

2015-06-01

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2015/518

Natur- och trafiknämnden

Detaljplan för Skarpnäs, S:3 m.fl., Sprängarevägen 17 i

Boo (utbyggnad av bageriverksamhet)

MSN 2012/146-214

Enkelt planförfarande

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig industribyggnad genom en utökning av fastigheten. Verksamheten ska inte vara störande för omgivningen. I ett vidare perspektiv möjliggör detaljplanen fler arbetstillfällen, samtidigt som befintlig verksamhet säkerställs.

Ärendet

Ägaren till fastigheterna Skarpnäs 7:8 - 7:10 vill utöka befintlig bageriverksamhet genom en mindre utbyggnad av befintlig byggnad för produktions- och lagerytor. Beslut om positivt planbesked fattades den 12 juni 2013 § 178 av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Planförslaget syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig industribyggnad och för detta behöver fastighetens areal utökas. Föreslagen markanvändning är industri. För att möjliggöra detta måste ett område om cirka 250-300 kvadratmeter kommunal och samfällad mark förvärvas av fastighetsägaren samt ett upphävande av strandskydd inom fastighet 1:83 komma till stånd.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Ett mindre område kommunal mark kommer att säljas och ge en intäkt till kommunen. Ett avtal har tecknats med fastighetsägaren om plankostnaderna. Ett avtal ska även tas fram mellan kommunen och fastighetsägaren angående köp av kommunal mark innan planen antas.



Naturresevatetsbildning

Naturresevatetsbildning pågår och förslaget, Skarpnäs – naturresevat i Nacka kommun, var utställt för samråd under perioden 4 juli till 14 september 2014. En del av området som ansökan avser (cirka 150-200 kvadratmeter) ligger inom naturresevatets avgränsning enligt samrådsförslaget. Kommunens bedömning är att avgränsningen av naturresevatet borde vara möjlig att anpassa till den nya detaljplanens utbredningsområde eftersom det endast handlar om en mindre utvidgning av kvarteretsmarken och en naturlig förlängning av tidigare utbyggnad på kvarteretsmark.

Friytor

Den obebyggda ytan öster om Gray's bakery avgränsas idag av ett stängsel som förhindrar passage mellan industriområdet och naturområdet. Denna yta har således ingen betydelse för tillgängligheten till naturområdet som istället nås via en grön kil väster om bageriet. Söder om byggnaden finns en gångstig som ansluter till grönstråket. Dessa gröna släpp är viktiga att bevara för att säkra tillgängligheten till naturområdet.

Konsekvenser av planen

Natur

Detaljplanen medför att en liten yta naturmark tas i anspråk för utbyggnad. En inventering av naturmarken har genomförts. Enstaka träd kommer att behöva fällas. Den berörda naturmarkens begränsade omfattning, i kombination med avsaknaden av skyddsklassade djur- eller växtarter inom planområdet, innebär dock att ianspråktagandet eller trädfällningen inte får några betydande konsekvenser för naturmiljön. De topografiska förhållandena innebär att påverkan på naturområdet kring sjön blir knappt märkbar. Vidare medför planförslaget att en del av den yta som ingår i det föreslagna naturresevatets avgränsning ianspråk tas, vilket i sin tur innebär att avgränsningen behöver justeras.

Dagvatten

Planområdet ligger inte inom Vittjärns avrinningsområde, då det finns en höjdrygg som avskiljer planområdet och sjön, utan området avvattnas istället till Myrsjön i öster. Vattnet avrinner söderut i planområdet och vidare i en dagvattenledning genom Kummelbergets industriområde till våtmarksanläggningen vid Myrsjön. På detta sätt säkerställs att inget dagvatten från planområdet når sjön Vittjärn, vars vatten därmed inte utsätts för någon ökad dagvattenbelastning.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden