

Natur och trafiknämnden

## **Investeringsbeslut utbyggnad Sicklaön 29:1 samt byte av staket kring fastigheten**

### **Förslag till beslut**

Natur och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om investeringsbudget om 1,1 mkr för utbyggnad av fastighet Sicklaön 29:1 samt byte av staket kring fastigheten

### **Sammanfattning**

I och med den snabba utvecklingen av utbyggt kommunalt VA kan konstateras att dagens kapacitet i verkstaden för LTA pumpar inte tillräcklig varför en utbyggnad för 700 tkr behöver ske 2016 inom befintlig fastighet. Vidare behöver staketet runt fastigheten Sicklaön 29:1 bytas ut då staketet är i mycket dåligt skick, liggande på vissa sträckor, vilket har inneburit stöld av begärlig utrustning. Byte av staket beräknas innebära en kostnad på 400 tkr.

### **Ärendet**

Fastigheten ”Sicklaön 29:1” är belägen på Utskogsvägen 22, Nacka. Den totala markytan är 25 000 kvm och merparten av arealen används av Nacka kommun. Huvudbyggnadens yta är 3 057 kvm, därtill tillkommer ytterligare byggnader inom markområdet. TDU bedriver verksamhet på större delen av den totala ytan (inkl. byggnader och mark). TDU hyr sin del av anläggningen av kommunens lokalenhet. För närvarande saknas dock uppdaterat hyresavtal.

Fastigheten har nivåskillnader utomhus och består av ett antal byggnader som tillkommit under årens lopp. Huvudbyggnaden har flera våningsplan och angörs i två nivåer. Byggnaderna är i behov av upprustning. För det sätt som verksamheten bedrivs idag är anläggningen dåligt anpassad. För att TDU ska fortsätta kunna bedriva funktionell och bra verksamhet behöver nödvändigt underhåll och tillbyggnad av byggnaderna och lokalerna ske omgående. Staketet runt om fastigheten är i mycket dåligt skick, liggande på vissa sträckor, vilket har inneburit stöld av begärlig utrustning.

TDU installerar, godkänner och reparerar samtliga LTA pumpar som är anslutna till Nacka VA anläggningar och nät. I och med antalet anslutningar till det kommunala VA nätet ständigt ökar och att utbyggnaden till största del sker med hjälp av LTA pumpar behöver en utbyggnad av verkstaden för reparationer av dessa ske. Senaste ombyggnaden av pumpverkstaden gjordes 2010, då den gamla var för liten och omodern utifrån moderna arbetsmiljökrav. Kostnaden då var 1,2 mkr för verkstad med fetavskiljare, tvätt, ventilation, travers och förråd av pumpar. Travers, ventilation och tvätt går att behålla i nuvarande storlek och skick varför kostnaden beräknas bli ungefär hälften, d.v.s. 700 mkr.

### **Nyttan med investeringen**

Att reparera LTA pumpar innebär väsentligt lägre kostnader än att köpa en ny pump i de allra flesta fall. Renovering med hämtning, sugning och reparation av en pump kostar i snitt 4 605 kr, beräkningen är gjord för 2014. En ny pump kostar 17 600 kr inklusive leverans och sugning. 2014 renoverades 316 pumpar i pumpverkstaden.

### **Alternativa lösningar**

Idag finns inga externa verkstäder som reparerar LTA pumpar varför alternativet är att köpa ny pump som skulle innebära väsentligt högre kostnader. Se ovan under nyttan med investeringen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Utbyggnad av pumpverkstad räknas kosta 700 tkr med en kapitalkostnad på 72 tkr år<sup>-1</sup>. Staketet beräknas kosta 400 tkr med en kapitalkostnad år<sup>-1</sup> på 27 tkr.

### **Konsekvenser för barn**

Det nuvarande staketet kan innebära fara för barn då de ligger på flera ställen och är mycket lätt att kliva över. Om barn kommer in på området kan de i värsta fall skada sig då maskiner, fordon och andra föremål finns som kan innebära fara för barn. Ett stabilt staket skyddar obehöriga från att vistas på området och råka ut för eventuella skador.

Camilla Estlind  
Enhetschef  
Tekniska drift och underhållsenheten