

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ändring av del av "Detaljplan för Sicklaön 385:1 och 386:1 m.fl." (DP 272), Sicklaön,

MSN 2013/23

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### Flytt av återvinningsstation

Den befintliga återvinningsstationen har ingen optimal utformning. En ny plats på samma parkering där placeringen av behållarna görs på ett genomtänkt sätt bör innebära en förbättrad funktion. Att återvinningsstationen ges en plats i detaljplanen möjliggör permanent bygglov vilket ses som positivt. Eftersom Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB är verksamhetsutövare för återvinningsstationerna bör de ges möjlighet att yttra sig över den planerade förändringen.

#### *Konsekvens*

Återvinningsstationen får en bättre utformning och funktion med den föreslagna nya placeringen.

### Förstärkning för huvudvattenledning

Den föreslagna infarten är inte lämplig ur vattenförsörjningssynpunkt, då en av Nackas viktigaste huvudvattenledningar går längs Skvaltans väg. Planområdet är beläget på gammal sjöbotten vilket ger dåliga geotekniska förutsättningar för all byggnation. En ny infart över ledningsstråket kan medföra sättningar vilka kan skada vattenledningen och orsaka ledningsbrott. Kostsamma förstärkningsåtgärder, som till exempel pålning, måste genomföras för att stabilisera ledningen vilket bör bekostas av exploitören.

#### *Konsekvens*

Ett ledningsbrott i denna punkt kan bli helt förödande för vattendistributionen på Sicklaön i första hand men kommer även att ha inverkan på hela kommunens vattenförsörjning. Ledningen förser Ektorps vattentorn och därigenom hela omkringliggande



distributionsområde med dricksvatten. Stor risk för kraftig översvämning med åtföljande markskador på hela parkeringsområdet måste också vägas in.

### **Mark och växtlighet**

Ett antal kastanje-träd i allén utmed Skvaltans väg (3-5 stycken enligt planbeskrivningen) kommer att tas ned till följd av den föreslagna in- och utfarten.

#### *Konsekvenser*

Ett genomförande av planförslaget innebär bl.a. att den vackra, väletablerade ca 12-13 år gamla kastanjeallén kommer att få ett "hål". Förutom att det förfular gatumiljön, strider detta mot principerna i "Nacka bygger stad". Här finns en trädplantering som kan utgöra grunden för ett attraktivt stadsrum, när de centrala delarna av Nacka nu kommer att omvandlas. På sikt är det troligt att detta handelskvarter gestaltas om eller får en annan användning i den nya staden. Att nu göra ingrepp i allén är kortsiktigt och motverkar möjligheterna till en långsiktigt attraktiv gatumiljö.

#### *I det fortsatta arbetet*

Natur- och trafiknämnden förordar att effekterna av de föreslagna åtgärderna på utfarten mot Per Hallströms väg skulle kunna utvärderas först – innan ställning tas till ev. ny in- och utfart mot Skvaltans väg – med de negativa konsekvenserna för gatumiljön.

Som information vill Park- och naturenheten informera om att träden i allén på sikt kommer att gallras, så att vartannat träd avlägsnas. När denna åtgärd blir nödvändig att genomföra är beroende av trädens tillväxt och är ännu inte aktuell. Även om allén gallras, kommer det ändå att bli ett "hål" i trädraden vid en ev. ny tillfart till ICA Maxi.





Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Natur- och trafikdirektör