikande färgbeläggning för att synliggöras.

Kostnaderna för justeringar av Skvaltans väg på fastigheten Sicklaön 40:41 belastar fastighetsägaren till Sicklaön 386:5.

Bilaga

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn
Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden