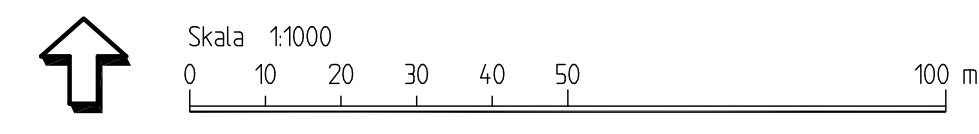
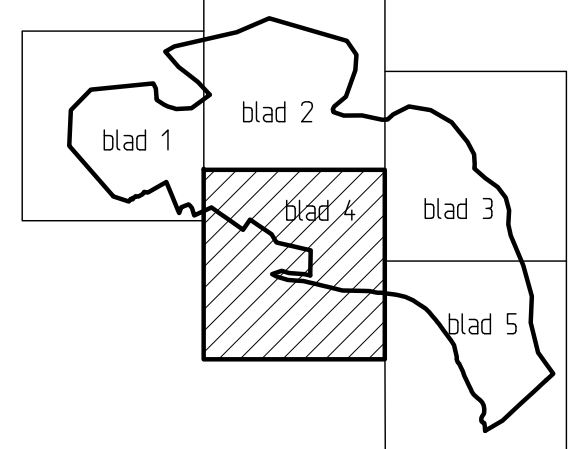


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 LOKALGATA Lokalkatstråk
 G-VÄG Gångväg
 NATUR Naturområde
 PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 E Tekniska anläggningar
 V Snåblåshamn
- VATTENOMRÅDEN**
 W Vattenområde
 WB Brygga för inbyggda fastigheter
 WV Föreningsbrygga
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 Vagnparken ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 låtta fordon/veckomedelgående samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelgående med ett axelttryck på 10 ton och boggesstryck på 16 ton.
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
 e1 På fastighet med landarens större än 1000 kvm för huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetens landarens, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar för högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetens landarens, dock högst 140 kvm. På fastighet med landarens mindre än 1000 kvm för huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 10 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar för högst uppta en byggnadsarea på 80 kvm. Garage och uthus för högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
 e2 Största antal tillåtna fastigheter
 e3 Största sammanlagt byggnadsarea är 40 kvm.
- Befintliga byggnader** som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planförliga. Sådan byggnad får återuppföras.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 U Markens får inte bebyggas
 U Markens får endast bebyggas med uthus och garage
 U Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 G Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut
- MARKENS ANORDNANDE**
 K Körbar in- och utfart får inte anordnas
 A Allen ska bevaras, efter lovprövning kan riskstråk få fällas med villkor om att återplantering sker.
- böt** Område inom vilket uppläggning av frilandsbåtar får ske
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet.
 Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsidan parallellt med gatan.
 I II Högsta antal våningar
 V Suterängdöring får anordnas utöver angivet högsta våningsantal
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.
 Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o. dyl. uppföras.
 Högsta nockhöjd för byggnader inom med V beaktat område är 4,0 m.
 b Lägsta grundläggningnivå för nya byggnader är +2,5 m från rotlinjen i höjdsystemet RH2000.
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omländras inom tomt.
 Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.
- VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**
 K1 Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. Se planbeskrivning sid. 12, rubrik "Varsamhetsbestämmelser".
 f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hålls i dov naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till terrän form ska ske genom grundläggning på stjärter eller anpassning med källare eller stultningsväggar. Se planbeskrivning sid. 11, rubrik "Hänsynsbestämmelser".
 Q1 Byggnaden får inte rivras.
- STÖRNINGSKYDD**
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen för högst 55 dBA(A) ekvivalent ljudnivå (inrikesvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dBA(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgänglig till uteplets med högst 55 dBA(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dBA(A).
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 a2 Område där strandskyddet upphävs
 a2 Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och tomtbild. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en stamdiameter större än 25 cm på en höjd av 13 meter.
 a3 Bygglöv krävs för utvändigt omfångning av byggnader. Bygglöv krävs för byte av fasad-, tonster- och takmaterial samt andra åtgärder som påverkar byggnadens och miljöns utseende.
 a4 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 13 meter.
 Genomförandebestämmelse är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- ILLUSTRATIONER**
 - text Illustrationstext

TECKENFÖRKLARING

+	Kommungräns	—	Staket
—	Traktsgräns	—	Sidomur
—	Fastighetsgräns	—	Häck
—	Fastighetsbeteckning	○	Träd
GA	Gemensamhetsanläggning	—	Höjdkurvor
Sv	Servitutsområde	—	Dike
Lr	Ledningsrättsområde	—	Strandlinje
R	Fontänning	—	Vattendag
—	Strandskydd	☒	Husliv
—	Vägkant	☐	Inmätt bostadshus
—	Tunnel	☐	Taktskärnad byggnad från områdeskartan
—	GC-bana	—	Trappa
—	Slög		
—	Plank		
—	Mur		

Koordinatsystem ST74
 Höjdsystem RH2000
 Kartan är producerad av Anna Leander
 Kontrollerad av Fredrik Josefsson
 Producerad 2015-11-13



Koordinatsystem ST74, höjdsystem RH2000

UTSTÄLLNING 2 Blad 4 av 5

Detaljplan för
Vikingshill och Sommarbo,
 del av Velamsund (område C) i Boo,
 Nacka kommun
 Enligt APBL 1987:10
 Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014, reviderad november 2015

Nina Åman
 Planchef

Therese Sjöberg
 Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljöredovisning

KFS 2010/64 214
 Projektnr 9415