

2015-11-11

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2013/183-251

Natur och trafiknämnden

Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9229 Studentbostäder i Ektorp

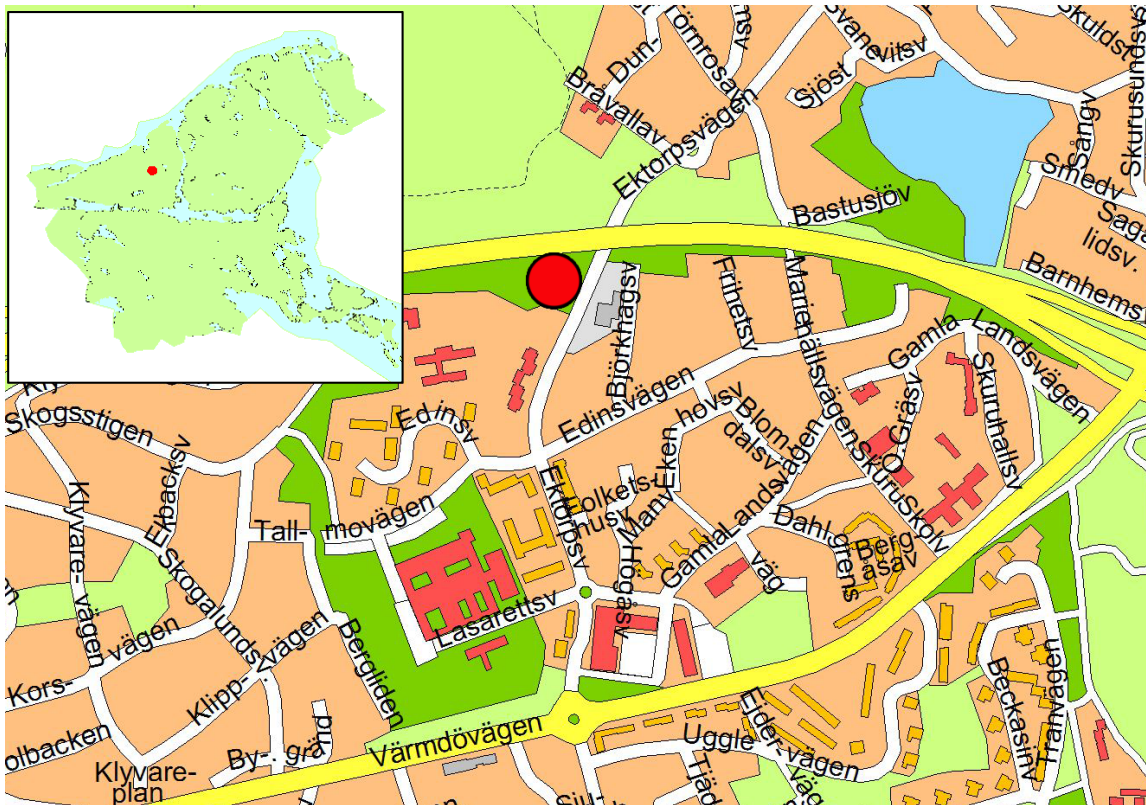
Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden tillstyrker att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för ”Stadsbyggnadsprojekt nr 9229 Studentbostäder i Ektorp”.

Ärendet

Förslaget innebär att ByggVesta uppför ca 170 studentlägenheter och ca 30 mindre hyresrätter i ett kvarter om ca 4-6 våningar som omsluter en grön och kuperad innergård. Området ligger i anslutning till Ektorpsvägen och väg 222, Värmdöleden. Marken kommer att upplåtas till ByggVesta med tomträtt. Ektorpsvägen planeras byggas om till stadsgata och en ny gång- och cykelväg byggs för att koppla samman Ektorpsvägen och Ektorps skola. Syftet med projektet är att skapa förutsättningar för nya studentbostäder och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer. Detaljplanen för studentbostäder i Ektorp antogs i april 2015 och vann laga kraft 2015-05-28.

Projektgruppen har arbetat vidare med samtliga mål från startpromemorian bl.a. genom diverse utredningar som genomförts i samband med detaljplanarbetet. Projekteringen är genomförd och förfrågningsunderlag framtaget. Undantag är förfrågningsunderlag för marksaneringen som planeras att tas fram under januari 2016. Samtliga mål ser ut att kunna nås i det fortsatta arbetet. Inga förändringar har skett vad gäller budget. Byggnation av allmänna anläggningar beräknas genomföras under vår/sommar 2016. ByggVesta planerar att påbörja utbyggnad av hus hösten 2016.



Kartan visar områdets läge i Ektorp. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemoria tas upp för godkännande i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2015-12-08.

Marksaneringen kan komma att påverka budget. Kostnaden för denna är dock ännu ej fastställd.

Bilagor

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria med bilagor

Exploateringsenheten

Christina Gerremo
 Biträdande exploateringschef

Matilda Sahl
 Projektledare